

Заявитель:

участник открытого конкурса  
по отбору управляющей организации  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Фортуна плюс»

Юридический адрес: Красноярский край,  
г. Лесосибирск, ул. Калинина, 12-5

Фактический адрес: г. Красноярск,  
ул. Рейдовая, 46.

Директор Хушков Д.Ю.

тел. 8 908 221 25 64

Наименование лица

в отношении которого подано заявление:

Организатор

открытого конкурса

по отбору управляющей организации

Администрация города Заозёрного  
Рыбинского района Красноярского края.

Адрес: 663960, Красноярский край,  
Рыбинский район, г. Заозёрный,  
ул. 40 лет Октября, д. 33.

Адрес электронной почты: [econom@krasmail.ru](mailto:econom@krasmail.ru)

Официальный сайт в сети интернет: [www.admzaoz.ru](http://www.admzaoz.ru)

Контактное лицо:

заместитель главы города по жизнеобеспечению

Шабалин Андрей Геннадьевич

тел: (8-39165)-2-06-49.

Открытый конкурс по отбору

управляющей организации

многоквартирными домами

извещение №061015/0200880/01 от 07.10.2015

сайт размещение в сети «Интернет»

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

02 ДЕК 2015

11:10

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

д 3230

Жалоба на действия (бездействия) конкурсной комиссии

07.10.2015 Администрацией города Заозерного Рыбинского района Красноярского Края объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации многоквартирными домами, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом». Извещение №061015/0200880/01 от 07.10.2015

Предметом конкурса является заключение договора управления многоквартирными домами.

Датой окончания дачи заявок и вскрытия конвертов установлено 03.11.2015.

Датой рассмотрения заявок установлено 12.11.2015.

Однако, в результате обжалования действий организатора конкурса, процедура вскрытия конвертов была перенесена 24.11.2015.

В ходе вскрытия конвертов, конкурсной комиссией было принято решение об удалении представителей участников (представителя ООО «Фортуна плюс» и ООО УК «ЗЖКХ»), в результате чего представитель ООО «Фортуна плюс» не смог дать каких-либо пояснений, касаемо конкурсной документации, в связи с чем действиями комиссии нарушены требования п. 31 Постановления Правительства РФ № 75, которым установлено, что на заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

По результатам вскрытия конвертов, конкурсной комиссией принято решение о проведении заседания по рассмотрению конкурсной документации без уведомления претендентов о факте проведения заседания, чем нарушено право претендента участвовать на заседаниях конкурсной комиссии, закрепленное п. 31 Постановления Правительства № 75, а также требования п. 32 и п. 35 указанного Постановления, в соответствии с которыми информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами.

По результатам заседания комиссии издан протокол рассмотрения заявок от 30.11.2015.

В соответствии с указанным протоколом ООО «Фортуна плюс» не допущено к участию в конкурсе, на основании несоответствия претендента требованиям подпункта 5 пункта 7.2 главы 7. конкурсной документации, а именно: наличие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

На основании изложенного считаю, что организаторам конкурса нарушено право ООО «Фортуна плюс» на конкуренцию, по следующим причинам:

В соответствии с п. 53 Постановления Правительства № 75 к заявке прилагаются копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

К заявкам на участие в конкурсе приложены копии бухгалтерского баланса на последний отчетный период (31.12.2014) в соответствии с

которым «Актив» общества составляет 310 000 руб., из которых 300 000 это денежные средства и «Пассив» 300 000 в графе кредиторская задолженность, то есть участник, в виду специфики деятельности в сфере ЖКХ и ресурсоснажения изначально приобретает коммунальный ресурс, а лишь затем, производится собор денежные средства за потреблённую энергию (Постановление Правительства № 124 «О правилах оказания коммунальных услуг», в соответствии с которым установлено, что коммунальные услуги оказываются управляющей компанией путем их приобретения).

Кроме того в конкурсной документации имеется выписка из ЕГРЮЛ, в соответствии которой датой государственной регистрации общества является 02 декабря 2014 года.

В соответствии с требованиями ст. 346.19 НК РФ установлено, что налоговым периодом признается календарный год. Отчетным периодом, признается первый квартал, полугодие и девять месяцев.

В соответствии с требованиями п.п. 5 п. 15 Постановления Правительства РФ № 75 у претендента должна отсутствовать кредиторская задолженность за **последний завершённый отчетный период** в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. **О чем в конкурсной документации имеются соответствующие документы, об отсутствии задолженностей у претендента и соответствии его всем финансовым критериям.**

На основании пп. 5 п. 1 ст. 23 НК РФ с 1 января 2013 года организации, в том числе перешедшие на УСН, должны представлять в налоговые органы по месту своего нахождения только **годовую** бухгалтерскую отчетность в срок не позднее трех месяцев после окончания отчетного года (письмо Минфина России от 23.10.2012 N 03-11-09/80).

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 13 ФЗ «О бухгалтерском учете» установлено, что бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из годовой, если иное не установлено другими федеральными законами, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета и промежуточной.

В соответствии с ч. 5 ст. 13 ФЗ «О бухгалтерском учете» промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный период менее отчетного года.

Таким образом, конкурсная комиссия:

1. Не изучив наличие в конкурсной заявки документов, подтверждающих отсутствие у претендента задолженности;
2. Не дав возможности претенденту присутствовать на заседании конкурсной комиссии по рассмотрению заявок;
3. Не запросив у претендента пояснений в отношении конкурсной заявки

Приняла необоснованное решение о несоответствии участника конкурса требованиям конкурсной документации и об отклонении ООО

«Фортуна плюс» от участия в открытом конкурсе и признания участника конкурса ООО «Теплосеть» единственным участником открытого конкурса, чем нарушило право заявителя на конкуренцию.

На основании изложенного прошу:

1. Обязать организатора конкурса отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 30.11.2015;
2. Обязать организатора конкурса допустить ООО «Фортуна плюс» до участия в открытом конкурсе.

Директор  
ООО «Фортуна плюс»



Д.Ю. Хушков