

11:45 21 ДЕК 2015

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

24644

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
(решение о не допуске к участию в торгах)
при организации и проведении торгов

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный центр финансовых услуг», местонахождение: Россия, 660049, Красноярский край, проспект Мира, д.30 стр.1 оф.509 (юридический адрес), фактическое местонахождение: 660049, г.Красноярск, ул.Урицкого, д.117, оф.507Б, тел. 8(391)215-35-16., ОГРН 1092468052280, ИНН 2466225525.

Торги проводятся в процедуре конкурсного производства ОАО «Водмонтаж» (ОГРН 1022400558322, ИНН 2404001317) дело о банкротстве А33-15101/2013.

Обжалуемые торги: торги в форме публичного предложения единым лотом активов, составляющих предприятие ОАО «Водмонтаж». Объявление №54030267834 в газете «Коммерсант» от 14.11.2015 г., публикация на ЕФРСБ сообщение №822550 от 17.11.2015 г.

Состав имущества (согласно публикации на ЕФРСБ): активы, составляющее предприятие ОАО «Водмонтаж» (единственный лот). Телефон, системный блок, Монитор, МФУ Samsung SCX4220, Клавиатура компьютерная, Мышь компьютерная, Принтер, Источник бесперебойного питания, Лампа настольная, Детектор валют, колонки, Усилитель звука SVEN, Сканер 4300с, Трансформатор, Павильон металлический, Резервуар пожарный, Контейнер металлический, Шкаф, Шкаф плательный, Стол посетителя, Стол офисный, Стул офисный, Кресло офисное, Стол компьютерный, Тумба, Шкаф д/бумаги, Софа, тепловентилятор, сейф металлический, Нежилое здание административное, застроенная площадь 457, 5 кв.м, механические мастерские, застроенная площадь 1796, 5 кв.м (лит. А, Г), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:04:6101013:21, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного назначения, площадью 10 800 кв.м., на праве постоянного бессрочного пользования, Фискальный регистратор, Нежилое здание проходная, застроенная площадь 19,8 кв.м (лит. Г1), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:04:6101013:21, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного назначения, площадью 10 800 кв.м., на праве постоянного бессрочного пользования, Масляный радиатор, Нежилое здание склад, застроенная площадь 384,1 кв.м., общая полезная площадь 338,6 кв.м (лит. Г2), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:04:6101013:21, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного назначения, площадью 10 800 кв.м., на праве постоянного бессрочного пользования, Бочки под ГСМ, Нежилое здание гараж, застроенная площадь 516,6 кв.м., общая полезная площадь 495,9 кв.м. (лит. Г4), расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:04:6101013:21, категории земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственного назначения, площадью 10 800 кв.м., на праве постоянного бессрочного

пользования, Гараж, Дебиторская задолженность физических лиц, Дебиторская задолженность ООО «Жил сервис», Ваз 21061 н845те, Газ 53 м658ан, Газ 5312 м650ут, Уаз 3303 а050тн, Уаз 3303 н895кк, Уаз 390906 с 560ср, Кран-балка, Станок верт. сверл., Станок радиально сверлильный, Станок токарный, Лебедка, Молот кузнечный, Станок токарный (разукомплектованный), Станок вертикальный, Пила, Сварочный аппарат, Станок сверлильный,

Дата, время и место проведения торгов: торги проводятся в форме публичного предложения. Объявление о торгах размещено на торговой площадке «Фабрикант» №1350216 на сайте fabricant.ru

Этапы снижения цены согласно публикации на ЕФРСБ.

1	период,	далее	«1»:с	18.11.2015г.	по	20.11.2015г.
2	период,	далее	«2»:с	21.11.2015г.	по	23.11.2015г.
3	период,	далее	«3»:с	24.11.2015г.	по	26.11.2015г.
4	период,	далее	«4»:с	27.11.2015г.	по	29.11.2015г.
5	период,	далее	«4»:с	30.11.2015г.	по	02.12.2015г.
6	период,	далее	«4»:с	03.12.2015г.	по	05.12.2015г.
7	период,	далее	«4»:с	06.12.2015г.	по	08.12.2015г.
8	период,	далее	«4»:с	09.12.2015г.	по	11.12.2015г.
9	период,	далее	«4»:с	12.12.2015г.	по	14.12.2015г.
10	период,	далее	«4»:с	15.12.2015г.	по	17.12.2015г.
11	период,	далее	«4»:с	18.12.2015г.	по	20.12.2015г.

