

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН»
Юридический адрес: 658087 Алтайский край г. Новоалтайск, ул. Партизанская, ба

ИНН 2224139637
ОГРН 1102224001538
Р/с 40702810201670005286 К/с 30101810100000000821
В ПАО «МДМ БАНК» г.Новосибирск БИК 045004821
Тел. 8- 983-550-08-63, kapela81@mail.ru

Управление Федеральной Антимонопольной службой
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81"Д"

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов

Общества с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири»

(ОГРН 1142468066498) ausibiri@mail.ru, юридический адрес: 660004, Красноярский край,
г.Красноярск, ул.26 Бакинских комиссаров, 1, директор Гаврилец Е.Г. тел. (391)27-11-097.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 10.10.2014г. по делу № А33-17251/2014 в отношении ООО «ФАСАДПРОМ» введена процедура конкурсного производства.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами ГК РФ, а также ст.ст.110, 111, 139, 138 Закона о банкротстве.

Кроме того, приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 утвержден порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа (п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве).

Во исполнение предусмотренных Законом о банкротстве обязанностей, ООО "Аукционы Сибири" (номер контактного телефона (391) 27-11-097), арбитражный управляющий Зятков Александр Алексеевич член СРО НП СОАУ "Меркурий" -

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий", были организованы повторные торги на электронной площадке ЭП ООО «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru.) Извещение опубликовано в газете «Коммерсантъ» от «14» ноября 2015 г. и газете "Сегодняшняя газета Красноярск 26" от «12» ноября 2015 г.

Дата и время начала подачи заявок – 16.11.2015г., 14-00 час.

Дата и время окончания подачи заявок – 30.12.2015г., 16-00 час.

Дата начала подачи предложений о цене имущества – 11.01.2016г., 10-00 час.

Дата и время подведения итогов торгов – 11.01.2016 г., 14-00 час.

Так, извещением установлено, что «Заявки подаются лицами, зарегистрированными на ЭТП в соответствии с порядком регистрации согласно Приказу Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 г., оператору электронной площадки: ООО «Аукционный тендерный центр» (www.atctrade.ru) с 10:00 час. 16.11.2015 до 16:00 час. 30.12.2015 (время московское). К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору ЭТП заявку на участие в торгах и документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и оплатившие задаток 10% в течение 30 рабочих дней с даты, опубликования настоящего извещения на специальный банковский счет. Реквизиты для уплаты задатка по лотам с № 1 по лот № 21: Получатель: ООО «ФАСАДПРОМ», ОГРН 1022401405454, ИНН 2452023825, р/с 40702810831000097887 в Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627. Реквизиты для уплаты задатка по лотам с № 22 по лот № 26: Получатель: ООО «ФАСАДПРОМ», ОГРН 1022401405454, ИНН 2452023825, р/с 40702810131000097888 в Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Красноярск, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления организатору торгов сообщения об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток не возвращается. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке также прилагаются надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица). Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ об оплате задатка».

Победитель - лицо, предложившее наибольшую цену. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

25.12.2015 года Обществом с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН» (ранее – ООО «Управляющая компания «ЗИАС») были поданы заявки по лотам №22, №23, №24, №25, на участие в торгах по продаже имущества должника (залоговое имущество Сбербанк) ООО «ФАСАДПРОМ», путем проведения Открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене (далее - Торги), идентификационный номер: 2385-ОАФ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно аукционной документации дата окончания приема заявок 30.12.2015г. 16:00 ч., дата подведения итогов торгов 11.01.2016г. 14:00.

В обеспечение исполнения обязательств ООО «ЭТАЛОН» на указанный в извещении счет перечислил задатки в размере 10% от начальной стоимости лотов, а именно: по лоту №22 - 411260,27 рублей, по лоту №23- 250204,12 рублей, по лоту №24 – 266713,32 рублей, по лоту №25 – 362848,12 рублей. К каждой поданной заявке были приложены следующие документы:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 16.12.2015г.
- Решение об одобрении крупной сделки
- Договор о задатке
- Документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного Решение №1 о создании ООО «Управляющая компания «ЗИАС» 16.03.2010г. и Решение №4 от 29.03.2013г. ООО «ЭТАЛОН» о продлении полномочий генерального директора.
- Платежные поручения, подтверждающие оплату задатков.

Указанные заявки были зарегистрированы 25.12.2015г., по лоту №22 в 10:42 ч., №23 в 10:46, №24 в 10:51, №25 в 10:54.

