

Красноярское УФАС России


660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"

Телефон/факс: (391) 211-00-00

факс: (391) 211-01-14

E-mail: to24@fas.gov.ru

15:40

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	21995
"17"	11 2015 г.
Подпись	

от Директора ООО УИЭК «Содружество»
Яковлева Игоря Александровича

6600135, г. Красноярск,
ул. Батурина, д. 5 «А», 162
телефон: +7 (391) 2961838

17 ноября 2015 г.

Жалоба.

ООО УИЭК «Содружество» 23 октября 2015 г. подало заявку на участие в конкурсе (извещение №240915/4132343/01) на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтёров, д.40. Торги, состоявшиеся 2 ноября 2015 г. были приостановлены Председателем конкурсной комиссии после того, как некоторые из участников конкурса затруднились назвать сумму предложенных дополнительных работ и услуг (далее – Работы) в связи с невозможностью её представления в виде официально признанных названий математических величин. Порядок сумм превысил 1 (один) квадрильон рублей.

В связи с вышеизложенными событиями ООО УИЭК «Содружество» свои предложения по предлагаемым Работам оформило в письменном виде и зарегистрировало указанное уведомление официальным путём, с предложением к конкурсной комиссии согласно п. 77 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Постановление № 75), затребовать аналогичные предложения от других участников конкурса, а после предоставления, провести анализ заявок участников конкурса на практическую возможность их осуществления, как в экономической плоскости, так и в физической (трудовой) возможности их оказания. Ответ на обращение был получен 13 ноября 2015 почтовым отправлением. В нём указаны следующие утверждения, с которыми трудно согласиться.

«Оценка экономической обоснованности стоимости дополнительных работ и услуг, предложенных участниками конкурса Постановлением № 75, не предусмотрена», и далее «администрация района не вправе требовать от участников [конкурса] обоснования предложенной суммы, а также материальной и физической возможности оказания услуг».

Указанные утверждения противоречат пп. 4.1 п. 41, а именно: «4.1) перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае

оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.».

Т.к. на первоначальном этапе Перечень дополнительных работ и услуг организатором конкурса сформирован не был, то логично предположить, что его формирование организатором конкурса переложено на участников конкурса, но обязанность оценить предложенные участниками конкурса Работы на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования всё-таки осталась за самим организатором конкурса. Т.е. несмотря на предложенный порядок сумм, если участник конкурса не может подтвердить своё предложение практическим указанием конкретных Работ, сроков или периодичности их выполнения, с обязательным указанием на предельные единичными расценки, на основе которых было сформировано предложение, то такая заявка должна считаться ничтожной в соответствии с п. 77 Постановления № 75.

В связи с вышеизложенным, прошу дать оценку сложившейся ситуации, обязать организатора конкурса принять меры по его завершению, с определением участника – победителя конкурса.

Приложение:

1. Расписка о получении заявки на 1 л. в 1 экз.
2. Копия. Уведомление о цене предложения от ООО УИЭК «Содружество» на 9 л. в 1 экз.
3. Копия. Ответ администрации Советского района г. Красноярска от 05.11.2015 г. № 6341 на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Директор ООО УИЭК «Содружество»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.А. Яковлев'.

Яковлев И.А.