На торги выставляется: Активы, составляющее предприятие ОАО «Водмонтаж» (единый лот), начальная стоимость -42715216,77руб, цена по периодам соответственно: «1»-42715216,72; «2»-38443695р.; «3»-34172173,38; «4»-29900651,7р.; «5»-25629130,03р.; «6»-21357608,36р.; «7»-17086086,69р.; «8»-12814565,02р.; «9»-8543043,35р.; «10»-4271521,68р.; «11»-1281456,51р.

Согласно публикации на ЕФРСБ дата и время торгов 21.12.2015 г. 00:00, дата и время окончания приема заявок 20.12.2015 г. в 23:59 Время московское (по правилам электронной площадки). Далее по тексту указано время московское.

Обстоятельства дела:

Организатором торгов проводятся торги в форме публичного предложения в порядке ст. 110 закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» единым лотом.

Осуществляется продажа единым лотом активов, составляющих предприятие ОАО «Водмонтаж» (перечень активов, входящих в состав предприятия перечислен в публикации на ЕФРСБ)

Объявление о проведении торгов в форме публичного предложения было дано №54030267834 в газете «Коммерсант» от 14.11.2015 г., Публикация на ЕФРСБ была осуществлена путем публикации сообщения №822550 от 17.11.2015 г.

Этапы снижения цены указаны в объявлениях о торгах и на электронной площадке Фабрикант по адресу электронной площадки в сети интернет fabricant.ru

10 период снижения цены начался с 15.12.2015 г. по 17.12.2015 г., следующий период снижения цены начался 18.12.2015 в 00:00 и должен был закончиться 20.12.2015 г. в 23:59.

Цена предложения на 10 периоде снижения цены составила 4.271.521, 68 руб.

Задаток был определен публикациями о проведении торгов в форме публичного предложения в размере 10% от начальной стоимости имущества (42715216,72 руб), что составляет 4.271.521, 68 руб.

Правила проведения торгов в форме публичного предложения определены в п.4 ст. 139 закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)»: при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, **которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов**, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Аналогичные условия определения победителя торгов определены в публикациях о торгах.

Участие в торгах в форме публичного предложения.

Мной, Орловым А.В. была подана заявка на участие в торгах в форме публичного предложения 17.12.2015 г. в 23:50:36 по цене 6 502 000, 99 руб.

Заявка полностью соответствовала требованиям ст. 110 закона РФ «О несостоятельности и банкротстве» и Приказу Минэкономразвития №54., к заявке были приложены копия паспорта, свидетельство об ИНН, СНИЛС, копия документа, подтверждающего внесение задатка, договор о задатке. Заявка с приложенными документами была подтверждена ЭЦП.

Тем не менее, 18.12.2015 г. мне было отказано в участии в торгах по причине, указанной в Протоколе заседания комиссии по рассмотрению предложений участников

по торговой площадке «Публичное предложение продавца №1350216» №1350216-1 от 18.12.2015 г. Причина отказа была определена как «заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов»

Все требования, предусмотренные законодательством и сообщениями о проведении торгов мной были соблюдены при подаче заявки на участие в торгах в форме публичного предложения.

Считаем данную причину отказа незаконной и полагаю, что я должен был быть объявлен победителем торгов.

При этом, организатором торгов были допущены существенные нарушения при проведении торгов, связанные с допусками участников к торгам, подведению итогов торгов, выразившиеся в следующем:

Победителем торгов был признан Старцев В.А., цена предложения которого составила 1.400 200 руб. на 11 этапе снижения цены: Минимальная цена предложения на данном этапе составляла 1 281 456, 61 руб.

При этом в нарушение п.4 ст.139 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» подведение итогов торгов на 10 этапе с минимальной ценой предложения участников торгов 4 271 521, 68 руб. подведено не было.

Согласно п.4 ст. 139 Закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, **право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

На 10 этапе торгов (с 15.12.2015 г. по 17.12.2015 г.) было подано 6 заявок с разной ценой предложения, не ниже начальной цены предложения в размере 4 271 521, 68 руб.

