

Управление федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, ул. Мира, д. 81 «Д»

Организатор торгов, действия
которого обжалуются: ООО «Спецторг»
Место нахождения: г. Красноярск, ул.
Партизана Железняка, 18-520;
Почтовый адрес: 660022, г. Красноярск, ул.
Партизана Железняка, 18-520;
Контактный тел.: 8 (391) 259-16-20
e-mail: spetstorg2013@mail.ru

Заявитель: Колотилин Виктор Николаевич
Паспорт 04 06 230492 выдан УВД Октябрьского
района г.Красноярска, 24.10.2006, код
подразделения 242-004
Зарегистрирован: 660093, г. Красноярск ул.
Капитанская 6 , кв. 35.
Адрес для почтовых отправлений: 660077,
г.Красноярск, ул.78 Добровольческой бригады, 1,
пом.446
Тел. +7(960)7717095
e-mail: dmitrivotnikov@mail.ru

Жалоба на действия организатора торгов

Решением арбитражного суда Красноярского края от 27.11.2012 должник – ООО «Стройтехника» (далее также «Должник») - признан банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство. Определением от 08.08.2013 конкурсным управляющим ООО «Стройтехника» утвержден Пинчук В.А.

Настоящая жалоба связана с нарушением порядка подачи заявок на участие в торгах. Колотилин Виктор Николаевич является конкурсным кредитором Должника. Определением Арбитражного суда Красноярского края от 01.02.2012 по делу №А33-3111/2009к1174 Колотилин Виктор Николаевич включен в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Стройтехника». Согласно пункту 2 Закона о банкротстве, конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Продажа имущества должника посредством публичного предложения направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Реализация имущества в ходе конкурсного производства осуществляется в интересах всех кредиторов должника, в том числе и Заявителя. Таким образом, конкурсный кредитор является лицом, права или законные интересы которого могут быть нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. В связи с изложенным, в соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», конкурсный кредитор Колотилин Виктор Николаевич является надлежащим заявителем жалобы.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника в процедурах банкротства определяется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Организатором торгов ООО «Спецторг» допущены действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а именно:

I.

Согласно пункту 8 статьи 110, пункту 3 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

Согласно пункту 2 статьи 19 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», заинтересованными лицами по отношению к должнику - юридическому лицу признаются: руководитель должника, а также лица, входящие в совет директоров (наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган или иной орган управления должника, главный бухгалтер (бухгалтер) должника, в том числе указанные лица, освобожденные от своих обязанностей в течение года до момента возбуждения производства по делу о банкротстве или до даты назначения временной администрации финансовой организации (в зависимости от того, какая дата наступила ранее), либо лицо, имеющее или имевшее в течение указанного периода возможность определять действия должника.

В качестве организатора торгов привлечено ООО «Спецторг», руководитель и единственный участник которого Лукашевский В.С. является заинтересованным по отношению к Должнику – ООО «Стройтехника», и к конкурсному управляющему Пинчуку В.А.

Лукашевский В.С. в период с 05.08.2013 по 11.03.2014 работал в ООО «Стройтехника» директором по имущественному комплексу. Данный факт подтверждается Определением арбитражного суда Красноярского края от 26.05.2014 по делу № А33-3111-1660/2009, согласно которому привлечение Лукашевского В.С. для работы в ООО «Стройтехника» признано судом необоснованным, а действия конкурсного управляющего признаны ненадлежащими.

30.11.2013 Лукашевский В.С. регистрирует ООО «Спецторг», в котором является единственным учредителем и директором.

11.12.2014 конкурсный управляющий ООО «Стройтехника» заключает с ООО «Спецторг» договор по организации и проведению торгов имуществом, включенным в конкурсную массу ООО «Стройтехника».

Таким образом, в нарушение действующего законодательства, организатором торгов является заинтересованное в отношении должника и конкурсного управляющего лицо.

II.

Организатор торгов должен обеспечить единые и понятные для участников требования к процедуре участия в торгах.

Порядок проведения торгов по продаже имущества ООО «Стройтехника» не соответствует законодательству о банкротстве.

ООО «Спецторг» опубликовал сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Стройтехника» (ИНН 2465020395) посредством публичного предложения (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 54030251581 от 06.06.2015, на сайте – 05.06.2015, в Федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) № 582768 от 03.06.2015.

В сообщении №54030251581 определен следующий порядок проведения торгов:

«Заявки на участие в торгах и предложения о цене принимаются в течение 26 рабочих дней на электронной торговой площадке «Аукционный тендерный центр» после даты публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном издании по лотам: №№ 15,16,17,18 с первого рабочего дня; №№ 20,21,23,24 с третьего рабочего дня; №№ 25,26,27,28 с пятого рабочего дня; №№ 29,30,31,32 с седьмого рабочего дня. Начальная цена действует с 27 рабочего дня в течение 5 дней (суток). Величина снижения начальной цены и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - 6% от начальной цены каждые 5 дней (суток). Победителем торгов признается участник, который первым представил заявку с предложением о цене не ниже начальной цены, установленной для определенного периода. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается».

Аналогичные условия проведения торгов указаны организатором торгов при проведении торгов по продаже имущества ООО «Стройтехника» (ИНН 2465020395) посредством

публичного предложения (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 54030256616 от 04.07.2015, на сайте – 03.07.2015, в Федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) № 659467 от 03.07.2015.

