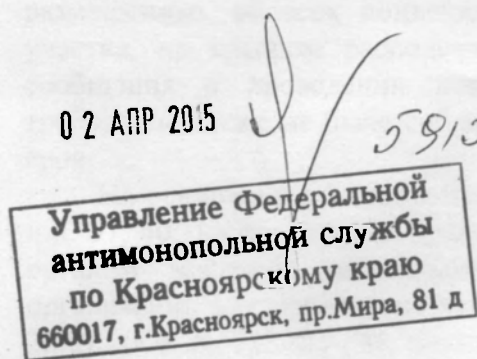


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КРАСЭНЕРГОСЕРВИС»

Юридический адрес : 663020, Красноярский край, р.п.Емельяново , ул.Новая, 20 – 9г .оф 1.
тел 8 9832948635

Руководителю управления
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
В.М. Захарову

Заявитель: ООО УК
«КРАСЭНЕРГОСЕРВИС»
почтовый адрес: 663020, Красноярский
край, Емельяновский район, р.п.
Емельяново, ул. Новая, 9г-оф-1
адрес эл. почты: krasenergосervis@mail.ru
телефон: с.р.8 983 294 86 35



Организатор торгов: Администрация
Центрального района г. Красноярска
660049, г. Красноярск, пр. Мира, д.63
т. 227-77-52

Жалоба на действия администрации Центрального района г. Красноярска при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.40, ул. Караульная, д.42.

Администрацией Центрального района г. Красноярска 25.02.2015г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (<http://torgi.gov.ru/lotSearch1.html?bidKindId=12>) было размещено извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по ул. Караульная, д.40 и д.42 в г. Красноярске №250215/2674683/01.

Считаю, что вышеуказанный конкурс подлежит отмене последующим обстоятельствам.

1. Согласно п. 37 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте **не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

Данный пункт был нарушен администрацией Центрального района г. Красноярска, поскольку извещение было размещено в сети «Интернет» 25.02.2015г., а датой вскрытия конвертов с заявками указана – 23.03.2015г., то есть менее 30 дневного срока, установленного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75. Своими действиями администрация Центрального района лишила ООО УК «КРАСЭНЕРГОСЕРВИС» в установленный законом срок подать заявку на участие в вышеуказанном конкурсе.

2. На основании п. 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте. Данное обязательное требование также не было соблюдено в установленный действующим законодательством срок.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 13 Жилищного кодекса РФ и п.п. 37, 40 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" считаю открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.40, ул. Караульная, д.42 подлежащим отмене.

Приложение:

1. извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (распечатка с сайта <http://torgi.gov.ru>) в 1 экз. на 3 л.;
2. информация о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации) в 1 экз. на 2 л.

Директор ООО УК «КРАСЭНЕРГОСЕРВИС»



С.Н. Солдатов