- 1) ООО «Агрегат» - заявка №1350216-04 была подана 15.12.2015 г. в 08:38 с ценой предложения - 10.000.000 руб.
- 2) Баумцвейгер Е заявка №1350216-05 была подана 17.12.2015 г. в 23:59:32 с ценой предложения - 6 008 988 руб.
- 3) Орлов А.В. заявка №1350216-06 была подана 17.12.2015 г. в 23:50:36 с ценой предложения - 6 502 000,99 руб.
- 4) Третьяковым К.Н. заявка №1350216-02 была подана 17.12.2015 информация о цене предложения не известна, информация о подаче заявки 17.12.2015 г. ранее отражалась на сайте торговой площадки и эта информация также следует из номера заявки. Поскольку торговая площадка в силу регламента участия в торгах, не позволяет подать заявку по цене ниже предложения на данном этапе торгов, то полагаем, что цена заявки была не ниже 4 271 521, 68 руб.
- 5) Старцевым В.А. заявка №1350216-03 была подана 17.12.2015 информация о цене предложения не известна, информация о подаче заявки 17.12.2015 г. ранее отражалась на сайте торговой площадки и эта информация также следует из номера заявки. Поскольку торговая площадка в силу регламента участия в торгах, не позволяет подать заявку по цене ниже предложения на данном этапе торгов, то полагаем, что цена заявки была не ниже 4 271 521, 68 руб.

Поскольку ООО «Агрегат» заявка была подана без приложения заявки, то полагаем, что ему законно отказали в участии в торгах.

Отказ остальным участникам торгов в допуске к торгам был осуществлен незаконно, поскольку Баумцвейгером Е. и Орловым А.В. цена предложения была значительно выше, чем минимальная цена на данном этапе торгов.

Исходя из цены предложения поданных заявок максимальная цена на торгах была предложена Орловым А.В.

Считаем, что организатор торгов незаконно отказал в допуске реальных участников торгов Орлова А.В., Баумцвейгера Е., не подвел результаты торгов на более высоком этапе цены предложения, осуществляя согласованные действия с иными участниками торгов Третьяковым К.Н. и Старцевым В.А. с целью приобретения ими имущества по минимальной цене в 1.400.200 руб. на следующем этапе снижения цены, что подтверждается следующим:

Заявки должны быть рассмотрены организатором торгов по мере поступления заявок. Организатор принимает решение по каждому из претендентов о его допуске или отказе в допуске к участию в торговой процедуре. (п.8.1. Регламента торговой площадки Фабрикант «Публичное предложение продавца»)

Согласно п.7.1. Регламента торговой площадки Фабрикант «Публичное предложение продавца» редактировать предложение или отказаться от дальнейшего участия возможно до наступления даты окончания приёма заявок при условии, что Организатором процедуры не принято решение о допуске такого претендента до участия или отказе в дальнейшем участии.

Согласно условий торговой площадки, в случае отказа в допуске к участию в торгах претендент не может подать вторую заявку (п.7.2. Регламента торговой площадки Фабрикант «Публичное предложение продавца»).

Организатором торгов намеренно, без указания причин, было отказано в участии в торгах претендентам, подавшим наиболее высокую цену 18.12.2015 г. в 00:35:19 (Орлову А.В.) и 18.12.2015 г. в 00:36:48 (Баумцвейгер Е.). По правилам электронной площадки участники, которым отказано в допуске к участию в торгах, не имеют прав повторно подать заявку.

При этом, заявки других участников Третьякова К.Н. и Старцева В.А. не были рассмотрены, поскольку по правилам торговой площадки по заявке, допущенной к участию в торгах в форме публичного предложения, изменение цены невозможно.

Таким образом, организатором торгов в нарушении очередности принятия заявок было отказано в допуске претендентов с наиболее высокой ценой, однако по заявкам иных участников допуск не был осуществлен, что дало им возможность отозвать заявки и подать новые.

Согласно п.7.3. Регламента торговой площадки Фабрикант «Публичное предложение продавца» отредактированное предложение, необходимо подписать ЭП и заново отправить организатору, при этом дата и время отправки заявки меняется на текущую дату и время.

Поскольку заявки Третьякова К.Н. и Старцева В.А. не были рассмотрены, имели возможность подать новые заявки, что ими и было сделано:

Старцевым В.А. была подана заявка 18.12.2015 г. в 01.12.05 с ценой предложения в сумме 1.400.200 руб., которая была практически немедленно (через одну минуту) в 01.13:34 допущена к участию в торгах.

Третьяковым К.Н. была подана заявка 18.12.2015 г. в 01.20.53 с ценой предложения в сумме 1.300.001 руб., которая также была практически немедленно (через одну минуту) в 01.21:13 допущена к участию в торгах.

Учитывая, что подача и принятие заявок осуществлялись по Московскому времени в период с 1 часа до 1.30 минут, что по Красноярскому времени составляет период с 5 до 5.30 минут утра, то полагаем, что такие действия могли быть осуществлены только

согласованно. Кроме того, за столь короткий промежуток времени, невозможно проверить соответствует ли заявка требованиям действующего законодательства и сообщений о торгах, а также проверить все приложения к заявке.