30.12.2015г. в 19:17 ч. на электронную почту поступило уведомление о результатах рассмотрения заявок с приложением протоколов №2385-АОФ/1/22, №2385-АОФ/1/23, №2385-АОФ/1/24, №2385-АОФ/1/25, в которых содержались сведения об участниках и допуске участников:

По лоту №22

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН" (658087 Алтайский край г.Новоалтайск ул.Партизанская, д.6а; ИНН: 2224139637; ОГРН: 1102224001538) - Заявка принята: дата «25» декабря 2015 г., время: 10:42;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: не предоставление необходимых документов и сведений
Комментарий: К заявкам не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя ООО ЭТАЛОН. Приложено Решение № 1 о создании ООО "Управляющая компания "ЗИАС" от 16.03.2010 года.
2. Общество с ограниченной ответственностью "МЕТМАК" (660041, г. Красноярск, ул. Киренского, д. 87, офис 503/2; ИНН: 2463097360; ОГРН: 1152468049326) - Заявка принята: дата «29» декабря 2015 г., время: 12:27;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка не подтверждено
Комментарий: Задатки не поступили на счет должника ООО "ФАСАДПРОМ".

По лоту №23

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН" (658087 Алтайский край г.Новоалтайск ул.Партизанская, д.6а; ИНН: 2224139637; ОГРН: 1102224001538) - Заявка принята: дата «25» декабря 2015 г., время: 10:51;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: не предоставление необходимых документов и сведений
Комментарий: К заявкам не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя ООО ЭТАЛОН. Приложено Решение № 1 о создании ООО "Управляющая компания "ЗИАС" от 16.03.2010 года.
2. Общество с ограниченной ответственностью "МЕТМАК" (660041, г. Красноярск, ул. Киренского, д. 87, офис 503/2; ИНН: 2463097360; ОГРН: 1152468049326) - Заявка принята: дата «29» декабря 2015 г., время: 12:33;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: *поступление задатка не подтверждено*
Комментарий: *Задатки не поступили на счет должника ООО "ФАСАДПРОМ"*.

По лоту №24

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН" (658087 Алтайский край г.Новоалтайск ул.Партизанская, д.6а; ИНН: 2224139637; ОГРН: 1102224001538) - Заявка принята: дата «25» декабря 2015 г., время: 10:51;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: не предоставление необходимых документов и сведений
Комментарий: К заявкам не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя ООО ЭТАЛОН. Приложено Решение № 1 о создании ООО "Управляющая компания "ЗИАС" от 16.03.2010 года.
2. Общество с ограниченной ответственностью "МЕТМАК" (660041, г. Красноярск, ул. Киренского, д. 87, офис 503/2; ИНН: 2463097360; ОГРН: 1152468049326) - Заявка принята: дата «29» декабря 2015 г., время: 12:33;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: *поступление задатка не подтверждено*
Комментарий: *Задатки не поступили на счет должника ООО "ФАСАДПРОМ"*.

По лоту №25

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. Общество с ограниченной ответственностью "ЭТАЛОН" (658087 Алтайский край г.Новоалтайск ул.Партизанская, д.6а; ИНН: 2224139637; ОГРН: 1102224001538) - Заявка принята: дата «25» декабря 2015 г., время: 10:54;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: не предоставление необходимых документов и сведений
Комментарий: К заявкам не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя ООО ЭТАЛОН. Приложено Решение № 1 о создании ООО "Управляющая компания "ЗИАС" от 16.03.2010 года.
2. Общество с ограниченной ответственностью "МЕТМАК" (660041, г. Красноярск, ул. Киренского, д. 87, офис 503/2; ИНН: 2463097360; ОГРН: 1152468049326) - Заявка принята: дата «29» декабря 2015 г., время: 12:35;
По Заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по следующей причине: *поступление задатка не подтверждено*
Комментарий: *Задатки не поступили на счет должника ООО "ФАСАДПРОМ"*.

Исходя из этих сведений ООО «ЭТАЛОН» по всем лотам отказано в допуске к участию в торгах по следующей причине: *не предоставление необходимых документов и сведений*

Комментарий: *К заявкам не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя ООО ЭТАЛОН. Приложено Решение № 1 о создании ООО "Управляющая компания."*

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. *К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов.* Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Считаем, что заявки, поданные по указанным лотам и приложенная к заявкам документация, соответствует условиям аукционной документации, а решение организатора торгов ООО «Аукционы Сибири» является неправомерным.

Ссылка организатора торгов, на то что к заявкам *не предоставлены необходимых документы и сведения и к заявкам не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя ООО «ЭТАЛОН».* Приложено Решение № 1 о создании ООО "Управляющая компания "ЗИАС" от 16.03.2010 года, *не соответствует действительности.*

По существу данного можем пояснить следующее: 16.03.2010 г. было создано ООО «УК «ЗИАС», которое 14.06.2012 г. Решением единственного учредителя Кулаковым Н.С. было переименовано в ООО «ЭТАЛОН», данное решение было представлено при регистрации на электронной площадке. Данные сведения содержатся в представленной выписке из ЕГРЮЛ. Из сведений, указанных в выписке из ЕГРЮЛ также видно, что лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица является генеральный директор Кулаков Николай Сергеевич, подпись которого и значится во всех документах представленных на участие в торгах, также было представлено Решение единственного учредителя ООО «ЭТАЛОН» №4 от 29.03.2013г. Кулакова Н.С. о продлении полномочий Генерального директора Кулакова Н.С.

