

17:50 6162

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

06 АПР 2015

УФАС России по Красноярскому краю

660 017, г. Красноярск, пр. Мира, д.81

Заявитель: ООО «Ужурская теплоснабжающая компания»

662246, Красноярский край, Ужурский район, п. Озеро Учум, ул. Почтовая, д.5

Лицо, в отношении которого подается заявление о нарушении антимонопольного законодательства:

Администрация Златоруновского сельсовета

662245, Россия, Красноярский край, Ужурский район, п. Златоруновск, ул. Ленина, 9.

26 февраля 2015 года администрацией Златоруновского сельсовета Ужурского района Красноярского края объявлен конкурс на право заключения договоров аренды муниципального имущества – объектов коммунальной инфраструктуры.

Согласно п. 3.1. Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС № 67 от 10.02.10г. (далее по тексту Правила), заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных ст.28.1 ФЗ «О теплоснабжении» и ст.41.1 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Организатором конкурса не соблюдены требования действующего законодательства при проведении открытого конкурса, что свидетельствует о незаконности проводимого конкурса.

В частности:

- Пунктом 3 статьи 28.1 ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения и датой опубликования извещения о проведении открытого конкурса превышает 5 лет передача прав владения, пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению.

Как видно из извещения о проведении конкурса дата ввода в эксплуатацию котельных, являющихся объектом конкурса 1975 и 1985 годы из чего следует, что конкурс должен проводиться на право заключения концессионного соглашения, а не договора аренды.

- пунктом 7 статьи 28.1 ФЗ «О теплоснабжении» установлено, что конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством, иными нормативно-правовыми актами и должна включать в себя, в частности:

- 1) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи;
- 2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды;
- 3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды;
- 4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса);
- 5) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;
- 6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи;
- 7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году;
- 8) один из методов регулирования тарифов, предусмотренных частью 12 настоящей статьи;
- 9) величину арендной платы;
- 10) размер задатка, сумму, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, и обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- 12) копию отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества;
- 13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Данные сведения в конкурсной документации отсутствуют.

- Пунктом 11 ст.28.1 ФЗ «О теплоснабжении» установлены допустимые критерии конкурса для данного типа имущества, в частности:

1) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения;

2) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 14 настоящей статьи.

Конкурсной документацией установлены иные, не предусмотренные действующим законодательством критерии оценки поданных заявок, что приводит к ограничению конкуренции и проведению конкурса с существенными нарушениями антимонопольного законодательства.

Вышеизложенное однозначно свидетельствует о том, что организатор торгов при проведении конкурса совершил действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции.

Согласно ст. 17 Закона о защите конкуренции № 135-ФЗ при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести в недопущение, ограничению или устранению конкуренции.

Поскольку конкурсная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, учитывая вышеизложенное, руководствуясь ФЗ от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67,

Просим:

1. Провести проверку по фактам, изложенным в жалобе;
2. Принять соответствующий акт об отмене открытого конкурса;
3. Осуществить действия, направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно.



Генеральный директор

А.Ф. Изаков