

Общество с ограниченной ответственностью «Союз-2000»

адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, 3 «А»
ИНН 2463047472, ОГРН 1022402124414

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю**
адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д».

Заявитель: ООО «Союз-2000»
(ИНН 2463047472, ОГРН 1022402124414)
адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок,
д. 3 «А».

Организатор проведения торгов:
Федеральное государственное бюджетное
учреждение науки «Красноярский научный
центр Сибирского отделения Российской академии
наук»
адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 50
тел.: 243-16-34, 243-16-34

12 ОКТ 2015

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

Жалоба

13.09.2015г. Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук объявлен открытый аукцион №18-15 на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, закрепленных на праве оперативного управления, площадью 385, 4 кв.м., расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 3 «А». Извещение о проведении торгов №130915/1080560/03 размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Дата окончания приема заявок – 05.10.2015г., дата и время проведения аукциона – 08.10.2015 15 час. 00 мин., место проведения аукциона: г. Красноярск, ул. Академгородок д. 50, каб. 4-35.

В соответствии с Протоколом №18-15-1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №130915/1080560/03 от 06.10.2015 к участию в указанном открытом аукционе допущены 8 (восемь) участников, в том числе ООО «Союз-2000».

Процедура проведения аукциона и оформление его результатов подробно изложена в разделе VI документации открытого аукциона №18-15 и проводится в следующем порядке:

- В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

- Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

- Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В соответствии с п. 8 раздела VI документации открытого аукциона №18-15: «При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе».

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона (п. 10).

По итогам проведения аукциона, участником, предложившим наибольшую цену - 269 780, 00 рублей явилось ООО «Элита-98», в соответствии с уведомлением и на основании подпункта «Д» п.6 раздела 6 документации об аукционе ООО «Союз-2000» как действующего правообладателя – арендатора победителем признано ООО «Союз-2000», что также подтверждается видеозаписью открытого аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола (пункт 9 раздел VI документации открытого аукциона №18-15). Однако 09.10.2015г. на сайте <http://torgi.gov.ru>. размещен протокол №18-15-2 проведения открытого аукциона по извещению №130915/1080560/03, в соответствии с которым победителем открытого аукциона признан участник 6 – ООО «Элита-98» (адрес: 660077, г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, 12) с предложенной ценой – 575 руб. за 1 кв.м.

Решение комиссии: Признать победителем аукциона ООО «Элита-98» с суммой ежемесячного платежа в размере 221605,00 руб. без учета коммунальных платежей как предложившего наибольшую цену. Уведомление участника под №1 (ООО «Союз-2000») о желании заключить договор аренды на условиях победителя, согласно подпункту «Д» п.6 раздела 6 документации об аукционе, не может быть принято, в связи с тем, что заявитель уведомления не является арендатором имущества, права на которое передаются по договору.

Таким образом, процедура проведения аукциона не была нарушена, однако протокол по итогам проведения оформлен с нарушением, фактически принятые решения отличаются от объявленных итогов - 08.10.2015 года.

Более того, последнее ценовое предложение составляло 269 780, 00 руб., что также следует из видеозаписи, однако в итоговом протоколе отражена иная информация. Указанные обстоятельства подтверждают заинтересованность членов комиссии в выборе победителя проведения аукциона - Данилова Игоря Юрьевича, Ваулиной Ольги Владимировна, Комаровой Татьяна Алексеевны, Тирранен Василия Александровича, Юшкевич Татьяны Анатольевны, указанные обстоятельства могут также подтвердить свидетели.

Вывод конкурсной комиссии, о том, что Уведомление участника под №1 (ООО «Союз-2000») о желании заключить договор аренды на условиях победителя, согласно подпункту «Д» п.6 раздела 6 документации об аукционе, не может быть принято, в связи с тем, что заявитель уведомления не является арендатором имущества, права на которое передаются по договору не соответствует фактическим обстоятельствам дела. Преимущественное право ООО «Союз-2000» на заключение договора аренды подтверждается следующим.

31.12.2004г. между Красноярским научным центром СО РАН (Арендодатель) и ООО «Союз-2000» (Арендатором) заключен договора аренды нежилого помещения (здания) от №1/15-05. Предметом договора аренды являлось нежилое помещение, общей площадью 375, 2 кв.м, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, д. 3 «А» (предмет открытого аукциона). Срок аренды установлен с 01.01.2005г. по 29.12.2005г.

В соответствии с уведомлением КНЦ СО РАН от 11.01.2006 №15842/1614-350 указанный договор аренды продлен на неопределенный срок. Фактическое продление арендных отношений подтверждается в счете №1577 от 01.10.2015, актом №00002750 от 30.09.2015 (с отметкой: аренда федерального имущества за сентябрь 2015 года), а также платежными поручениями о перечислении арендных платежей в 2015 году, что подтверждает ООО «Союз-2000» как добросовестного арендатора. Более того, никаких претензий от Арендодателя по исполнению условий договора аренды не поступало. Указанное свидетельствует о возможности применения к ООО «Союз-2000» положений, установленных подпунктом «Д» п.6 раздела VI документации об аукционе.

Доводы заявителя о нарушении ответчиком статьи 17 Федерального закона от 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в силу которой запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

На основании изложенного и в соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу признать незаконными действия комиссии, выразившееся в составлении протокола №18-15-2 проведения открытого аукциона по

извещению №130915/1080560/03 от 09.06.2015 по определению победителя, а также выдать предписание об отмене указанного протокола и заключении договора аренды с ООО «Союз-2000».

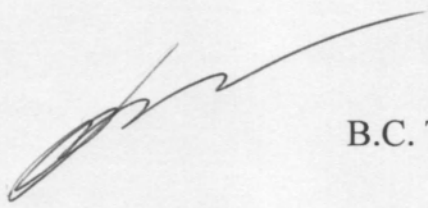
10810

Приложение:

1. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 24 №005708550;
2. Копия Устава ООО «Союз-2000»;
3. Копия Протокола решения учредителя ООО «Союз-2000» от 25.01.2011;
4. Копия Выписки из ЕГРЮЛ от 21.09.2015 №53080В/2015;
5. Копия Извещения о проведении торгов №130915/1080560/03;
6. Копия документации открытого аукцион №18-15 на право заключения договора аренды объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности, закрепленных на праве оперативного управления;
7. Копия Протокола №18-15-1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №130915/1080560/03 от 06.10.2015;
8. Копия Протокола №18-15-2 проведения открытого аукциона по извещению №130915/1080560/03 от 09.06.2015;
9. Видеозапись проведения открытого аукциона по извещению №130915/1080560/03 на диске;
10. Копия договора №1/15-05 аренды нежилого помещения (здания) от 31.12.2014;
11. Копия уведомления от 11.01.2006 №15842/1614-350;
12. Копии платежных поручений о перечислении арендных платежей за 2015 г.;
13. Копия Акта сверки взаимных расчетов по договору аренды 1/15-05.;
14. Копия доверенности от 09.10.2015 №09/2015.

Представитель ООО «Союз-2000»
по доверенности от 09.10.2015 309/2015

т-п: 89029400118


В.С. Титов