Кроме того в соответствии с п.11 ст.110 Федерального Закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлен исключительный перечень документов прилагаемых к заявке на участие в торгах и иных документов не требуется, а именно:

«...К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя».

Заявки на участие в торгах, а также приложенные к ним документы подписаны электронной цифровой подписью ООО «ЭТАЛОН», в лице генерального директора Кулакова Н.С. В приложенной к заявкам выписке из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЭТАЛОН» указана информация о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, которым является генеральный директор Кулаков Николай Сергеевич. Данная информация подтверждает полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Таким образом, в данном случае документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя является выписка из ЕГРЮЛ и Соответственно иных документов подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя прилагать к заявке не требуется.

Формулировку причин отказа в допуске к торгам организатора торгов в форме «К заявкам не приложены документы, подтверждающие полномочия лица на осуществления действий от имени заявителя ООО ЭТАЛОН. Приложено Решение № 1 о создании ООО "Управляющая компания "ЗИАС" от 16.03.2010 года.» считаем необоснованной и неправомерной.

Из представленных документов, очевидно, что приложенные к заявкам документы в полной мере подтверждают полномочия Генерального директора ООО «ЭТАЛОН» Кулакова Н.С., а сведения, содержащиеся в представленных документах являются достоверными.

12.01.2016г. на электронной площадке были размещены протоколы №2385-АОФ/2/22, №2385-АОФ/2/23, №2385-АОФ/2/24, №2385-АОФ/2/25 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества, в которых содержалась информация о том, что: «В связи с тем, что на участие в торгах не допущено ни одного участника, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися».

На основании всего изложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «ЭТАЛОН» обоснованной и соответствующей требованиям действующего законодательства.
2. Признать заявки и приложенные к ним документы, поданные ООО «ЭТАЛОН» по лотам №22, №23, №24, №25, соответствующими требованиям аукционной документации и условиям проведения торгов.
3. Признать действия организатора торгов ООО «Аукционы Сибири» неправомерными, а протоколы об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества №2385-АОФ/1/22, №2385-АОФ/1/23, №2385-АОФ/1/24, №2385-АОФ/1/25 недействительными.
4. Признать Протоколы о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества №2385-АОФ/2/22, №2385-АОФ/2/23, №2385-АОФ/2/24, №2385-АОФ/2/25 недействительными, в части недопущения на участие ни одного участника.
5. Признать ООО «ЭТАЛОН» единственным участником торгов в форме аукциона по продаже имущества по лотам №22, №23, №24, №25.
6. Обязать организатора торгов изготовить и опубликовать на электронной площадке новые протоколы об определении участников торгов и протоколы о результатах торгов по лотам №22, №23, №24, №25 с указанием ООО «ЭТАЛОН» как единственного участника торгов по указанным лотам.
7. Обязать арбитражного управляющего заключить договора купли-продажи имущества должника ООО «ФАСАДПРОМ» по лотам №22, №23, №24, №25 с единственным участником ООО «ЭТАЛОН».

Приложения:

1. Выписка из ЕГРЮЛ (копия) на 4 л.
2. Решение №1 на 1 л. (копия)
3. Решение №4 на 1 л. (копия)
4. Решение №3 на 1 л. (копия)

5. Св-во ИНН на 1 л. (копия)
6. Св-во ОГРН ООО «ЭТАЛОН» от 26.05.2012г. на 1 л. (копия)
7. Св-во ОГРН ООО «УК «ЗИАС» от 29.03.2010. на 1 л. (копия)
8. Устав на 10 л. (копия)
9. Платежные поручения копии на 4 л.
10. Заявка на участие в торгах лот№22 на 3 л.
11. Заявка на участие в торгах лот№23 на 3 л.
12. Заявка на участие в торгах лот№24 на 3 л.
13. Заявка на участие в торгах лот№25 на 3 л.
14. Протокол №2385-ОАОФ/1/22 на 3л.
15. Протокол №2385-ОАОФ/1/23 на 4л.
16. Протокол №2385-ОАОФ/1/24 на 3л.
17. Договор о задатке лот №22 от 18.12.2015г. на 2 л.
18. Договор о задатке лот №23 от 18.12.2015г. на 2 л.
19. Договор о задатке лот №24 от 18.12.2015г. на 2 л.
20. Договор о задатке лот №25 от 18.12.2015г. на 2 л.
21. Протокол №2385-ОАОФ/2/22 на 3л.
22. Протокол №2385-ОАОФ/2/23 на 3л.
23. Протокол №2385-ОАОФ/2/24 на 3л.
24. Протокол №2385-ОАОФ/2/25 на 3л.

Генеральный директор ООО «ЭТАЛОН»

18.01.2016г.



Кулаков Н.С.

Контактное лицо Якимова Елена Анатольевна Тел. 8- 983-550-08-63, kapela81@mail.ru