

Общество с ограниченной ответственностью  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «УПРАВДОМ»

ИНН 2448005492, КПП 244801001, 663960, Россия, Красноярский край, г. Заозерный,  
ул. Реконструкции, дом № 14А, тел.(39165) 2-16-61

Почтовый адрес: 663960, Россия, Красноярский край, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, дом № 49

Исх. № 936 от «02» 10 2015г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю

Заявитель: ООО УК «Управдом»

Заинтересованное лицо: Администрация г.Заозерного  
Рыбинского района Красноярского края  
Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный  
Ул. 40 лет Октября, д. 33, тел.8(39165) 2-05-42

15.17

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	<u>12935</u>
« <u>02</u> »	<u>10</u> 20 <u>15</u> г.
Подпись	<u>СА</u>

ЖАЛОБА

На действия аукционной комиссии

03.09.2015 г. на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) администрацией г.Заозерного размещена информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества- нежилого помещения по адресу: г.Заозерный, ул. 40 лет Октября, 49, площадью 50,1 кв. м., извещение о проведении торгов №280915/0200880/01, дата и время проведения аукциона 28.09.2015 г. 11:00.

28.09.2015 г. в аукционной документации – Лот №4 (время формирования 08:26), указаны: «Ежемесячный платеж в валюте лота: 50,1 руб.», «Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 551,1 руб.» «Ежемесячная цена за 1 кв. м. в валюте лота 1 руб.»

28.09.2015 г. в 11:17, то есть после проведения аукциона в аукционную документацию были внесены изменения- вместо «Лот №4 стало «Лот №1», в 11:24 были внесены и другие изменения, а именно: «Ежемесячный платеж в валюте лота: 13153,37 руб.» «Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 144687,07 руб.» «Ежемесячная начальная цена 1 кв. м. в валюте лота 262,54 руб.»

В соответствии с пунктом 49 Правил проведения безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 г. №67, организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течении одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются

организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течении двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Извещением о проведении торгов установлена дата окончания приема заявок 24.09.2015 г., а значит, решение о внесении изменений в аукционную документацию должно было быть принято организатором торгов не позднее 18.09.2015 г., а не в день проведения аукциона, чего не было сделано, срок приема заявок не продлевался, изменения аукционной документации заявителям не направлялись, чем нарушен, установленный законодательством порядок проведения торгов.

Заявитель узнал об изменениях аукционной документации только в день проведения аукциона.

На основании изложенного в соответствии со ст. ст. 171.1, 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ

1. Признать действия администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края по внесению изменений в аукционную документацию с нарушением установленного порядка незаконным.
2. Признать торги №28092015/0200880/01 в форме открытого аукциона от 28.09.2015 г. на право заключения договора аренды муниципального имущества несостоявшимся.

Приложение:

1. Копия жалобы.
2. Информация с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):
  - лот №4;
  - лот № 1;
  - лот № 1;
  - извещение о проведении торгов.

Заявитель:

Директор ООО УК «Управдом»

А.А. Симаков



02.10.2015 г.