В данном сообщении указаны аналогичные условия проведения торгов, а именно: «Заявки на участие в торгах и предложения о цене принимаются в течение 26 рабочих дней на Уральской Электронной Торговой Площадке (www.etpu.ru) после даты публикации по лотам: №№ 33, 34 со второго рабочего дня; №№ 35, 36 с четвертого рабочего дня; №№ 37, 38 с шестого рабочего дня; № 45 с седьмого рабочего дня. Начальная цена действует с 27 рабочего дня в течение 5 дней (суток)... С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается».

Указанный в публикациях порядок проведения торгов противоречит законодательству о банкротстве.

Согласно п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», при продаже имущества посредством публичного предложения цена последовательно снижается по истечении определенного срока. Снижение цены происходит в том случае, если в установленный срок не поступила заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника в данном периоде.

Таким образом, проведение торгов в форме публичного предложения не должно ограничивать срок подачи заявок и предполагает подачу заявки заявителя в любой из периодов снижения цены имущества, вплоть до определения победителя торгов.

В нарушении указанных норм, организатором торгов указан иной порядок:

«Заявки на участие в торгах и предложения о цене принимаются в течение 26 рабочих дней на электронной торговой площадке «Аукционный тендерный центр» после даты публикации сообщения о проведении торгов в официальном печатном издании... Начальная цена действует с 27 рабочего дня в течение 5 (пяти) дней (суток). ... С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается».

Мало того, что в сообщении включены взаимоисключающие условия проведения торгов. Организатор торгов создает ситуацию, в которой невозможно подать заявку и быть признанным победителем торгов. При подаче заявки в указанные 26 суток, отведенных организатором для этого, не действует еще никакая цена, соответственно, торги еще не начались и победитель не может быть определен. Однако, и период действия цены, а значит, и торгов победитель также не может быть определен, поскольку объявление не предусматривает возможности подачи заявки в срок позже 26 рабочих дней после публикации.

Указанные действия организатора торгов ведут к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, более того, к субъективному толкованию определения лиц, допущенных к торгам, и победителя торгов.

Такая заинтересованность в создании условий для возможности субъективного определения участников и победителя торгов – системна и базируется на заинтересованности организатора торгов конкурсному управляющему и должнику.

III.

Одним из существенных условий проведения торгов является величина задатка. В сообщении в газете «Коммерсантъ» № 54030251581 от 06.06.2015 указана величина задатка - 20% от начальной цены. «Цены отсечения», превышающей 20% задатка нет, а, следовательно, при снижении цены ниже 20% от начальной, указанная величина задатка будет препятствовать участию в торгах.

11.07.2015 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение № 540302255527 о внесении изменений в публикацию 54030251581, а именно: «Для участия в торгах посредством публичного предложения по лоту №20 перечисляется задаток – 1% начальной цены». Данное условие касается лишь одного из шестнадцати лотов, выставленных в данном сообщении на торги посредством публичного предложения. Данный факт свидетельствует о понимании конкурсным управляющим того факта, что задаток в размере 20% от начальной цены создает препятствие при продаже имущества посредством публичного предложения. Но, кроме того, данный факт свидетельствует о возможности установить задаток для каждого лота,

выставленного на торги в размере 1 %. Это позволит беспрепятственно участвовать в торгах потенциальным покупателям при снижении начальной цены ниже 20%.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» прошу:

Признать жалобу обоснованной.

Обязать ООО «Спецторг» устранить выявленные нарушения путем аннулирования торгов по продаже имущества ООО «Стройтехника», проводимые ООО «Спецторг», сообщения о которых опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 54030251581 от 06.06.2015, и в газете «Коммерсантъ» № 54030256616 от 04.07.2015.

Приложение:

1. Решение арбитражного суда Красноярского края от 27.11.2012 по делу № А33-3111/2009(копия) - 13 л.;
2. Определение арбитражного суда Красноярского края от 08.08.2013 по делу № А33-3111/2009 (копия) - 10 л.;
3. Определение арбитражного суда Красноярского края от 26.05.2014 по делу № А33-3111-1660/2009 (копия) – 22 л.;
4. Определение арбитражного суда Красноярского края от 01.02.2012 по делу № А33-3111/2009к1174 (копия) – 7 л.;
5. Копия паспорта Колотилина Виктора Николаевича – 3 л.
6. Газета Коммерсант, электронная версия сообщения № 54030251581 (опубликовано на сайте газеты 05.06.2015, в печатной версии – 06.06.2015) (копия) – 2 л.;
7. Копия сообщения в Федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) № 582768 от 03.06.2015 – 8 л.;
8. Газета Коммерсант, электронная версия сообщения № 54030256616 (опубликовано на сайте газеты 03.07.2015, в печатной версии – 04.07.2015) (копия) – 2 л.;
9. Копия сообщения в Федеральном реестре сведений о несостоятельности (банкротстве) № 659467 от 03.07.2015 – 4 л.;
10. Газета Коммерсант, электронная версия сообщения № 54030214517 (опубликовано на сайте газеты 21.11.2014, в печатной версии – 22.11.2014) (копия) – 1 л.;
11. Газета Коммерсант, электронная версия сообщения № 54030193171 (опубликовано на сайте газеты 25.07.2014, в печатной версии – 26.07.2014) (копия) – 1 л.;

21 июля 2015 года



В.Н.Колотилин