

Общество с ограниченной ответственностью «Готланд»
ИНН 2466081150, ОГРН 1022402137911
адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2 «А».

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю**
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д».

Заявитель: ООО «Готланд»
(ИНН 2466081150, ОГРН 1022402137911)
адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок,
д. 2 «А».

12 ОКТ 2015

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

Организатор проведения торгов:
Федеральное государственное бюджетное
учреждение науки «Красноярский научный
центр Сибирского отделения Российской академии
наук»
адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50
тел.: 243-16-34, 243-16-34

Жалоба

13.09.2015г. Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук объявлен открытый аукцион №а17-15 на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, закрепленных на праве оперативного управления, площадью 428, 1 кв.м., расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2 «А». Извещение о проведении торгов №130915/1080560/02 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Дата окончания приема заявок – 05.10.2015г., дата и время проведения аукциона – 08.10.2015 14 час. 30 мин., место проведения аукциона: г. Красноярск, ул. Академгородок д. 50, каб. 4-35.

В соответствии с Протоколом №17-15-1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №130915/1080560/02 от 06.10.2015 к участию в указанном открытом аукционе допущены 7 (семь) участников, в том числе ООО «Готланд».

Процедура проведения аукциона и оформление его результатов подробно изложена в разделе VI документации открытого аукциона №а17-15 и проводится в следующем порядке:

- В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

- Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В соответствии с п. 8 раздела VI документации открытого аукциона №18-15: «При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе».

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона (п. 10).

По итогам проведения аукциона, участником, предложившим наибольшую цену явилось ООО «Элита-98», в соответствии с уведомлением и на основании подпункта «Д» п.6 раздела 6 документации об аукционе ООО «Готланд» как действующего правообладателя – арендатора победителем признано ООО «Готланд», что также подтверждается видеозаписью открытого аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола (пункт 9 раздел VI документации открытого аукциона №17-15). Однако 09.10.2015г. на сайте <http://torgi.gov.ru>. размещен протокол №17-15-2 проведения открытого аукциона по извещению №130915/1080560/02, в соответствии с которым победителем открытого аукциона признан участник – ООО «Элита-98» с предложенной ценой – 880 руб. за 1 кв.м.

Решение комиссии: Признать победителем аукциона ООО «Элита-98» с суммой ежемесячного платежа в размере 376 728, 00 руб. без учета коммунальных платежей как предложившего наибольшую цену. Уведомление участника под №1 (ООО «Готланд») о желании заключить договор аренды на условиях победителя, согласно подпункту «Д» п.6 раздела 6 документации об аукционе, не может быть принято, в связи с тем, что заявитель уведомления не является арендатором имущества, права на которое передаются по договору.

Таким образом, процедура проведения аукциона не была нарушена, однако протокол по итогам проведения оформлен с нарушением, фактически принятые решения отличаются от объявленных итогов - 08.10.2015 года.

Указанные обстоятельства подтверждают заинтересованность членов комиссии в выборе победителя проведения аукциона - Данилова Игоря Юрьевича, Ваулиной Ольги Владимировна, Комаровой Татьяна Алексеевны указанные обстоятельства могут также подтвердить свидетели.

Вывод конкурсной комиссии, о том, что Уведомление участника под №1 (ООО «Готланд») о желании заключить договор аренды на условиях победителя, согласно подпункту «Д» п.6 раздела 6 документации об аукционе, не может быть принято, в связи с тем, что заявитель уведомления не является арендатором имущества, права на которое передаются по договору не соответствует фактическим обстоятельствам дела. Преимущественное право ООО «Готланд» на заключение договора аренды подтверждается следующим.

31.12.2004г. между Красноярским научным центром СО РАН (Арендодатель) и ООО «Готланд» (Арендатором) заключен договора аренды нежилого помещения (здания) от №1/3-05. Предметом договора аренды являлось нежилое помещение, общей площадью 384, 2 кв.м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 2 «А» (предмет открытого аукциона). Срок аренды установлен с 01.01.2005г. по 29.12.2005г.

В соответствии с уведомлением КНЦ СО РАН от 06.02.2009 №15842/9622-15 указанный договор аренды продлен на неопределенный срок. Фактическое продление арендных отношений подтверждается платежными поручениями о перечислении арендных платежей в 2015 году. Более того, никаких претензий от Арендодателя по исполнению условий договора аренды не поступало. Указанное свидетельствует о возможности применения к ООО «Готланд» положений, установленных подпунктом «Д» п.6 раздела VI документации об аукционе.

Доводы заявителя о нарушении ответчиком статьи 17 Федерального закона от 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в силу которой запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

На основании изложенного и в соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать незаконными действия комиссии, выразившееся в составлении протокола №18-15-2 проведения открытого аукциона по извещению №130915/1080560/02 от 09.06.2015 по определению победителя, а также выдать предписание об отмене указанного протокола и заключении договора аренды с ООО «Готланд».

Приложение:

1. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 24 №005299848;
2. Копия Устава ООО «Готланд»;

3. Копия решения учредителя ООО «Готланд» от 02.10.2014;
4. Копия доверенности от 09.10.2015 №07/2015;
5. Копия Извещения о проведении торгов №130915/1080560/02;
6. Копия документации открытого аукцион №18-15 на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, закрепленных на праве оперативного управления;
7. Копия Протокола №17-15-1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №130915/1080560/02 от 06.10.2015;
8. Копия Протокола №17-15-2 проведения открытого аукциона по извещению №130915/1080560/02 от 09.06.2015;
9. Видеозапись проведения открытого аукциона по извещению №130915/1080560/02 на диске;
10. Копия договора аренды нежилого помещения №1/1-00 от 01.12.1999;
11. Копия договора №1/3-05 аренды нежилого помещения (здания) от 31.12.2014;
12. Копия уведомления от 06.02.2009 №15842/9622-15;
13. Копия Акта сверки взаимных расчетов по договору аренды 1/3-05;
14. Копии платежных поручений о перечислении арендной платы в 2015 году, счет-фактуры, акты об оказанных услугах.

Представитель ООО «Готланд»
по доверенности от 09.10.2015 №07/2015

Тел. 8902 940 0118


В.С. Титов