

Общество с ограниченной ответственностью

«РиК»

660078, г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 14 «а», пом. 3

тел.: +7 (3912) 76-00-91

Исх. № 91 от 20.04.15

**В Территориальное Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

Организатор торгов: ООО «Спецторг», ОГРН 1132468059558,
660118, г. Красноярск, ул. им. Н. Н. Урванцева,
д. № 12, оф. № 135, тел: +7 (391) 227-3816,
эл.почта: spetstorg00@mail.ru

Арбитражный управляющий: Пинчук Владимир Артурович,
Рег.номер в сводном государственном реестре
арбитражных управляющих: 9270
660135, г. Красноярск, ул. Взлётная, д. 28, оф.3-08,
Телефон: (391) 255-78-76, (391) 255-78-79.

ЭТП: ООО «Системы Электронных Торгов»,
<http://www.selt-online.ru>
107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1.
Телефон/факс организации: +7 (495) 988-8322

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «РиК»,
место нахождения: 660078, г. Красноярск,
ул. Парашютная, д. 14 «а», пом.3, почтовый адрес:
660078, г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 14 «а»,
пом.3. адрес электронной почты: skyciti@mail.ru
телефон: 276-00-91. Контактное лицо:
Турманаули Наталья Григорьевна, тел.:+7(983)2695314.

Жалоба

на действие организатора торгов и ограничение конкуренции при продаже имущества
(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Специализированная организация ООО «Спецторг» 26.02.2015 на сайте электронной торговой площадки ООО «Системы Электронных Торгов» разместило сообщение о проведении торгов № 208150 (<http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnnouncementDetails/208150>) по продаже лота № 1: «Лот № 46. Нежилое здание общей площадью 4 347,50 кв. м по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, д. 4, строение 43, Кадастровый номер: 24:50:0500265:112 (Здание Центральный блок складов)».

Окончание времени приёма заявок: 23.04.2015 10:59 красноярского времени.

Дата проведения аукциона: 24.04.2015 в 14:00 красноярского времени.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития от 15 февраля 2010г. №54 "Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве" (далее – Приказ № 54) и Регламентом пользования электронной площадкой «СЭЛТ» (далее – Регламент ЭТП) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/Content/RenderContent/88>).

В соответствии с ч. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», Постановлением Правительства РФ от 05.06.08 № 437, пп. «а» п. 2.7 Приказа № 54 и п. 17.1 Регламента ЭТП Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и

Общество с ограниченной ответственностью

«РиК»

660078, г. Красноярск, ул. Парашютная, д. 14 «а», пом. 3

тел.: +7 (3912) 76-00-91

процедур (согласование), указанных в нем, путем подписания договора о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке. Опубликованное сообщение нарушает названные нормативно-правовые акты и не соответствует Регламенту ЭТП, чем ограничивает конкуренцию, по следующим основаниям.

1. В разделе "Сведения о процедуре торгов" организатор торгов указывает единственный способ подтверждения внесения задатка - документ о перечислении на расчётный счёт должника. Пунктом 4.7 Приказа № 54 и пунктом 10.8 Регламента ЭТП предусмотрен так же и договор задатка. Таким образом организатор торгов нарушил ч. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» (совершил действие, не соответствующее порядку проведения торгов в электронной форме, утверждённому регулирующим органом), установив только один вид подтверждения внесения задатка, что нарушает п. 4.7 Приложения 1 к Приказу № 54.

2. В соответствии с пп. "з" п. 3.2 Приказа № 54 в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается. ООО «Спецторг» в сообщении о проведении торгов № 208147 указало: форма подачи ценового предложения - открытая, дата и время подведения результатов открытых торгов - 24.04.2015 13:30. Установление даты и времени подведения результатов торгов ограничивает время их проведения, что нарушает ч. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» (т.е. организатор совершил действие, не соответствующее порядку проведения торгов в электронной форме, утверждённому регулирующим органом) и такое ограничение безосновательно, учитывая п. 3.6. Регламента ЭТП.

3. Лицом, выступающим в Договоре задатка от организатора торгов назван исполнительный директор Иванова Людмила Николаевна, действующая на основании доверенности № 3 от 29.01.2014г. Вместе с тем заявителю известно о том, что данное лицо не работает в ООО "Спецторг" с начала 2015 года. Таким образом договор задатка подписывается неуполномоченным лицом, что в соответствии со ст. 183 ГК РФ, не порождает обязанностей организатора по такому договору, а это, в свою очередь, создаёт угрозу правам претендента путём невозврата внесённых по задатку денежных средств. Названное расцениваю как нарушение порядка организации торгов в части задатка, что в соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», даёт заявителю право обжалования действий (бездействий) организатора торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. отменить результаты торгов,
2. обязать организатора внести изменения в сообщении о проведении торгов № 208150,
3. обязать организатора провести повторные торги.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Сообщение о проведении открытых торгов №208150,
2. Регламент ЭТП, модуль «Банкрот» с изменениями и дополнениями на 1 ноября 2012 г.

Директор ООО «РиК»

С.Н. Никитин

