

В УФАС России по Красноярскому краю  
г. Красноярск, ул. Мира, 81Д

Заявитель: ООО «Бизнес-Строй»  
660028, Красноярский край, г. Красноярск, ул.  
Телевизорная 1, стр. 98, оф. 2-03; тел: +7(904)895-  
93-91

Номер извещения: 130215/4523073/01  
Открытый конкурс на право заключения договора  
аренды центральной котельной 30,24 МВт в г.  
Заозерном Рыбинского района Красноярского  
края.

Организатор торгов:  
Государственное предприятие Красноярского края  
«Центр развития коммунального комплекса»  
660075, г. Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д.  
33, 3 этаж, тел: 89029213209, e-mail:  
grckkk@mail.ru, Контактное лицо: Аксютин Денис  
Андреевич

## Жалоба на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса.

На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) организатором торгов было размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды центральной котельной 30,24 МВт в г. Заозерном Рыбинского района Красноярского края

Заявитель полагает, что конкурсная документация составлена с нарушением действующего законодательства.

Согласно пункту 4 «Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по ее заполнению» конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды центральной котельной 30,24 МВт в г. Заозерном Рыбинского района Красноярского края заявка на участие в конкурсе должна содержать предложение о цене договора.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 52 приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ) заявка на участие в конкурсе должна содержать предложение о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения.

В нарушение пункта 53 приложения 1 к Приказу организатор торгов установил излишнее требование о наличии предложения о цене договора в составе заявки на участие в конкурсе.

Согласно пункту 77.1 приложения 1 к Приказу при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения конкурсная документация формируется в соответствии со статьей 28.1 Федерального закона «О теплоснабжении» и статьей 41.1 «Федерального закона о водоснабжении и водоотведении»

В соответствии с пунктом 77.1 приложения 1 к Приказу при проведении конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения критерии конкурса формируются в соответствии со статьей 28.1 Федерального закона «О теплоснабжении» и статьей 41.1 «Федерального закона о водоснабжении и водоотведении». При этом такие параметры критериев конкурса, как уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса не устанавливаются.

В соответствии с частью 11 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в качестве критериев конкурса устанавливаются объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения; долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 14 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

В нарушение вышеуказанных норм пунктом 12.2 конкурсной документации предусмотрены такие критерии оценки заявок на участие в конкурсе, как цена (тариф) на тепловую энергию, производимую и передаваемую с использованием имущества, права на которое передаются по договору аренды; цена договора аренды (арендная плата в год); период с даты подписания договора до дня, когда с использованием имущества, права аренды на которое передаются, начнется производство и оказание услуг в сфере теплоснабжения потребителей, подключенных к объекту, а также установлен коэффициент значимости – 0,25. Пунктом 12.3 конкурсной документации предусмотрено уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе.

Кроме того в соответствии с частью 17 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

Таким образом, конкурсная документация, а именно пункт 12 «Критерии оценки, порядок оценки и сопоставления заявок на участие», составлена с нарушением действующего законодательства.

Нарушение организатором торгов установленного порядка, положений Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» при составлении конкурсной документации ущемляет наши права и законные интересы, т.к. может оказать существенное влияние на результаты проведения открытого конкурса.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу;
2. Провести внеплановую проверку;
3. Выдать организатору торгов предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.

Управляющий ООО «Бизнес-Строй»



Стадниченко П.В.