

«15» октября 2015г.

✓ В Управление антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д

Заявитель жалобы:

ООО "Банкротфорум"

Юридический адрес: Россия, 127015, г. Москва, Москва, проезд Бумажный, дом 14, строение 3, офис 7, ИНН: 7714931456, ОГРН: 1147746324186

Почтовый адрес: 660006, г. Красноярск, ул. Лесников, 58/7

e-mail: sko123@mail.ru

т. +7(391)2003231

ф. +7(391)2003231

Организатор торгов:

арбитражный управляющий

Астахов Анатолий Федорович

ИНН 246100722072, СНИЛС 02846314351

Россия, 660021, Красноярский край, Красноярск, ул. Богграда, д. 92, оф. 105

Россия, 660021, Красноярск, а/я 12676, e-

mail: bankrot_1@mail.ru

тел: (391)2120968, 2236540,

Электронная торговая площадка ООО «Фабрикант.ру» по адресу в сети интернет <https://www.fabrikant.ru/>

123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити», Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж.

Адрес проведения электронных торгов посредством публичного предложения:
https://www.fabrikant.ru/market/view.html?action=view_public_offer&type=531&id=1338698

Извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1338698"

16:20

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 19873
"15" 10 2015 г.
Подпись

Жалоба

на действия организатора торгов – арбитражного управляющего

Общество с ограниченной ответственностью «Саяногорский комбинат сборно-разборных зданий» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). Определением арбитражного суда от 16.07.2014 указанное заявление принято к производству, возбуждено производство по делу.

Определением арбитражного суда от 06.08.2014 (резолютивная часть объявлена 04.08.2014) заявление должника признано обоснованным, в отношении должника введен режим наблюдения, временным управляющим утверждён Астахов А.Ф.

Решением арбитражного суда от 28.11.2014 (резолютивная часть объявлена 27.11.2014) общество признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на пять месяцев, конкурсным управляющим утверждён

Астахов А.Ф.

Определением арбитражного суда от 24.04.2015 срок конкурсного производства в отношении должника продлён на 4 месяца, определением от 20.08.2015 – на 3 месяца, судебное заседание по рассмотрению итогов конкурсного производства назначено на 18.11.2015.

Информационное сообщение об открытии в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано 13.12.2014 в официальном издании -газете «Коммерсантъ» No227.

11.06.2015 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о проведении первых торгов по продаже имущества (в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися);

25.07.2015 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение о результатах первых торгов и о проведении повторных торгов по продаже имущества должника. Срок приема заявок установлен с 27.07.2015 до 28.08.2015. Торги проводятся 02.09.2015 на электронной площадке «Фабрикант» (в связи с отсутствием заявок признаны несостоявшимися);

08.09.2015 в ЕФРСБ размещено сообщение No738009 о реализации имущества должника путем публичного предложения. Дата и время окончания заявок: 12.10.2015 в 23 час. 59 мин.

Таким образом, на торгах посредством публичного предложения реализуется следующее имущество:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Комплекс нежилых зданий по адресу г. Саяногорск, ул. Индустриальная, 57: Теплый склад 766,2 кв.м. лит. Б1, Здание КПП 173,2 кв.м. лит. А, Склад тары и стекла 430 кв.м. лит. Б3, бытовые помещения 3100 кв.м. лит. А1, Столовая I и II очереди 4479,4 кв.м. лит. А2, КНС 1228,7 кв.м. лит. В3, Хлораторная 76,9 кв.м. лит. В2, Компрессорная станция 1818,8 кв.м. лит. В, Главный корпус 100040,2 кв.м. лит. В1, Склад освещения нефтепродуктов 463,2 кв.м. лит. Б2, Пруд накопитель из двух резервуаров 62885 кв.м. лит. Г, Административно-бытовой корпус (лабораторный) 1451,3 кв.м. лит. А3, Земельный участок 841051 кв.м. Имущество продается единым лотом.	31 675 950,00	-	-	Цена последовательно снижается каждый 1 рабочий день, начиная с 11.09.2015, на 1 267 038 рублей (до минимальной цены 5 068 152 рубля).	Здания и сооружения предприятий строительной индустрии, транспорта и связи Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания Земельные участки

В соответствии с текстом сообщения No738009 от 08.09.2015 г., опубликованного в ЕФРСБ:

«Заявитель вносит задаток 10% от предложенной им цены на счет ООО «СКСРЗ» р/с 40702810831000000612 в Восточно-Сибирском банке Сбербанк, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627. Оплата за имущество на счет ООО «СКСРЗ» №40702810237190000981 в Красноярской дирекции ОАО КБ «Кедр» к/с 30101810300000000415, БИК 040407415.

