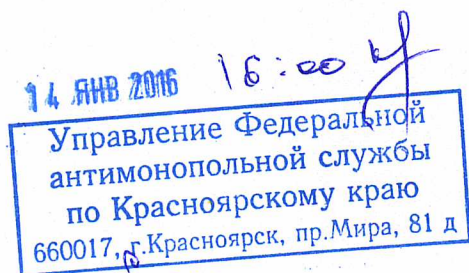




СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

ООО «Новый Город» 660093, Россия,
г. Красноярск, пр. им. газеты Красноярский
рабочий, 160, т. приемной: (391) 274-95-60,
факс (391) 274-59-19, www.sm-city.ru
ИНН 2464057265 / КПП 246401001

« 13 » 01 20 16 г.



1-33

ООО «Новый Город»

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю**
660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81

Заявитель: ООО «Новый Город»
660093 г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 160

Ответчик: Конкурсный управляющий
ЗАО «Сибстоун» Бобров М.В.
660022 г. Красноярск, а/я 26519

ООО Управляющая компания «Прогресс»
660135 г. Красноярск, ул. Взлетная, 26г

ЖАЛОБА

о нарушении порядка проведения торгов

Решением арбитражного суда Красноярского края от 18.08.2010г. по делу № А33-2805/2009 ЗАО «Сибстоун» признано несостоятельным (банкротом). Определением арбитражного суда Красноярского края от 16.01.2014г. по делу № А33-2805/2009 конкурсным управляющим ЗАО «Сибстоун» утвержден Бобров Максим Васильевич (почтовый адрес: 660022 г. Красноярск, а/я 26519, член НП «СРО НАУ «Дело» (107113, г. Москва, а/я №7).

В соответствии с сообщением, размещенным на официальном сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), от 06.11.2015г. № 808041 организатор торгов- ООО УК «Прогресс» (660135 г. Красноярск, ул. Взлетная, д.26Г; тел.: 83912201160; e-mail: ukprogress@mail.ru) проводит открытые торги по продаже имущества должника ЗАО «Сибстоун» в форме аукциона в отношении следующих объектов:

- Объект незавершенного строительства по адресу: г. Красноярск, ул. Копылова, 19; право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200127:39; право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:106;
- Объект незавершенного строительства по адресу: г. Красноярск, ул. Баумана, 6г; право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100254:20.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке оператора ООО «СЭлТ» (www.selt-online.ru). Первичные торги были назначены на 15.12.2015г. в 11.00.

Согласно сообщения о проведении торгов от 06.11.2015г. в течение срока подачи заявок на участие в торгах (09.11.2015г. – 14.12.2015г.) претендентам предоставляется возможность ознакомления с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества и иной документацией, перечнем, характеристиками и составом имущества.

ООО «Новый Город», являясь одним из крупнейших застройщиков г. Красноярска, для принятия решения о подаче заявки на участие в торгах обратилось к конкурсному управляющему ЗАО «Сибстоун», а также к организатору торгов ООО УК «Прогресс» с просьбой предоставить возможность ознакомления с документами, относящимися к предмету торгов (их перечень указан в письме от 26.11.2015г. № 1510), без которых с учетом его специфики невозможно принять взвешанное решение об участии в торгах. Само по себе сообщение о проведении торгов не содержит достаточную информацию о предмете торгов – объектах незавершенного строительства, позволяющую профессиональным участникам строительного рынка оценить ликвидность и строительную пригодность указанных объектов для осознанного участия в торгах с целью их приобретения.

В ответ на первоначальное обращение по электронной почте (скриншот письма от 17.11.2015г.) от организатора торгов были получены лишь свидетельства о регистрации права собственности на объекты, разрешительные документы на строительство с истекающими сроками действия и дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков. При этом основная масса запрошенных документов по неизвестной нам причине предоставлена не была.

В связи с этим ООО «Новый Город» направило повторный запрос конкурсному управляющему и организатору торгов письмом от 26.11.2015г. № 1510 (получено адресатом 09.12.2015г.). Однако до настоящего времени ответ на запрос не получен.

Согласно сообщения о проведении торгов от 21.12.2015г. № 866712 организатор торгов сообщает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Сибстоун», назначенные на 15.12.2015г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах, и объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона, назначенных на 02.02.2016г. в 11.00. Также в указанном сообщении сказано, что в течение срока подачи заявок (21.12.2015г. - 01.02.2016г.) претендентам предоставляется возможность ознакомления с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, и иной документацией, перечнем, характеристиками и составом имущества.

Вместе с тем, организатор торгов нарушает право ООО «Новый Город» как претендента на участие в торгах на получение полной и достоверной информации о предмете торгов, что является нарушением порядка организации торгов по продаже имущества должника.

По смыслу п. 3 ст. 139, п. 10 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан предоставить любому заинтересованному в участии в торгах

лицу возможность ознакомления с предметом торгов, что с учетом специфики такого предмета торгов как объект незавершенного строительства предполагает ознакомление, в том числе, с правоустанавливающими документами на земельный участок, с проектной документацией, с заключением экспертизы по проекту и техническими условиями подключения объекта к инженерным сетям.

Поскольку сообщение о проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Сибстоун» не содержит достаточную информацию о предмете торгов—объектах незавершенного строительства и при этом недостаточность сведений для принятия претендентом решения об участии в торгах сознательно не компенсируется организатором торгов возможностью детального ознакомления с имуществом, подобное нарушение следует квалифицировать как нарушение установленного порядка размещения информации о проведении торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона "О защите конкуренции" обжаловать действия (бездействие) организатора торгов вправе не только лица, подавшие заявки на участие в торгах, но и иные лица, чьи права и законные интересы могут быть ущемлены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

Признать жалобу ООО «Новый Город» обоснованной и выдать организатору торгов по продаже имущества ЗАО «Сибстоун» предписание о предоставлении ООО «Новый Город» возможности ознакомления со следующими документами в отношении объекта незавершенного строительства по адресу: г. Красноярск, ул. Копылова, 19; объекта незавершенного строительства по адресу: г. Красноярск, ул. Баумана, бг; права аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200127:39; права аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:106; права аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100254:20 :

1. Утвержденный градостроительный план земельных участков;
2. Договоры аренды земельных участков с изменениями;
3. Положительные заключения гос. экспертизы по проектам;
4. Технические условия на технологическое присоединение сетей электроснабжения;
5. Технические условия на подключение к тепловым сетям;
6. Технические условия на водоснабжение и водоотведение;
7. Проектная документация: генплан, наружные сети, архитектурные решения, раздел КЖ, раздел ОВ, раздел ВК, раздел ЭМ и ЭО.

Приложение:

1. Копия сообщения о торгах от 06.11.2015г.
2. Копия сообщения о торгах от 21.12.2015г.
3. Скриншот письма от 17.11.2015г.
4. Скриншот письма от 23.11.2015г.
5. Копия свидетельства о госрегистрации от 02.08.2013г.
6. Копия разрешения на строительство от 12.07.2013г. ДГИ-775
7. Копия допсоглашения от 27.05.2013г. № 2583
8. Копия свидетельства о госрегистрации от 15.08.2013г.
9. Копия разрешения на строительство от 12.07.2013г. №67
10. Копия разрешения на строительство от 12.07.2013г. ДГИ-2105
11. Копия допсоглашения от 27.05.2013г. № 2584
12. Копия письма от 26.11.2015г.
13. Копия почтовой квитанции
14. Копия отслеживания почтовых отправлений
15. Копия протокола о назначении ген. директора ООО «Новый Город»

Генеральный директор



Д.Е.Васильев