

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

В.М. Захарову

От кого: ООО ЮА «Правовой
Ориентир»
663020, Красноярский край,
Емельяновский район, п. Емельяново, ул.
Декабристов, 75Б
Email: empravor@gmail.com

09-45

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий №
" 03 " 12 20 15 г.
Подпись

Извещение: №091215/3271522/01 от 09.12.2015 г.

**Наименование Организатора торгов: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА"**

**Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного
телефона, ответственное должностное лицо организатора торгов: 662340,
Красноярский край, Балахтинский район, пгт Балахта, ул. Сурикова, 8, тел.:
8(39148)20085, e-mail: kumibal@yandex.ru, должностное лицо Ивашина Елена Викторовна.**

В соответствии с пунктом 17 Приказа ФАС России N 67 участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключения договора.

Согласно ч. 1 ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

В рассматриваемом случае, как усматривается из аукционной документации, МКУ «Управление имуществом, землепользования и землеустройства» организован аукцион на право заключения договора аренды механического транспортного средства - колесный трактор «Беларус-82.1» (свидетельство о регистрации машины СА 572308).

Согласно пункту 11 аукционной документации участником аукциона может быть индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующий на заключение договора, зарегистрированный на территории Балахтинского района и осуществляющий сельскохозяйственную деятельность (погрузка, перевозка, укладка грузов, очистка (расчистка) территории).

Вместе с тем, возможности участия в аукционе юридического лица, зарегистрированного на территории иного муниципального образования, отличного от муниципального образования Балахтинский район, не предусмотрено.

Кроме того, аукционной документацией установлено в требованиях к участникам аукциона, об осуществлении лицом, претендующим на заключение договора, сельскохозяйственной деятельности (погрузка, перевозка, укладка грузов, очистка (расчистка) территории), что свидетельствует о несоответствии аукционной документации требованиям, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс) договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В соответствии с пунктом 4 названной статьи торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Изучив и проанализировав аукционную документацию можно прийти к выводу о том, что торги проводятся в форме аукциона. Однако аукционной документацией утверждено в частности Приложение №3, которое содержит в себе ПРЕДЛОЖЕНИЕ участника открытого аукциона об условиях выполнения работ, по качеству, количественным, техническим характеристикам работ, выполнение, которых происходит с использованием такого имущества, а также копии документов, подтверждающих соответствие работ установленным требованиям, что является

Результатом состязательного процесса аукциона является определение участника, предложившего наибольшую цену договора. Наибольшая цена договора является единственным критерием определения победителя аукциона.

Однако в вышеуказанной аукционной документации установлено в качестве критерия оценки заявок претендентов - ПРЕДЛОЖЕНИЕ участника открытого аукциона об условиях выполнения работ, по качеству, количественным, техническим характеристикам работ, выполнение, которых происходит с использованием такого имущества, что является неоспоримым нарушением требований, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества».

Наша организация, изучив извещение №091215/3271522/01 от 09.12.2015 г, а также документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества считает, что положения вышеуказанной аукционной документации нарушают права потенциальных участников аукциона в части невозможности участия субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных на территории иных муниципальных образований, отличных от МО Балахтинский район, а также осуществляющих иные виды деятельности, отличные от сельскохозяйственной деятельности.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку аукциона, размещенного на общероссийском сайте

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=12102948&lotId=12103018&prevPageN=3> и деятельности организатора торгов, направленную на выявление нарушений требований, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», а также ФЗ от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции».

2. Приостановить аукцион до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

3. Выдать организатору торгов предписание о приведении аукционной документации в соответствии с требованиями, установленными Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67.

4. Признать организатора торгов нарушившим требования, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», а также ФЗ от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции» и привлечь к ответственности должностных лиц.

- Приложение: 1) Копия устава в 1 экз. на 12 л;
2) Выписка из ЕГРЮЛ по состоянию на 28.12.2015 г. в 1 экз. на 5 л;
3) Аукционная документация в 1 экз. на 17 л.

Директор



Д.Ю. Гарейшин