



660055, г. Красноярск, ул. Джембульская, 4, оф. 308; т. раб.: (3912) 54-21-63; т. моб.: 40-16-52; <http://www.alnicom.ru>, e-mail: alnicom@mail.ru

24 ИЮЛ 2015

Handwritten signature

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

металлоизделия любой сложности

Handwritten initials

23.07.2015 № 02/23

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"

Жалоба на действия организатора аукциона - Государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр».

1. Организатор аукциона: Государственное предприятие Красноярского края «Красноярский технический центр» адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.33, пом.54, e-mail: krasteh20062006@yandex.ru, телефон: (391) 227-30-35, (391) 212-34-19.

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Алником» (ООО «Алником»), в лице директора Николаева Александра Александровича, действующего на основании Устава, ИНН: 2461114684, адрес: 660055, г. Красноярск, ул. Джембульская, д.4, оф.308; телефон: 7 (391) 2401652; факс: 7 (391) 297-19-22; e-mail: alnicom@mail.ru; контактное лицо: Николаев Александр Александрович.

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке: <http://torgi.gov.ru>

4. Номер извещения: № 090715/0188003/03

5. Наименование аукциона: на право аренды помещений

5.1. «Лот №1: право аренды комнаты № 26, общей площадью 432,0 кв.м., расположенной в помещении №1 первом этаже нежилого здания (лит.В,В1), по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, 37. Срок заключения договора аренды – 5 (пять) лет, для использования арендатором в производственно-складских целях для размещения товарно-материальных ценностей».

5.2. «Лот №2: право аренды нежилого помещения №4, общей площадью 235,4 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания (лит.В2,В3,В4,В5,В6,В7), по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, 37, строение 4. Срок заключения договора аренды – 5 (пять) лет, для использования арендатором в производственно-складских целях для размещения товарно-материальных ценностей».

5.3. «Лот №3: право аренды нежилого помещения №7, общей площадью 66,6 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания (лит.В2,В3,В4,В5,В6,В7), по адресу: г. Красноярск, Северное шоссе, 37, строение 4. Срок заключения договора аренды – 5 (пять) лет, для использования арендатором в производственно-складских целях для размещения товарно-материальных ценностей».

5.4. «Лот №4: право аренды нежилого помещения №1, общей площадью 438,4 кв.м., расположенного на третьем этаже нежилого здания (лит.В,В1), по адресу: г.Красноярск, Северное шоссе, 37. Срок заключения договора аренды – 5 (пять) лет, для использования арендатором в целях размещения офисов».

6. Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 09.07.2015.

7. В нарушение статьи 111 приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального



Алником

металлоизделия любой сложности

660055, г. Красноярск, ул. Дзямбульская, 4, оф. 308; т. раб.: (3912) 54-21-63; т. моб.: 40-16-52; http://www.alnicom.ru, e-mail: alnicom@mail.ru

имущества") (далее - Приказ) организатор аукциона незаконно указал в аукционной документации следующие условия необходимые для отражения в проекте договора;

- условие об отпиливании арендуемого помещения, не используя ресурсы электроэнергии, указанных в пункте 3.2.3 проектов договоров.

Вышеперечисленное условие является предметом иного договора, отличного от договора аренды.

В п. 2.2. проектов договоров содержится условие что в цену договора не входят коммунальные платежи, а также иные расходы, связанные с эксплуатацией имущества. Договоры на предоставление эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг арендатор заключает самостоятельно.

Согласно п. 1.1 проекта договора цель использования помещения — в производственно-складских целях для размещения товарно-материальных ценностей, для использования арендатором в целях размещения офисов.

Таким образом, полагаем что **арендатор вправе самостоятельно выбирать способ отопления** арендуемых помещений для содержания их в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии и в соответствии с правилами пожарной безопасности (водяное отопление, воздушное отопление, электрическое отопление, газовое отопление – которые в свою очередь делится на подвиды).

Согласно п. 7 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) конкуренция - это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

На основании п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона,

ПРОШУ:

1. Обязать организатора аукциона, внести изменения в документацию об аукционе, а также проекты договоров, являющимся приложением аукционной документации (пункты 3.2.3).

Приложение на 30 листах:

1. Копия извещения об аукционе.
2. Копия проекта договора.
3. Копия решения единственного учредителя от 30.04.2013.

Директор ООО «Алником»
МП



Николаев А.А.