

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УЖУРСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Место нахождения: 662246 Красноярский край, Ужурский район, п.Озеро Учум, ул. Почтовая 5
тел.3915632196 E-mail: ugur_tsk@mail.ru
ИНН 2439008063 КПП 243901001 ОГРН 1132459000519

Исх. № 244 « 18 » 09 2015 г.

УФАС России по Красноярскому краю
660 017, г. Красноярск, пр. Мира, д.81
Заявитель: ООО «Ужурская теплоснабжающая компания»
662246, Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро
Учум, ул. Почтовая, д.5
Тел. 8 (39156) 32-1-98, эл. почта: ugur_tsk@mail.ru


Лицо, в отношении которого подается заявление о нарушении антимонопольного законодательства:

Администрация Златоруновского сельсовета

662245, Россия, Красноярский край, Ужурский район, п. Златоруновск, ул. Ленина, 9.

Тел. 8 (39156) 24-2-36

13:09

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	17980
" 18 "	09 2015 г.
Подпись	

11 августа 2015 года администрацией Златоруновского сельсовета Ужурского района Красноярского края объявлен конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры.

Конкурсная документация размещена на сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>.

Организатором конкурса не соблюдены требования действующего законодательства при проведении открытого конкурса, что свидетельствует о незаконности проводимого конкурса.

В частности:

- Пунктом 5 статьи 4 ФЗ «О концессионных соглашениях» установлено, что концессионное соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов концессионных соглашений, за исключением случаев, если объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Как видно из конкурсной документации организатором торгов в одно концессионное соглашение включены объекты теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения что противоречит вышеуказанной норме закона и приводит к ограничению конкуренции при проведении торгов.

- Пунктом 1.2 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» предусмотрено, что в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионное соглашение должно содержать следующие существенные условия:

1) значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения);

2) задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий;

3) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером;

4) плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера);

5) порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Вышеуказанные существенные условия отсутствуют в размещенной на сайте торгов конкурсной документации.

- пунктами 2.3, 2.4 статьи 22 ФЗ «О концессионных соглашениях» установлены требования к заданию при осуществлении мероприятий по реконструкции объектов в рамках заключенного концессионного соглашения.

Установленное конкурсной документацией задание звучит следующим образом:

- реконструкция и модернизация котельных;
- замена тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения.

носит формальный характер, не отражает объем необходимых к выполнению работ и полностью противоречит требованиям ст. 22 ФЗ «О концессионных соглашениях».

- пунктом 1.2. статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» установлено, что в конкурсную документацию также включаются:

1) минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 1.4 ст.23 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально

допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий;

- 4) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя или объем отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, прогноз объема отпуска воды и (или) водоотведения на срок действия концессионного соглашения;
- 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения;
- 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса);
- 7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций);
- 8) один из предусмотренных частью 1.3 ст. 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» методов регулирования тарифов;
- 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.3 статьи 24 ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году;
- 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения;
- 12) копия подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества;
- 13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае, если данная организация осуществляла эксплуатацию этого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;
- 14) размещаемые на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" копии предложений об установлении цен (тарифов), поданных в органы

исполнительной власти или органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за три последних периода регулирования деятельности организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, в случае наличия таких предложений.

Вышеуказанные сведения в конкурсной документации отсутствуют.

Вышеизложенное однозначно свидетельствует о том, что организатор торгов при проведении конкурса совершил действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции.

Согласно ст. 17 Закона о защите конкуренции № 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести в недопущение, ограничению или устранению конкуренции.

Поскольку конкурсная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, учитывая вышеизложенное, руководствуясь ФЗ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ФЗ от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Просим:

1. Провести проверку по фактам, изложенным в жалобе;
2. Принять соответствующий акт об отмене открытого конкурса;
3. Осуществить действия, направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно.



Генеральный директор

А.Ф. Изаков