

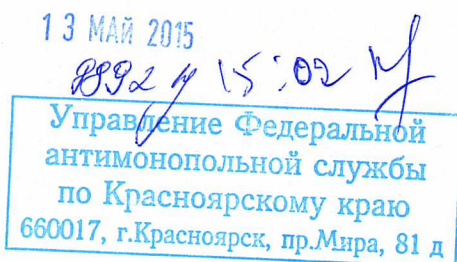
12 мая 2015 г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
Руководителю Управления
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81Д

ЖАЛОБА

**На действия организатора торгов при
подготовке к проведению открытого
аукциона**

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «КЛМ Арт»,
Адрес: Россия, 660018, Красноярский край,
г. Красноярск, ул. 9 Мая, д.79/1
Телефон: (391) 286-47-70
e-mail: sales@klm-art.ru



Ответчик:

Общество с ограниченной
ответственностью "ФорестКом".
Адрес: 660135, Красноярский край, г.
Красноярск, ул Взлетная, д 5, стр 2, оф 214
Телефон: 79059712606
e-mail: forestkom2011@mail.ru

В настоящем документе обжалуются действия Общества с ограниченной ответственностью "ФорестКом" (660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул Взлетная, д 5, стр 2, оф 214) как организатора торгов при подготовке к проведению открытого аукциона по Лоту №1: Имущественное право - право долгосрочной аренды по договору аренды лесного участка № 152-з от 08.10.2008г. Лесной участок, назначение – земли лесного фонда, для заготовки древесины, площадь 237957435 кв.м., кадастровый номер: 24:07:7101001:847 (далее Лот №1).

Неправомерные действия указанного органа нарушили законные права и интересы ООО «КЛМ Арт», что выразилось в следующем.

2 мая 2015 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона по Лоту №1 <http://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?jsessionid=yF6PVRQVvmZy7DvzPGO6GJHyIMzwfk1hFgYD3vk362mzRjCQdjVx!1825086070!1907614406?id=9039058&prevPageN=0>.

Организатором торгов являлось Общество с ограниченной ответственностью "ФорестКом" 660135, Красноярский край, г. Красноярск, ул Взлетная, д 5, стр 2, оф 214.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах согласно объявления было назначено на 15 час.00 мин., 13.05.2015 по адресу проведения торгов.

В извещении о проведении аукциона указан дата начала подачи заявок **01.05.2015**, т.е. начало подачи заявок начинается **раньше дня публикации извещения о проведении аукциона**.

Место проведения аукциона указано Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Свердлова, 1 «А».

Согласно действующего законодательства в период с 1 мая 2015 года по 12 мая 2015 года рабочими днями были 5, 6, 7, 8, 12 мая.

В соответствии с условиями, изложенным в извещении о проведении аукциона, для участия в аукционе необходимо подать:

1. заявка на участие в торгах **по установленной форме**;
2. платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка;

3. опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах);
4. надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (
5. нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (либо надлежаще заверенные налоговым органом);
6. надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
7. надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента;
8. копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (в случае его ведения).

Не смотря на обязательность подачи заявки по форме, установленной организатором торгов, на сайте torgi.gov.ru организатором торгом **не была опубликована форма заявления для участия в аукционе.**

Заявитель полагает, что организатором торгов в лице Общества с ограниченной ответственностью "ФорестКом" при подготовке проведения открытого аукциона были **нарушены условия проведения открытого аукциона** и законные права и интересы заявителя, который не сможет принять участие в открытом аукционе.

