

Управление Федеральной
антимонопольной
службы по Красноярскому краю

пр. Мира, 81 д., г. Красноярск, 660017

от Индивидуального предпринимателя
Данилиной Любови Владимировны

Адрес: 662255 Красноярский край
г. Ужур ул. Речная д. 30
т. 89620707774

26.02.2015г. на официальном сайте о торгах: torgi.gov.ru размещен открытый конкур извещение о проведении торгов №260215\0229208\01 на право заключения договора аренды объектов жилищно- коммунального назначения, по целевому назначения: Предоставление коммунальных услуг, теплоснабжения, водоснабжения потребителям, находящимся на территории муниципального образования **Златоуновский сельсовет**.

Где организатор торгов действует в нарушение норм действующего законодательства Российской Федерации а именно:

1. В извещении о проведении торгов дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе указана 27.03.2015г., а протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 260215\0229208\01 от 01.04.2015г., хотя Приостановление торгов Уведомлением ФАС №075-18.1 было только в 17:10 27.03.2015г. после завершения рабочего времени, тем самым организатором торгов был **нарушен срок** рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2. Протоколом №1 от 27.03.2015г. были все заявки вскрыты и пропущены. Согласно ст. 65 Приказа ФАС №67 При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, **наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе.**

Согласно ст. 24. Приказа ФАС №67 Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

24.1. При проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае, если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

(п. 24.1 введен Приказом ФАС России от 24.12.2013 N 872/13)

25. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 настоящих Правил, не допускается.

На каком основании Заявка под №2,3,4,5,6 были отклонены нам не понятно, хотя в заявке под №1, согласно Протокола №1 от 27.03.2015г. допущенной к участию так же отсутствует справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

3. Организатор торгов установил в конкурсной документации не предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации критерий оценки конкурсных заявок.

11 марта 2014 г. вступили в силу изменения в приказ ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67, устанавливающий правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении государственного и муниципального имущества. Приказом ФАС России от 24 декабря 2013 г. № 872/13 для конкурсов по аренде объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения установлены изъятия из общего порядка проведения торгов. Это связано с тем, что основные вопросы проведения конкурсов на право заключения договоров аренды указанных коммунальных объектов урегулированы на законодательном уровне: в статье 28.1 Федерального закона №190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» и статье 41.1 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении». Речь идет о содержании и порядке формирования конкурсной документации, критериях конкурса, правилах оценки и сопоставления заявок, требованиях к банковской гарантии.

Также поскольку законодательством начальная (минимальная) цена договора не предусматривается в качестве критерия конкурса по аренде коммунальных объектов, в приказе ФАС России № 67 закреплено, что такой параметр не может содержаться в извещении о проведении конкурса и быть критерием оценки и сопоставления заявок.

При этом установлена обязательность внесения задатка при подаче заявок и оценке таких заявок посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

Просим рассмотреть жалобу и принять соответствующие меры.

Приложение :

Извещение №260215\0229208\01

Протокол 1 №260215\0229208\01 от 27.03.2015г.

Протокол 2 №260215\0229208\01 от 01.04.2015г.

И.П. Данилина Д.В. А.И.И.И.И.И.

«03» апреля 2015г.

МП