Победителем признается заявитель, который представил в установленный срок заявку, при отсутствии других заявок; при наличии нескольких заявок с разной ценой - предложивший максимальную цену; при наличии нескольких заявок с одинаковой ценой - первый представивший заявку. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты определения победителя. Срок оплаты - 10 дней с даты заключения договора. Ознакомление с имуществом в месте его нахождения, с предварительным согласованием

времени ознакомления.

Повторные торги, назначенные на 02.09.2015, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.»

В связи с тем, что реализуется имущества должника, подлежит применению ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, проведение указанных торгов посредством публичного предложения регулируются пунктом 4 статьи 139 и статьи 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре "Публичное предложение продавца № 1338698" №1338698-1 опубликованного 14.10.2015 06:55, определен список участников торгов посредством публичного предложения:

- ООО "Банкротфорум" (Россия, 127015, г. Москва, Москва, проезд Бумажный, дом 14, строение 3, офис 7, ИНН: 7714931456, ОГРН: 1147746324186) - 10 400 000,00 Предложение № 1338698-02.
- ООО "УК Саянстрой" (Россия, 655004, Республика Хакасия, Абакан, ул. Заводская, д. 3, ИНН: 1901119821, ОГРН: 1141901002748) - 11 510 000,00 Предложение № 1338698-05.
- ООО "РБС" (Россия, 660075, Красноярский край, Красноярск, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18 оф. 308, ИНН: 2460219892, ОГРН: 1092468051763) - 6 800 000,00 Предложение № 1338698-03.

Рассмотрены предложения, поступившие от следующих претендентов:			
Участник	Дата подачи	Дата допуска	Цена
ООО "Банкротфорум" (Россия, 127015, г. Москва, Москва, проезд Бумажный, дом 14, строение 3, офис 7, ИНН: 7714931456, ОГРН: 1147746324186). Предложение № 1338698-02	05.10.2015 11:15:16	07.10.2015 12:20:33	10 400 000,00 руб.
ООО "УК Саянстрой" (Россия, 655004, Республика Хакасия, Абакан, ул. Заводская, д. 3, ИНН: 1901119821, ОГРН: 1141901002748). Предложение № 1338698-05	12.10.2015 23:58:07	14.10.2015 06:53:48	11 510 000,00 руб.
ООО "РБС" (Россия, 660075, Красноярский край, Красноярск, г. Красноярск, ул. Маерчака, 18 оф. 308, ИНН: 2460219892, ОГРН: 1092468051763). Предложение № 1338698-03	12.10.2015 23:58:19	14.10.2015 06:54:15	6 800 000,00 руб.

Победителем торгов объявлен: ООО "УК Саянстрой" (Россия, 655004, Республика Хакасия, Абакан, ул. Заводская, д. 3, ИНН: 1901119821, ОГРН: 1141901002748). Предложение № 1338698-05, Дата подачи 12.10.2015 23:58:07, дата допуска 14.10.2015 06:53:48 цена предложения 11 510 000,00 руб.

Общество с ограниченной ответственностью «Банкротфорум» не согласно с тем, что организатор торгов – конкурсный управляющий Астахов А.Ф. объявил победителем ООО "УК Саянстрой" поскольку метод определения победителя выбранный организатором торгов противоречит правилу определения победителя торгов по средствам публичного предложения определенной в пункте 4 статье 139 Закона о банкротстве, а именно: *«Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене*

имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.»

Общество с ограниченной ответственностью «Банкротфорум» представило в установленный срок для подачи заявки на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника.

