



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

« ИСТОК »

р/сч 40702810049100000059 к/с 30101810300000000923 БИК 040407923 ИНН 2439007743
КПП 243901001 Красноярский РФ ОАО «Россельхозбанк» ОГРН 111243000409, ОКПО
81218554; ОКВЭД 40.30.14 п. Златоруновск Ужурского района Красноярского края

11-30

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	03. 2434
"04" г.	20 15 г.
на _____	листах, в _____ экз
Подпись _____	

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
пр. Мира, 81 д., г. Красноярск, 660017
от: Общества с ограниченной ответственности
«Исток»
Адрес: Красноярский край, Ужурский район,
п. Златоруновск, ул. Ленина 14-1, 662245
тел. 89232777318, 89232730177

ЖАЛОБА

на конкурсную документацию открытого конкурса

26.02.2015г. на официальном сайте о торгах: torgi.gov.ru размещен открытый конкур
извещение о проведении торгов №260215\0229208\01 на право заключения договора
аренды объектов жилищно- коммунального назначения, по целевому назначению:
Предоставление коммунальных услуг, теплоснабжения, водоснабжения потребителям,
находящимся на территории муниципального образования **Златоруновский сельсовет**.

Где организатор торгов действует в нарушение норм действующего
законодательства Российской Федерации а именно:
1. Организатор торгов установил в конкурсной документации не предусмотренный
действующим законодательством Российской Федерации критерий оценки конкурсных
заявок.

Т.е. в документации конкурса прописано:

*Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в
конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по следующим критериям:*

а) размер арендной платы, (руб. в месяц);

*б) объем инвестиций в техническое состояние каждого ЛОТА должно составлять в арендуемое
имущество за счет собственных средств не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей
ежегодно на весь период действия договора аренды.*

в) сроки реконструкции (начальное значение критерия (количество лет прошедших с момента подписания договора до дня сдачи в эксплуатацию реконструированных объектов, - замена аварийных тепловых сетей от котельных, находящихся в эксплуатации более 25 лет);

Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса устанавливаются следующие параметры:

а) начальное условие в виде числа (начальное значение критерия конкурса);

б) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;

в) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

Параметры критериев конкурса:

ЛОТ №	Наименование критерия	Начальное условие	Уменьшение или увеличение начального значения критерия	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1.	размер арендных платежей в месяц	10 528,08 (без учета НДС)	Увеличение	0,35
	Инвестиционная программа	50 000 руб. (без учета НДС)	Увеличение	0,35
	Сроки реконструкции (количество лет прошедших с момента подписания договора до дня сдачи реконструированных в эксплуатацию объектов) – лет - замена аварийных тепловых и водопроводных сетей, оборудования котельных, находящихся в эксплуатации более 25 лет;	5 лет	уменьшение	0,3
2.	размер арендных платежей в месяц	477,41(без учета НДС)	Увеличение	0,35

	<i>Инвестиционная программа</i>	<i>50 000 руб. (без учета НДС)</i>	<i>Увеличение</i>	<i>0,35</i>
	<i>Сроки реконструкции (количество лет прошедших с момента подписания договора до дня сдачи реконструированных в эксплуатацию объектов) – лет</i> <i>- замена аварийных водопроводных сетей, находящихся в эксплуатации более 25 лет.</i>	<i>5 лет</i>	<i>уменьшение</i>	<i>0,3</i>
3.	<i>размер арендных платежей в месяц</i>	<i>27,40 (без учета НДС)</i>	<i>Увеличение</i>	<i>0,35</i>
	<i>Инвестиционная программа</i>	<i>50 000 руб. (без учета НДС)</i>	<i>Увеличение</i>	<i>0,35</i>
	<i>Сроки реконструкции (количество лет прошедших с момента подписания договора до дня сдачи реконструированных в эксплуатацию объектов) – лет</i> <i>- замена аварийных водопроводных сетей, находящихся в эксплуатации более 25 лет.</i>	<i>5 лет</i>	<i>уменьшение</i>	<i>0,3</i>

11 марта 2014 г. вступили в силу изменения в приказ ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67, устанавливающий правила проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении государственного и муниципального имущества. Приказом ФАС России от 24 декабря 2013 г. № 872/13 для конкурсов по аренде объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения установлены изъятия из общего порядка проведения торгов. Это связано с тем, что основные вопросы проведения конкурсов на право заключения договоров аренды указанных коммунальных объектов урегулированы на законодательном уровне: в статье 28.1 Федерального закона №190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» и статье 41.1 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении». Речь идет о содержании и порядке формирования конкурсной документации, критериях конкурса, правилах оценки и сопоставления заявок, требованиях к банковской гарантии.

Также поскольку законодательством начальная (минимальная) цена договора не предусматривается в качестве критерия конкурса по аренде коммунальных объектов, в приказе ФАС России № 67 закреплено, что такой параметр не может содержаться в извещении о проведении конкурса и быть критерием оценки и сопоставления заявок.

При этом установлена обязательность внесения задатка при подаче заявок и оценке таких заявок посредством расчета дисконтированной выручки для каждого участника конкурса.

Просим рассмотреть жалобу и принять соответствующие меры.

Приложение:

1. Извещение.
2. Конкурсная документация.
3. Распоряжение от 26.02.2015г.
4. Перечень муниципального недвижимого имущества.

Извещение №260215\0229208\01

Генеральный директор ООО «Исток»

«20»марта 2015г.



С.М. Мачутский