


**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю**

от: ООО «АРАМОН»
117292, г.Москва, ул.Кржижановского,
д.7 корп.3

Представитель по доверенности:
Анищенко Наталья Владимировна,
г. Красноярск, ул. 78 Добровольческой
бригады, д. 7, кв. 29
тел. 89029422210
anishenko2000@mail.ru

11:05

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	12733
"30"	24 10 15 г.
Подпись	

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении законодательства
при проведении муниципальных торгов

Распоряжением администрации города Красноярска от 03.09.2015 № 4338-недв «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Железнодорожников – ул. Красной Гвардии, 24:50:0200080:1150)» принято решение о проведении соответствующих торгов.

Предметом аукциона выступает право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200080:1150, расположенного по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул. Железнодорожников – ул. Красной Гвардии, предназначенного для строительства здания многоэтажного гаража-стоянки.

В качестве организаторов аукциона выступают:

- Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75 – в части организации аукциона и координации деятельности органов администрации города при проведении аукциона; в части заключения договоров аренды земельных участков;

- Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска, находящийся по адресу 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95 – в части проведения аукциона.

Контактный телефон в г. Красноярске 8 (391) 226-19-45.

Прием заявок осуществляется с «14» сентября 2015 года до 10:00 «07» октября 2015 года.

Аукцион начинается «12» октября 2015 года с 14:15 часов в последовательности, указанной в извещении по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. 303.

Заявитель планировал принять участие в данных торгах, однако при ознакомлении с документацией об аукционе обнаружил, что имеются признаки нарушения требований законодательства относительно предмета аукциона.

В ч. 24 ст. 39.11 ЗК РФ установлено: «Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи».

В п. 4 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с п. 4 документации об открытом аукционе у участка имеются технические условия на подключение к сети водоснабжения, иных технических условий не получено. Относительно электроснабжения указано, что технические условия на подключение к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго» будут выданы при заключении договора технологического присоединения в адрес правообладателя земельного участка. Подключение к системе теплоснабжения поставлено в зависимость от внесения изменений в инвестиционную программу ООО «КрасТЭК» на 2013-2016 год по развитию левобережных объектов в г. Красноярске. Никаких сведений о технических условиях подключения к сетям водоотведения не имеется.

Проведение аукциона при отсутствии сведений о технических условиях подключения запрещено п. 4 ч. 8 ст. 39.11 ЗК РФ, участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (ул. Железнодорожников – ул. Красной Гвардии, 24:50:0200080:1150) может нарушить права заявителя и других участников, в том числе по причине риска оспаривания результатов аукциона. В случае признания результатов аукциона и заключенного по его результатам договора аренды недействительными, победитель потерпит существенные убытки, связанные с участием в аукционе, оплатой арендных платежей, расходами на освоение участка и строительство. Кроме того, имеется риск невозможности успешного завершения строительства из-за неопределенности в вопросе о возможности технического подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Также следует отметить, что отсутствие сведений о технических условиях ведет к ограничению конкуренции, поскольку неопределенность в этом вопросе делает невозможным экономический расчет относительно целесообразности участия в аукционе из-за невозможности предположения о том, какой объект на земельном участке будет возможно построить (холодный либо теплый гараж-стоянка, открытый или закрытый и т.п.).

В соответствии с абз. 4 п. 3 документации об открытом аукционе организатор аукциона (департамент муниципального имущества и земельных отношений) вправе отменить проведение аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В связи с изложенным 23.09.2015 г. заявитель обратился к организатору аукциона (в Департамент муниципального имущества и земельных отношений) с заявлением об отмене открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Железнодорожников – ул. Красной Гвардии, 24:50:0200080:1150. Ответа не получено, аукцион не отменен.

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

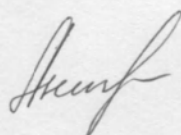
1. приостановить прием заявок и проведение аукциона до рассмотрения настоящего заявления по существу;

2. выдать Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска предписание об устранении нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. квитанция об отправке организаторам аукциона;
2. копия извещения;
3. копия аукционной документации;
4. копия заявления об отмене открытого аукциона;
5. копия доверенности представителя.

Представитель ООО «АРАМОН»



Анищенко Н.В.