

Исх. № 80 от 20.04.15

**В Территориальное Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю**
660017, г. Красноярск, пр. Мира. 81 "Д"

Организатор торгов: ООО «Спецторг», ОГРН 1132468059558,
660118, г. Красноярск, ул. им. Н. Н. Урванцева,
д. № 12, оф. № 135, тел: +7 (391) 227-3816,
эл.почта: spetstorg00@mail.ru

20 APR 2015

10:30
Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира. 81 "Д"

1-7125

Арбитражный управляющий: Пинчук Владимир Артурович,
Рег.номер в сводном государственном реестре
арбитражных управляющих: 9270
660135, г. Красноярск, ул. Взлётная, д. 28, оф.3-08,
Телефон: (391) 255-78-76, (391) 255-78-79.

ЭТП: ООО «Системы Электронных Торгов»,
<http://www.selt-online.ru>
107143 г. Москва, ул. Вербная, д. 6, стр. 1.
Телефон/факс организации: +7 (495) 988-8322

**Заявитель: общество с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Титан»,**
место нахождения: 660021, г. Красноярск,
ул. Вокзальная, д. 21, оф.7, почтовый адрес:
660135, г. Красноярск, ул. Молокова, 58 – 101.
адрес электронной почты: 2503301@rambler.ru
телефон: 276-00-91. Контактное лицо:
Турманаули Наталья Григорьевна, тел.:+7(983)2695314.

Жалоба

на действие организатора торгов и ограничение конкуренции при продаже имущества
(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Специализированная организация ООО «Спецторг» 26.02.2015 на сайте электронной торговой площадки ООО «Системы Электронных Торгов» разместило сообщение о проведении торгов № 208147 (<http://bankruptcy.selt-online.ru/Trade/AnnouncementDetails/208147>) по продаже лота № 40: «нежилое здание общей площадью 727,30 кв. м по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская, 4, строение 42, Кадастровый номер: 24:50:0500265:193.»

Окончание времени приёма заявок: 20.04.15 в 10:59 красноярского времени.

Дата проведения аукциона: 21.04.2015 в 14:00 красноярского времени.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития от 15 февраля 2010г. №54 "Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве" (далее – Приказ № 54) и Регламентом пользования электронной площадкой «СЭЛТ» (далее – Регламент ЭТП) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/Content/RenderContent/88>).

В соответствии с ч. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве», пп. «а» п. 2.7 Приказа № 54 и п. 17.1 Регламента ЭТП Организатор торгов подтверждает свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие требований и процедур (согласование), указанных в нем, путем подписания договора о проведении открытых торгов с оператором электронной

площадки в момент регистрации на электронной площадке. Опубликованное сообщение нарушает названные нормативно-правовые акты и не соответствует Регламенту ЭТП, чем ограничивает конкуренцию, по следующим основаниям.

1. В разделе "Сведения о процедуре торгов" организатор торгов указывает единственный способ подтверждения внесения задатка - документ о перечислении на расчётный счёт должника и не предоставляет Претенденту выбор способа доказательства внесения задатка (п. 4.7 Приказа № 54, п. 10.8 Регламента ЭТП), хотя во исполнение п. 3.4. Приложения N 1 к Приказу № 54 публикует договор о задатке. Правильным будет указать в перечне документов «документы, подтверждающие внесение задатка или подписанный ЭЦП Претендента договор о задатке». Отсутствие этой оговорки безосновательно ограничивает конкуренцию, так как не позволяет участвовать Претендентам (в частности заявителю), у которых по любым причинам отсутствует возможность поставить отметку банка об исполнении, но есть ЭЦП.

2. В соответствии с пп. "з" п. 3.2 Приказа № 54 в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается. ООО «Спецторг» в сообщении о проведении торгов № 208147 указало: форма подачи ценового предложения - открытая, дата и время подведения результатов открытых торгов - 21.04.2015 13:30. Установление даты и времени подведения результатов торгов ограничивает время их проведения, что нарушает установленный регулирующим органом Порядок и безосновательно в соответствии с п. 3.6. Регламента ЭТП.

3. Лицом, выступающим в Договоре задатка от организатора торгов назван исполнительный директор Иванова Людмила Николаевна, действующая на основании доверенности № 3 от 29.01.2014г. Вместе с тем заявителю известно по уже состоявшимся торгам о том, что данное лицо не работает в ООО "Спецторг" с конца 2014 - начала 2015 года. В следствие чего лица, уже учувствовавшие в торгах за период с конца 2014 года по настоящее время, организованных ООО "Спецторг", лишены возможности отказа от сделки в одностороннем порядке и возмещения убытков (ст. 183 ГК РФ) в случае, если представляемый откажется одобрить сделку. При этом поступившие на счёт должника денежные средства (задаток) не могут быть обратно бесспорно списаны. Таким образом, права заявителя могут быть нарушены.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. приостановить торги,
2. обязать организатора внести изменения в сообщении о проведении торгов № 208147,
3. обязать организатора продлить срок приёма заявок не менее, чем на 5 рабочих дней со дня вступления решения Комиссии УФАС в силу.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Сообщение о проведении открытых торгов №208147,
2. Регламент ЭТП, модуль «Банкрот» с изменениями и дополнениями на 1 ноября 2012 г,
3. Копия платёжного поручения № 626 от 15.04.15
4. Копия договора задатка № 3 от 12.01.15.

Генеральный директор ООО «СК «Титан»

С.Н. Никитин

