

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск,
пр. Мира, 81 «д»**

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Красноярское
машиностроение» (ИНН/ОГРН
2465120093/1152468005821)
адрес: 660112, г. Красноярск,
ул. Воронова, д. 10А, пом. 52
тел: (391) 278-87-57
факс:
e-mail: info@24-kran.ru

Организатор торгов: Администрация
поселка Кедровый Красноярского края
адрес: 660910, Красноярский край,
п. Кедровый, ул. Гвардейская, 4 «А»
тел. (39133) 2-90-58
факс: (39133) 2-90-57
e-mail: Admkedr_gkh@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов
(в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»)

На основании постановления Администрации п. Кедровый от 12.11.2015 № 781-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества администрации поселка Кедровый Красноярского края» (в редакции постановления Администрации п. Кедровый от 20.11.2015 № 798-п):

- утверждена документация об открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № 1 - Баня, назначение: нежилое, общая площадь 937,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, пгт. Кедровый, ул. Багирова, д.24, кадастровый номер: 24:60:0000000:0:63; целевое назначение здания – для предоставления общественных банных услуг; техническое состояние – неудовлетворительное, необходим капитальный ремонт.

- на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении указанного открытого аукциона № 131115/0121918/01 от 13.11.2015 г.

В пункте 2 Раздела 3. «Сведения о муниципальном имуществе, передаваемом в аренду» Информационной карты аукциона указано описание

и технические характеристики муниципального имущества: Баня, назначение: нежилое, общая площадь 937,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, пгт. Кедровый, ул. Багирова, д.24, кадастровый номер: 24:60:0000000:0:63; целевое назначение здания – для предоставления общественных банных услуг; техническое состояние – неудовлетворительное, необходим капитальный ремонт.

В п.п. «ж» п. 2 Раздела 4. «Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе» Информационной карты аукциона указано, что заявка на участие в открытом аукционе должна содержать, в числе прочих сведений и документов, предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить по капитальному и текущему ремонту в отношении муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды.

Согласно п. 1.1. проекта Договора аренды недвижимого имущества с победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности поселка Кедровый (далее по тексту – Договора аренды), Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату: Баня, назначение: нежилое, общая площадь 937,7 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Красноярский край, пгт. Кедровый, ул. Багирова, д.24, кадастровый номер: 24:60:0000000:0:63. Целевое назначение здания – для предоставления общественных банных услуг. Согласно п. 1.2. Договора аренды, неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи.

Согласно проекта акта приёма-передачи к Договору аренды, в момент передачи нежилое здание находилось в неудовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Согласно п.п. 2.2.10. п. 2.1. Договора аренды, арендатор обязан производить за свой счет текущий и **капитальный ремонт** арендованного нежилого здания (не реже одного раза в год) и нести расходы по их содержанию.

Согласно ч. 1 ст. 616 ГК РФ, Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, **если иное не предусмотрено** законом, иными правовыми актами или **договором аренды**.

Из вышеуказанных положений документации об аукционе следует, что обязанность по проведению своими силами и средствами капитального ремонта предлагаемого в аренду здания бани возложена договором аренды на арендодателя, в связи с чем, при подаче заявки на участие в открытом аукционе, претендент обязан самостоятельно определить некий годовой объём работ по капитальному и текущему ремонту и сформировать предложения об условиях выполнения таких работ. При этом, организатор аукциона не определил объём работ по капитальному ремонту бани и условия их выполнения.

Проект Договора аренды не содержит условий об объёме работ по капитальному ремонту бани, а так же о каких либо условиях выполнения таких работ.

В соответствии с пунктом 122 Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года N 67 (далее - Правила), не допускается требовать от претендента на участие в аукционе иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил.

Требование организатором аукциона от претендентов информации и документов, указанных в п.п. «ж» п. 2 Раздела 4. «Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе» Информационной карты аукциона, противоречит п. 122 Правил.

ООО «Красноярское Машиностроение» подало заявку на участие в указанном аукционе, не представив информации и документов, указанных в п.п. «ж» п. 2 Раздела 4. «Порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе» Информационной карты аукциона, в связи с чем, согласно п. 4.2. Протокола № 1 от 09.12.2015 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 131115/0121918/01, ООО «Красноярское Машиностроение» не допущено к участию в аукционе незаконно, чем нарушена ст.18.1 ФЗ («О защите конкуренции»).

На основании изложенного, прошу признать жалобу обоснованной и выдать организатору аукциона соответствующее предписание.

Приложения:

1. Копия аукционной документации;
2. Копия протокола № 1 от 09.12.2015 г. рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 131115/0121918/01;
3. Копия Свидетельства ОГРН ООО «Красноярское Машиностроение»;
4. Копия Свидетельства ИНН ООО «Красноярское Машиностроение»;
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ;

Генеральный директор
ООО «Красноярское машиностроение»

А.А. Ларинин

