

Администрацией города Игарки при подготовке к аукциону проведению
вскрытии заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№131115/0223850/03

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>АДМИНИСТРАЦИЯ Г.ИГАРКИ</p>	<p>663200, Красноярский край, Туруханский район, Игарка город, д. 31, кв. нет</p>	<p>2449000747, 1022401068690</p>	<p>СОРОКИН ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ</p>	<p>устранить нарушения, которые допущены, по моему мнению, Администрацией города Игарки, при подготовке к аукциону и проведении вскрытия заявок на участие в открытом аукционе по извещению №131115/0223850/03 стоимость квартир, сложившуюся в нашем городе, в этом же доме в 1.5 раза;</p> <p>3. Мне отказано в допуске к аукциону (который признан несостоявшимся из-за недопуска меня как единственного, причем вынужденного участника), как я</p> <p>считаю неправомерно, по следующим основаниям (пояснения курсивом мои):</p> <p>3.1. - «не представлена документация, соответствующая требованиям аукциона, установленным разделом IV Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 и документации об аукционе. Отсутствуют документы, установленные аукционной документацией:</p> <p>- «Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого аукциона процедуры ликвидации либо процедуры банкротства»» –</p> <p>-ПРОДЕКЛАРИРОВАНО МНОЙ В ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, которая по</p> <p>определению является документом, так как эта форма</p>

предоставлена

адм.гИгарки, по сравнению с декларацией в свободной форме .

- «Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день (????!!!!) рассмотрения заявки на участие

в открытом аукционе» -

-ПРОДЕКЛАРИРОВАНО МНОЙ В ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, которая по

определению является документом, так как эта форма предоставлена

адм.гИгарки, по сравнению с декларацией в свободной форме.

- «Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды» -

-ПРОДЕКЛАРИРОВАНО МНОЙ В ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, которая по определению является документом, так как эта форма предоставлена адм.гИгарки, по сравнению с декларацией в свободной форме. ПЛЮС в пояснении (которое НЕ фигурирует в протоколе рассмотрения заявок на участие) указано что справка заказана как в налоговой, так и в пенсионном;

- «Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).... - Не соответствует форме.» -

- выписка скачана с официального сайта ФНС России и параллельно заказана в

дни

допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями "д", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2-4 пункта 52 этих Правил. Не допускается требовать от заявителя представления оригиналов документов»)

ОС ко всему прочему из Приложения 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 10/АД, что:

Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил, у органов власти в соответствии с их компетенцией и полномочиями, за исключением лиц, подавших заявку на участие в настоящем конкурсе или аукционе.

НАРУШЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДОПУЩЕНЫ, по моему мнению, ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА (Извещение о проведении торгов № 131115/0223850/03):

1. В документации на проведение аукциона присутствуют разночтения в пункте о целевом назначении помещения, выставляемого на торги: «Для осуществления торговли, обслуживания населения» и «для бытового обслуживания населения». Которые не могут являться равнозначными и соответственно создают условия для неравной конкуренции на торгах/аукционе из-за разной рентабельности видов деятельности;

2. Позднее оповещение меня как добросовестного арендатора (с 2003 года. Оплачивающего аренду до 2010 года. А с 2011 только коммунальные платежи. Подробности при необходимости и влиянии на принимаемые решения) этого помещения о проведении торгов, притом что есть неоднократные обращения в администрацию города Игарки об информировании меня о всех решениях, связанных с данным помещением. Поздний срок оповещения как о торгах, так и соответственно об определении кадастровой оценки, не позволили мне: оспорить проведение аукциона на нежилое одним лотом/одним помещением большой площади, хотя ранее я арендовал часть помещения и имел при этом отдельный паспорт на него;

оспорить кадастровую оценку (которая как я понимаю должна быть приближена к рыночной и учитывать вид деятельности), являющуюся по сути запретительной по отношению к моему виду деятельности (52.72.2 «Ремонт прочих бытовых электрических изделий» ОКВЭД ОК 029-2001 КДЕС Ред.1), во-первых, а, во-вторых, по моему мнению, не учитывает всю существенную информацию с точки зрения влияния на величину рыночной стоимости Объекта оценки, например следующее: анализ рынка, прибыль предпринимателя, состояние помещения (для справки – высота потолков 2,02м, т.е. по САНПИНам однозначно не подходит для общественных помещений/для торговли). И по моему мнению, кадастровая/рыночная оценка нежилого помещения с такими характеристиками как у меня не может/не должна превышать РЕАЛЬНУЮ РЫНОЧНУЮ стоимость квартир, сложившуюся в нашем городе, в этом же доме в 1.5 раза;

3. Мне отказано в допуске к аукциону (который признан несостоявшимся из-за недопуска меня как единственного, причем вынужденного участника), как я считаю неправомерно, по следующим основаниям (пояснения курсивом мои):

3.1. - «не представлена документация, соответствующая требованиям аукциона, установленным разделом IV Приказа Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 и документации об аукционе. Отсутствуют документы, установленные аукционной документацией:

- «Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого аукциона процедуры ликвидации либо процедуры банкротства»» –

-ПРОДЕКЛАРИРОВАНО МНОЙ В ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, которая по определению является документом, так как эта форма предоставлена адм.гИгарки, по сравнению с декларацией в свободной форме .

- «Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день (?????!!!!) рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе» –

-ПРОДЕКЛАРИРОВАНО МНОЙ В ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, которая по

определению является документом, так как эта форма предоставлена адм.Игарки, по сравнению с декларацией в свободной форме.

- «Документ, подтверждающий отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды» –

-ПРОДЕКЛАРИРОВАНО МНОЙ В ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ, которая по определению является документом, так как эта форма предоставлена адм.Игарки, по сравнению с декларацией в свободной форме. ПЛЮС в пояснении (которое НЕ фигурирует в протоколе рассмотрения заявок на участие) указано что справка заказана как в налоговой, так и в пенсионном;

- «Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия)....

- Не соответствует форме.» –

- выписка скачана с официального сайта ФНС России и параллельно заказана в инспекции

(«53. Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями "а" - "в", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2-4 пункта 52 настоящих Правил. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов»)

3.2. ПЛЮС ко всему прочему из Приложения 1 к приказу Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67, следует, что:

... 20. Организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса или аукциона требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе. При этом организатор конкурса или аукциона, конкурсная или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов или аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

53. Не допускается требовать от заявителей иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частями "а" - "в", "д" - "ж" подпункта 1, подпунктами 2-4 пункта 52 настоящих Правил. Не допускается требовать от заявителя предоставление оригиналов документов.

Прошу разобраться в данной ситуации в рамках вашей компетенции. Так как слов специалиста администрации, который занимается этими вопросами, они опять будут выставлять данное помещение на аукцион без изменения условий.

С уважением, 