Так согласно пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, **при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.**

Следует учитывать, что в соответствии с сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения, под установленным сроком подразумевается период, действующий начиная с 08.09.15-10.09.2015 (включительно) следующий установленный срок подразумевается как период в один рабочий день, в котором снижается цена предложения на 1 267 038 рублей. Соответственно, в предыдущие сроки (периоды) снижения цены предложения с 08.09.15 по 04.10.2015 г. отсутствовали заявки на участие в торгах посредством публичного предложения, 05.10.2015 года наступил установленный срок (период) в котором действовала минимальная цена 10 136 304,00 рублей, на котором ООО «Банкротфорум» сделала заявку с ценой предложения 10 400 000,00 рублей и тем самым являлась единственным участником сделавшим предложение в установленный срок (период). **Следовательно, дальнейшее снижение цены предложения должно было быть приостановлено.**

Порядок снижения стоимости имущества

Дата	Стоимость
	31 675 950,00
11.09.2015	30 408 912,00
14.09.2015	29 141 874,00
15.09.2015	27 874 836,00
16.09.2015	26 607 798,00
17.09.2015	25 340 760,00
18.09.2015	24 073 722,00
21.09.2015	22 806 684,00
22.09.2015	21 539 646,00
23.09.2015	20 272 608,00
24.09.2015	19 005 570,00
25.09.2015	17 738 532,00
28.09.2015	16 471 494,00
29.09.2015	15 204 456,00
30.09.2015	13 937 418,00
01.10.2015	12 670 380,00
02.10.2015	11 403 342,00
05.10.2015	10 136 304,00
06.10.2015	8 869 266,00
07.10.2015	7 602 228,00
08.10.2015	6 335 190,00
09.10.2015	5 068 152,00

Следовательно, Общество с ограниченной ответственностью «Банкротфорум» должно быть признано победителем, поскольку является единственным участником в **определенном периоде проведения торгов, в котором минимальная стоимость составляет - 10 136 304,00 рублей** и сделало предложение в размере 10 400 000,00 рублей.

Таким образом, действия организатора торгов являются необоснованными, поскольку противоречат действующему законодательству, регулирующему проведение торгов по средствам публичного предложения.

Конкурным управляющим – организатором торгов не обеспечивается законность и правомерность, выступающая основой объективности в процессе реализации имущества, так как цель электронных торгов заключается в предоставлении максимально равных возможностей потенциальным участникам торгов.

Определение организатором торгов - **Астаховым Анатолием Федоровичем победителя торгов посредством публичного предложения ООО "УК Саянстрой"** ущемляют права Общества с ограниченной ответственностью «Банкротфорум», так как не обеспечивает ему права содержащиеся в статье 17 Конституции РФ.

В такой ситуации назвать процедуру определение победителя торги легитимным невозможно.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- Признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Саяногорский комбинат сборно-разборных зданий» (ОГРН 1091902000915, ИНН 1902022678) Астахова Анатолия Федоровича, по определению победителя торгов посредством публичного предложения;

- Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего конкурсного управляющего ООО «Саяногорский комбинат сборно-разборных зданий» (ОГРН 1091902000915, ИНН 1902022678) Астахова Анатолия Федоровича, заключить договор купли-продажи с Обществом с ограниченной ответственностью «Банкротфорум».

Приложение:

- Копия Устава ООО «Банкротфорум»;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «Банкротфорум»;
- Копия свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «Банкротфорум»;
- Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Банкротфорум»;
- Копия Решения о назначении директора ООО «Банкротфорум»;
- Копия сообщения в газете «Коммерсантъ»;
- Копия заявки с ценой предложения ООО «Банкротфорум» на участие в торгах посредством публичного предложения;
- Копия сообщения № No738009 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве от 08.09.2015 г.;
- Копия протокола заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре "Публичное предложение продавца № 1338698" №1338698-1 опубликованного 14.10.2015;
- Копия итогового протокола заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре "Публичное предложение продавца № 1338698" опубликованного 14.10.2015.

Ген.директор ООО «Банкротфорум»



Волков А.С.