

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»
(ООО УК «Счастливый дом»)

660119, г. Красноярск, ул. 40 лет Победы, дом 2, помещение 632.
ИНН 2465311411, телефон 8-904-895-75-65, e-mail: vip.7565@mail.ru
р/счет 40702810131000095686 в Восточно-Сибирском Банке
Сбербанка России г.Красноярск
БИК 040407627 к/счет 30101810800000000627

Руководителю Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю,
г-ну Захарову Валерию Михайловичу,
660017, Красноярский край, г. Красноярск, пр.
Мира, 81 "Д", телефон: + 7 (391) 211-00-00, факс: +
7 (391) 211-01-14, E-mail: to24@fas.gov.ru

15:14

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	1491
"03"	02 2016г.
Подпись	

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов (заказчика)
Извещение о проведении торгов № 311215/0087791/03

31 декабря 2015 года Комитетам по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ачинск, ул. Декабристов, 44.

Полагаем, что данный конкурс объявлен незаконно по следующим основаниям.

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по ул. Декабристов, 44 в г. Ачинске построен ООО «КрасСтройКомплекс» за счет собственных средств.

Жилой дом сдан в эксплуатацию 16 декабря 2015 года, что подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № RU 24301000-36-2015 от 16 декабря 2015 года.

17 декабря 2015 года между ООО «КрасСтройКомплекс» и УК «Счастливый дом» заключен договор управления многоквартирным домом.

На сегодняшний день право собственности зарегистрировано только на 2 квартиры -№ 7 и № 17, собственником которых является ООО «КрасСтройКомплекс».

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ право выбора способа управления многоквартирным домом принадлежит собственникам помещений.

В п. 3 ст. 161 ЖК РФ указано, что способ управления многоквартирным выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран или изменен в любое время на основании его решения.

В п. 4 ст. 161 ЖК РФ указано, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством РФ, проводит открытый конкурс по

отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В настоящее время в установленном порядке жилой дом по договору управляется УК «Счастливый дом», имеющей соответствующую лицензию.

Право собственности на 2 квартиры в доме зарегистрировано только за юридическим лицом ООО «КрасСтройКомплексе».

Полагаем, что торги объявлены в нарушение срока, установленного п. 4 ст. 161 ЖК РФ.

На основании изложенного,

ПРОШУ КОМИССИЮ УФАС РОССИИ по КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ:

1. Приостановить размещение указанного заказа до рассмотрения жалобы по существу.
2. Выдать Заказчику - Администрации г. Лчинска предписание об устранении нарушений вышеупомянутых законов.

Приложение:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 24301000-36-2015 от 16 декабря 2015 года.

2. Договор управления многоквартирным домом от 17 декабря 2015 года.

3. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2015 г. на квартиру № 17 по ул. Декабристов, 44 в г. Лчинске.

4. Свидетельство о государственной регистрации права от 29.12.2015 г. на квартиру № 7 по ул. Декабристов, 44 в г. Лчинске.

5. Лицензия № 315 от 29 мая 2015 года.

Генеральный директор



В.В. Никулин