Длительное нерассмотрение заявок Третьякова К.Н. и Старцева В.А. 17.12.2015 на более высокой цене продажи и столь быстрое рассмотрение их заявок и допуск к участию в торгах 18.12.2015 г. свидетельствуют о согласованных действиях данных участников торгов и организатора торгов.

Третий участник торгов, допущенный к участию в торгах, Морозова О.Ю. подала заявку 18.12.2015 г. в 16:25:58. Ее заявка была также очень быстро принята организатором торгов, Морозова О.Ю. была допущена к участию в торгах в 16:28:48.

Данное обстоятельство является также крайне подозрительным, поскольку Протокол торгов №1350216-1 от 18.12.2015 г. был опубликован в 16:28.

То есть к моменту принятия заявки Морозовой О.Ю. протокол №1350216-1 от 18.12.2015, согласно которого Морозова О.Ю. допущена к участию в торгах, а победителем признан Старцев В.А. уже был изготовлен, подписан и опубликован, что невозможно без согласованных действий организатора торгов и участников торгов Третьякова К.Н., Старцева В.А. и Морозовой О.Ю.

Согласованные действия участников торгов подтверждаются также тем, что директор организатора торгов ООО «Сибирский региональный центр финансовых услуг» Симаков Дмитрий Александрович одновременно является также исполнительным директором «Сибирской архивной службы Красноярск», расположенной по адресу 660049, Красноярск, ул.Урицкого 117, офис 507 Б (адрес, указанный для ООО «СРЦФУ»).

Представителем (исполнительным директором) этой же компании «Сибирская Архивная Служба – Кемерово» является Третьяков Кирилл Николаевич.

Не исключено, что все действия по подаче заявок от допущенных участников торгов и организатора торгов осуществлялись с единого IP-адреса.

Обжалуемые действия организатора торгов (решение о не допуске к участию в торгах в форме публичного предложения):

В связи с изложенными выше обстоятельствами, полагаем, что решение организатора торгов о недопуске к участию в торгах в форме публичного предложения Орлова А.В. **незаконно и немотивированно**, в связи с чем Орлов А.В. обращается в антимонопольный орган.

В связи с тем, что отказ организатора торгов является незаконным и необоснованным, полагаем, что организатором торгов нарушены требования ФЗ «О защите конкуренции», иных нормативно-правовых актов при организации и проведении торгов.

Частью 3 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет по совершению действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, установленными действиями организатора торгов, противоречащими ФЗ «О защите конкуренции» были нарушены права и законные интересы Орлова А.В. на обеспечение конкуренции при проведении торгов.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона торги должны быть приостановлены до рассмотрения жалобы по существу. Согласно части 19 статьи 18.1 Закона договор по результатам торгов не может быть заключен до принятия антимонопольным органом решения жалобе.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Сибирский региональный центр финансовых услуг» при организации и проведении торгов, решения организатора торгов о не допуске Орлова А.В. к участию в торгах по единому лоту ОАО «Водмонтаж», проводимых на электронной площадке «Фабрикант» в форме публичного предложения.

2. Приостановить торги по единому лоту ОАО «Водмонтаж», проводимых на электронной площадке «Фабрикант» в форме публичного предложения до рассмотрения жалобы по существу.

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Орлова А.В. путем выдачи предписания организатору торгов о повторном рассмотрении заявки Орлова А.В.

Перечень прилагаемых документов (копии):

1. Извещение о торгах в газете «Коммерсант»
2. Извещение о торгах на ЕФРСБ
3. Информация о торгах с торговой площадки «Фабрикант» на 21.12.2015
4. Информация о торгах с торговой площадки «Фабрикант» на 14.12.2015
5. Протокол торгов №1350216-1 от 18.12.2015 с сайта электронной площадки Фабрикант, доступный участнику торгов.
6. Итоговый протокол №1350216 от 18.12.2015
7. Документация по торгам, опубликованная на ЕФРСБ и торговой площадке.
8. Предложение участника в торговой процедуре «Публичное предложение Продавца №1350216 Орлова А.В. с сайта торговой площадки.
9. Заявка участника Орлова А.В.
10. Распечатка с сайта Сибирской Архивной службы.
11. Правила торговой площадки Фабрикант «Публичное предложение участника».

А.В.Орлов

21.12.2015 года