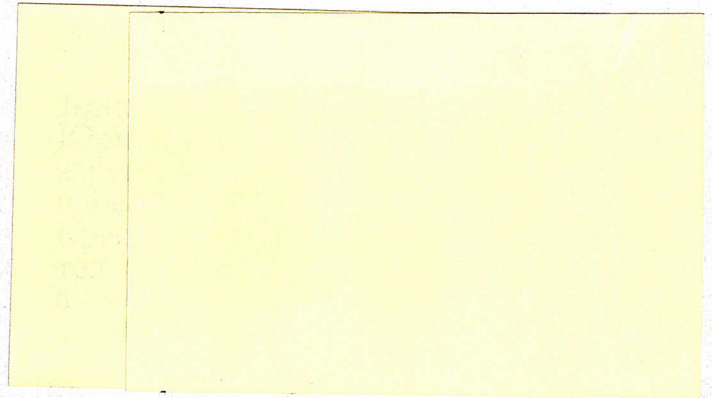
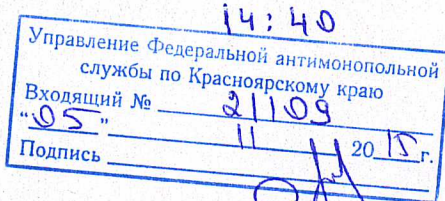


660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Руководителю управления ФАС
России по Красноярскому краю

государственному советнику РФ 2
класса



ЖАЛОБА

На действия муниципального заказчика: администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края. Адрес: 663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозёрный, ул. 40 лет Октября, д. 33. Адрес электронной почты: econom@krasmail.ru; Официальный сайт в сети интернет: www.admzaoz.ru; Контактное лицо: заместитель главы города по жизнеобеспечению Шабалин Андрей Геннадьевич тел: (8-39165)-2-06-49.

На основании извещения о проведении торгов № 061015/0200880/01 от 07.10.2015 администрацией города Заозерного Рыбинского района Красноярского края объявлен аукцион в электронной форме на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в г. Заозерном: предоставление услуги холодного водоснабжения; предоставление услуги горячего водоснабжения; предоставление услуги электроснабжения; предоставление услуги отопления; предоставление услуги водоотведения; содержание помещений общего пользования; уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома; услуги вывоза бытовых отходов; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкий ремонт; предоставление коммунальных услуг.

(<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=11235393&lotId=11235416&prevPageN=0#>)

Согласно пункту 37 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Вместе с тем, в карточке аукциона и в извещении о проведении конкурса, размещенного на официальном сайте Заказчиком от 07.10.2015 указана дата окончания – 03.11.2015, что указывает на нарушение требований п. 37 указанного Постановления Правительства РФ.

Кроме того, в соответствии с пп. 4.1 пункта 41 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом должна включать в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

Указанный перечень дополнительных работ и услуг определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, и иными нормативными правовыми актами РФ, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В размещенной конкурсной документации отсутствуют дополнительные условия в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, что является существенным нарушением (допускается отсутствие одного дополнительного условия, однако в конкурсной документации из перечисленных обязательных дополнительных условий присутствует лишь техническое регулирование).

Отсутствие указанных критериев делает невозможным определение победителя конкурса и может повлечь в дальнейшем недействительность результатов конкурса.

В соответствии с пп. 3 п. 4 Постановления Правительства РФ №75 конкурс проводится на основе принципов эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме.

Согласно п. 5 указанного Постановления нарушение процедуры организации или проведения конкурса, предусмотренной настоящими Правилами, является основанием для признания судом недействительными результатов конкурса и договоров управления многоквартирным домом, заключенных по результатам такого конкурса.

Согласно п. 8 данного Постановления выбор специализированной организации осуществляется организатором конкурса путем проведения торгов в соответствии с процедурами, установленными Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

Таким образом, нарушения законодательства о контрактной системе в сфере закупок заказчиком влекут нарушения прав и законных интересов участников закупки.

В соответствии с частями 1 и 2 ст. 102 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» граждане и общественные объединения и объединения юридических лиц вправе осуществлять общественный контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок

Общественный контроль осуществляется в целях реализации принципов контрактной системы в сфере закупок, содействия развитию и совершенствованию контрактной системы в сфере закупок, предупреждения, выявления нарушений требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок и информирования заказчиков, контрольных органов в сфере закупок о выявленных нарушениях.

На основании изложенного и, руководствуясь ст. 102, 105 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

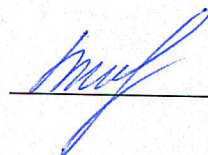
ПРОШУ:

1. Провести проверку соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере закупок заказчиком – администрацией Заозерного Рыбинского района Красноярского края при размещении конкурсной документации по аукциону согласно извещению №061015/0200880/01 от 07.10.2015 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в г. Заозерном.
2. Обязать администрацию Заозерного Рыбинского района Красноярского края устранить выявленные нарушения.
3. Приостановить проведение конкурса, объявленного извещением №061015/0200880/01 от 07.10.2015 на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами в г. Заозерном до полного устранения нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок.

Приложение:

1. Извещение №061015/0200880/01 от 07.10.2015
2. Копия паспорта.

05.11.2015



Ю.В. Титенко