



660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Руководителю управления ФАС  
России по Красноярскому краю

государственному советнику РФ 2  
класса

Захарову В.М.

#### ЖАЛОБА

На действия конкурсной комиссии муниципального заказчика: администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края. Адрес: 663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозёрный, ул. 40 лет Октября, д. 33. Адрес электронной почты: [econom@krasmail.ru](mailto:econom@krasmail.ru);

Официальный сайт в сети интернет: [www.admzaoz.ru](http://www.admzaoz.ru);

Контактное лицо: заместитель главы города по жизнеобеспечению Шабалин Андрей Геннадьевич тел: (8-39165)-2-06-49.

Информация об участнике размещения заказа:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Заозерновский жилищно-коммунальный комплекс», юридический адрес: 663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Мира, 26; ОГРН 1092468042810; ИНН/КПП 2461207850/244801001, и.о. генерального директора: Архипов Павел Андреевич, тел. 8-913-529-42-75.

На основании извещения о проведении торгов № 061015/0200880/01 от 07.10.2015 администрацией города Заозерного Рыбинского района Красноярского края объявлен аукцион в электронной форме на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в г. Заозерном: предоставление услуги холодного водоснабжения; предоставление услуги горячего водоснабжения; предоставление услуги электроснабжения; предоставление услуги отопления; предоставление услуги водоотведения; содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка,

входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; услуги вывоза бытовых отходов; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкий ремонт; предоставление коммунальных услуг.

<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=11235393&lotId=11235416&prevPageN=0#>

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30.11.2015 г. члены конкурсной комиссии не допустили к участию в конкурсе ООО УК «ЗЖКК» в связи с несоответствием претендента требованиям подпункта 5 пункта 7.2 главы 7. конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Заозёрного Рыбинского района, утвержденной постановлением №355-П от 16.09.2015г. администрации города Заозёрного Рыбинского района Красноярского края, а именно «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период».

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

В соответствии с подпунктом 2 пункта 8.3 Конкурсной документации конкурсная заявка участника должна содержать копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Пунктом 15 Правил и пунктом 7.2 подпункта 5 Конкурсной документации установлены требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Пунктом 8 Конкурсной документации установлены требования к содержанию и форме конкурсной заявки на участие в конкурсе.

Во исполнение подпункта 5 пункта 15 Правил, а также пп. 2 п. 8.3 и пп. 5 п. 7.2 Конкурсной документации участник ООО УК «ЗЖКК» предоставил надлежаще оформленные документы – бухгалтерскую отчетность, подтверждающую отсутствие кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов, а также необходимые копии соответствующих

документов.

Тем самым, во исполнение требований законодательства Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», конкурсной документации, Правил, участник ООО УК «ЗЖКК» выполнил в полном объеме и надлежащим образом по предоставлению все требования конкурсной документации по предоставлению всех необходимых документов.

Вместе с тем, согласно протоколу рассмотрения заявок от 30.11.2015 конкурсной комиссией на участие в конкурсе ООО УК «ЗЖКК» не допущено к участию в конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям подпункта 5 пункта 7.2 главы 7 конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Заозёрного Рыбинского района, утвержденной постановлением №355-П от 16.09.2015 администрации города Заозёрного Рыбинского района Красноярского края.

Таким образом, конкурсной комиссией необоснованно отказано в допуске ООО УК «ЗЖКК» к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

Кроме того, в соответствии с пп. б п. 1 ч. 2 ст. 51 Федерального от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать всю указанную заказчиком в конкурсной документации информацию, а именно: информацию и документы об участнике открытого конкурса, подавшем заявку на участие в открытом конкурсе: выписку из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица).

Согласно пункту 53 Правил прямо предусмотрено представление в составе заявки выписки из ЕГРЮЛ, а не ее копии, либо предоставление компьютерной распечатки выписки из ЕГРЮЛ.

В нарушение указанных требований законодательства, требований конкурсной документации претендент на участие в конкурсе ООО УК «Теплосеть» представил выписку из единого государственного реестра юридических лиц не соответствующую требованиям законодательства, путем предоставления распечатанного документа не прошитого и не скрепленного гербовой печатью налогового органа.

На основании пункта 18 Правил конкурсной комиссией должно было быть отказано в допуске к участию в конкурсе ООО УК «Теплосеть».

Таким образом, конкурсная комиссия администрации, допустив ООО УК "Теплосеть" к участию в конкурсе, нарушила требования части 1 статьи 17 Закона N 135-ФЗ, выразившиеся в создании ООО УК "Теплосеть" преимущественных условий участия в данном конкурсе.

В связи с чем, в действиях членов конкурсной комиссии содержатся признаки административных правонарушений, предусмотренных ст. 7.30, ст. 14.9 КоАП РФ и имеются основания для признания результатов подведения итогов конкурса недействительными.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Отменить протоколы конкурсной комиссии от 24.11.2015 и от 30.11.2015, составленные в ходе проведения конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами в г. Заозерном.
2. Обязать Заказчика допустить претендента ООО УК «ЗЖКК» к участию в настоящем аукционе.
3. Обязать Заказчика провести процедуры размещения заказа в соответствии с нормами 44-ФЗ.
4. Привлечь членов конкурсной комиссии к административной ответственности, за совершение правонарушений, предусмотренных ст.ст. 7.30 и 14.9 КоАП РФ.

Приложение:

1. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 30.11.2015.
2. Протокол вскрытия конвертов от 24.11.2015.
3. Протокол о назначении генерального директора ООО УК «ЗЖКК».
4. Доверенность.

02.12.2015

Исполняющий обязанности  
генерального директора  
ООО УК «ЗЖКК»



П.А. Архипов