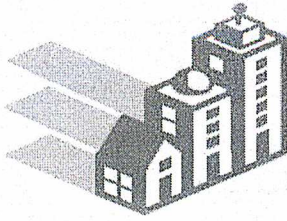


Общество с ограниченной ответственностью  
"Дивногорское жилищно-коммунальное хозяйство"



**ДИВНОГОРСКОЕ**  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

ул. Б. Полевого, д. 1, г. Дивногорск, Красноярского края, 663090  
тел./факс. (39144) 3-38-61  
ИНН / КПП 2465086212 / 244601001

исх. № 5108 от «02» июня 2015 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Красноярскому краю

660049, г. Красноярск, ул. Мира, д. 81д

ООО «Дивногорское жилищно-коммунальное хозяйство»

66390, Красноярский край, г. Дивногорск,  
ул. Б. Полевого, д. 1, тел. 83914433861

Администрация Центрального района г. Красноярск

660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 63  
тел. 227-77-52

9 2 ИЮН 2015

*Сид*

Заявитель:

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81

Организатор торгов:

10507 14:25

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признаках нарушения Администрацией Центрального района г. Красноярска антимонопольного законодательства Российской Федерации при проведении конкурса по отбору управляющей организации для направления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, д. 82

Администрацией Центрального района г. Красноярска 05 мая 2015 г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=9017751&lotId=9017856&prevPageN=19> было размещено извещение 300415/2674683/01 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Линейная в г. Красноярск.

Считаю, что вышеуказанный конкурс подлежит отмене по следующим обстоятельствам.

**Первое.** Администрация Центрального района г. Красноярска не вправе объявлять открытый конкурс на управление многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Линейная в силу того, что на дату объявления конкурса между застройщиком (ОАО «УС-604») и ООО «ДЖКХ» заключен договор управления.

23 сентября 2013 г. Администрацией Центрального района г. Красноярска проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Линейная. По результатам конкурса победителем признано ООО «ДЖКХ», о чем 23.09.2013 г. составлен соответствующий протокол № 3.

01 ноября 2013 г. между ООО «ДЖКХ» и ОАО «Управление строительства-604» (ОАО «УС-604») заключен договор управления многоквартирным домом. Указанный договор заключен в соответствии с Приказом главкомандующего внутренними войсками Министерства Внутренних дел РФ № 539 от 06.12.2012 г., согласно п. 22 которого договор управления многоквартирным домом заключается между застройщиком и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса.

На дату объявления открытого конкурса по управлению многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Линейная указанным домом управляет ООО «ДЖКХ» на основании действующего договора управления от 01.11.2013 г.

**Второе.** При объявлении открытого конкурса Администрацией Центрального района г. Красноярск нарушены требования Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

На основании п. 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате конкурса:



а) всех собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Данное требование закона также не было соблюдено в установленный действующим законодательством РФ срок.

На основании вышеизложенного, и, руководствуясь ст. 13 Жилищного кодекса РФ и п. 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Линейная, д. 82 отменить.

Приложение:

1. Копия Протокола № 3 от 23.09.2013 г.
2. Копия Договора управления от 01.11.2013 г. между ООО «ДЖКХ» и ОАО «УС-604».
3. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № 82 по ул. Линейная г. Красноярск.

Директор ООО «ДЖКХ»



Ю.И. Городов