Свое позицию ООО «КЛИМ Арт» мотивирует следующим:

1. дата публикации извещения на сайте torgi.gov.ru произошла **после** начала срока подачи заявок;
2. организатор торгов в лице Общества с ограниченной ответственностью "ФорестКом" проводит торги в Богучанском районе Красноярского края по адресу Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Свердлова, 1 «А», хотя сам организатор торгов, согласно информации из извещения, находится в Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д 5, стр 2, оф 214. Таким образом, место проведения аукциона было назначено вне места нахождения организатора торгов, что значительно ограничило круг потенциальных участников открытого аукциона;
3. из всего периода времени, отведенного для подачи заявок, только 5 дней приходится на рабочее время (5, 6, 7, 8, 12 мая), остальные – выходные и праздничные дни. На выходные и праздничные дни приходится 58% времени, отведённого для подачи заявок для участия в открытом аукционе. Для принятия решения об участии или неучастии в открытом аукционе любому участнику необходимо будет ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, и принять решение об экономической обоснованности участия в аукционе. В течение выходных и праздничных дней любому потенциальному участнику будет невозможно ознакомиться с документацией, характеризующей предмет торгов, и принять решение об экономической обоснованности участия в аукционе, оплатить задаток для участия в аукционе, сделать нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации – обязательных документов для подачи заявки. Назначение сроков подачи заявок на период с 1 мая по 12 мая затруднило возможным участникам процесс ознакомления с предметом торгов, подготовкой документов и подачу заявок, т.о. искусственно ограничило круг участников открытого аукциона.
4. Организатором торгов не размещена на сайте torgi.gov.ru форма заявки на участие в открытом аукционе, что ограничило потенциальным участникам возможность подачи заявки для участия в открытом аукционе, а, следовательно, ограничило конкуренцию в ходе проведения торгов.
5. Согласно информации, размещенной на сайте torgi.gov.ru, в разделе Лота №1 имя файла, содержащего извещение о проведении аукциона, следующее «Извещение ФорестКом на 1 мая!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!.doc». Постановление о передаче на торги арестованного имущества было вынесено 10.04.2015 года (раздел «Основание проведения торгов» извещения). В соответствии со п. 1 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» торги должны быть проведены в **двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.** Согласно п.7 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве» Судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника **в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.** Не смотря на

достаточно продолжительный срок, предусмотренный законодательством для проведения торгов, в т.ч. организации процедуры подачи заявок, организатором торгов был выбран период времени, выпадающий на выходные и праздничные дни. Это косвенным образом доказывает преднамеренность действий организатора торгов по размещению информации в открытом доступе на праздничный день с целью ограничения круга потенциальных участников аукциона и ограничения конкуренции при проведении торгов.

Ввиду неправомерных действий организатора торгов при подготовке к проведению открытого аукциона, выразившихся в искусственном ограничении числа участников (назначение срока подачи заявок на участие на выходные и праздничные дни, отсутствие формы заявления на участие в аукционе, назначение места проведения аукциона на значительном расстоянии от места нахождения самого организатора торгов), была нарушена процедура проведения открытого аукциона и нарушены права заявителя, предусмотренные 447 - 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.89-90 Федеральным законом «об исполнительном производстве».

На основании изложенного **прошу:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить проведение открытого аукциона по **Лоту №1: Имущественное право - право долгосрочной аренды по договору аренды лесного участка № 152-з от 08.10.2008г. Лесной участок, назначение – земли лесного фонда, для заготовки древесины, площадь 237957435 кв.м., кадастровый номер: 24:07:7101001:847** до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать незаконными и нарушающими права и законные интересы заявителя действия организатора торгов (Общество с ограниченной ответственностью "ФорестКом").
4. Истребовать для представления в материалы дела в Общество с ограниченной ответственностью "ФорестКом" надлежащим образом заверенную копию Извещения и аукционной документации открытого аукциона по Лоту №1 со всеми входящими в ее состав документами.
5. Организатору торгов Общество с ограниченной ответственностью "ФорестКом" выдать предписание об устранении действующего законодательства.

Приложения:

1. Распечатка с сайта torgi.gov.ru с информацией по лоту №1 - на 5 л.
2. Распечатка с сайта torgi.gov.ru с информацией по извещению лота №1 - на 1 л.

Директор
ООО «КЛМ Арт»



Е.В.Новицкий