

Руководителю УФАС по Красноярскому краю  
660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

*Заявитель жалобы:*

**ООО «Стройтехникс»**  
660013, г. Красноярск, ул. Говорова, 53  
тел.(факс): (391) 2669160, e-mail: [sts-08@mail.ru](mailto:sts-08@mail.ru)

15:43 *Арбитражный управляющий:*

|   |    |
|---|----|
| Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю |    |
| Входящий №  | 12 |
| "   | 20 |
| Подпись   |    |

**Арбитражный управляющий**  
**ООО «Стройтехника»**  
**Пинчук Владимир Артурович**  
660022, г. Красноярск, ул. П.Железняк, 18-520  
Тел.: (391) 2429099

*Организатор торгов:*

**Общество с ограниченной ответственностью "Спецторг" (ИНН 2465301879)**  
660022 г. Красноярск, ул. П.Железняк, 18-520  
Тел.: 8(391)2591675, факс 8(391)2591620

*Оператор электронной торговой площадки:*

**Закрытое Акционерное Общество "Уральская Электронная Торговая Площадка"**  
620109, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Крауля, д.9А, оф.507  
e-mail: [info@etpu.ru](mailto:info@etpu.ru)  
Тел.: (343) 384-70-80

*Информация об обжалуемых торгах:*

<http://bankrupt.etpu.ru/public/public-offers/lots/view/4142/>

### ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов, оператора электронной площадки**  
**(в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции)**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехникс» принимало участие в открытых торгах (посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене) по продаже имущества ООО "Стройтехника", лот 46 (Извещение о проведении торгов №0002811 от 28.08.2015) - Нежилое здание общей площадью 4 347,50 кв. м по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, д. 4, строение 43 (Здание Центральный блок складов).

В частности, Обществом 09.12.2015г. в 11:56:17 на ценовом шаге 4 418 234,10 рублей была подана в установленном порядке электронная заявка №0005156 (с приложением необходимых документов) по указанному объекту с ценовым предложением участника 7 500 000 рублей.

Интервал, в пределах которого действовала цена предложения 4 418 234,10, был определен организатором торгов с 04.12.2015г. (с 12.00 час) по 09.12.2015г. (до 12.00 час).

Основные положения, касающиеся проведения торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения определены п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Так, при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

**Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкретизирует изложенный порядок Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям".

В силу положений п. 5.2. данного Порядка решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается **в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.** К участию в торгах допускаются заявители,

представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Согласно п. 6.12. Порядка при отсутствии в установленном в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Процедура подведения итогов торгов носит универсальный характер и зафиксирована в пунктах 7.1., 7.2., 7.3. Порядка.

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки **в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения (п. 7.1.).**

В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

**Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов (п.7.2.).**

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов (п. 7.3.).

В контексте норм Закона «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом сущности такой специфической формы торгов как торги в форме публичного предложения, по мнению Заявителя, фактически результат (итог) торгов должен подводиться по завершении соответствующего ценового этапа снижения, в пределах которого сделана соответствующая заявка на приобретение объекта торгов.

Между тем, как видно из сведений, размещенных на электронной торговой площадке, торги по данному лоту продолжаются до настоящего времени, а организатором торгов в нарушение всех норм обязательного Порядка не опубликованы ни Протокол об определении участников торгов, ни Протокол о результатах проведения торгов.

Сложившаяся ситуация создает основу для возможных злоупотреблений со стороны организатора торгов и электронной торговой площадки, а кроме того, способствует возникновению в будущем спорных ситуаций, связанных с появлением иных претендентов, которые могут подать свои заявки на более низком ценовом шаге. Бесспорно, изложенное свидетельствует о нарушении организатором торгов законодательства о конкуренции, путем создания искусственных условий для дискриминации действительных и добросовестных участников торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «Стройтехникс», руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции **просит:**

1. Провести комплексную проверку торгов;
2. Выдать Предписание организатору торгов и электронной торговой площадке об устранении нарушенных прав Заявителя.

**Приложение (копии):**

1. **Скрин-шоты с сайта <http://bankrupt.etpu.ru/public/public-offers/lots>** (заявка, информационное сообщение о подаче заявки в системе)
2. **Извещение о проведении торгов №2811.**
3. **Копия документа о наделении Тамбовского Н.В. полномочиями исполнительного органа Общества.**

Генеральный директор  
ООО «Стройтехникс»



Н. В. Тамбовский