

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД»

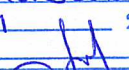
Общество с Ограниченной Ответственностью
«Компания по управлению жилищным фондом
Северо-Западная»

660074, Россия, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «А»
тел. (3912) 243-58-11, 244-89-69, факс (3912) 244-34-63,
e-mail: uk-severozapad@mail.ru
« 20 » 11 2015 № 243/10 лет

Октябрьский район

15:00

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 22326
"20" 11 2015 г.
Подпись



Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Красноярскому
краю
Захарову В.М.

660017, г. Красноярск, пр. Мира д. 81

О нарушении порядка проведения
открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления МКД

Уважаемый Валерий Михайлович !

Администрацией Октябрьского района г. Красноярска 13.11.2015 г. был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Толстого, 67 «А».

ООО «КУЖФ Северо-Западная» являлась участником открытого конкурса согласно поданной 06.11.2015 г. письменной заявке с приложением всех необходимых документов. Интересы управляющей компании по доверенности представлял начальник юридического отдела Бальчунас П.В.

Свои законные права участника открытого конкурса ООО «КУЖФ Северо-Западная» представитель управляющей компании реализовать не смог, виду того, что председатель конкурсной комиссии Гурьев Д.Л. после проведения регистрации участников предоставил слово представителю ООО «Авеню-24», которая озвучила «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Толстого, 67 «А».

После окончания оглашения представителем ООО «Авеню-24» вышеуказанного «Перечня...» председатель конкурсной комиссии Гурьев Д.Л. объявил открытый конкурс завершенным и объявил его победителем ООО «Авеню-24».

Полагаем, что конкурсной комиссией допущены нарушения законных прав остальных семи участников конкурса, которым не было предоставлено слово для представления своих предложений по выполнению «Перечня дополнительных работ...»

ООО «КУЖФ Северо-Западная» в ходе участия в открытом конкурсе была намерена включить в «Перечень дополнительных работ и услуг...» другие виды работ, отсутствующие в Перечне, тем самым предложить собственникам помещений в МКД более благоприятные и выгодные для них условия при управлении домом. Однако, сделать это представитель УК не смог в связи с не предоставлением ему слова.

Обращаем внимание надзорного органа на то, то некоторые виды работ и услуг, включенных конкурсной комиссией в «Перечень дополнительных видов работ и услуг...» в указанном МКД невыполнимы.

Так, предусмотренная «Перечнем...» замена радиаторов и линолеума в местах общего пользования невыполнима по причине их фактического отсутствия в доме..

Полагаем, что процедура проведения открытого конкурса была нарушена, а победитель его был определен с нарушением действующего законодательства.

Прошу провести проверку вышеизложенных фактов и о принятом решении уведомить управляющую компанию в установленный законом срок.

Директор



В.Ф. Селецкий