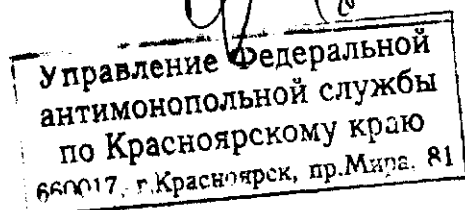


29 ЯНВ 2015



В Управление антимонопольной службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д

Заявитель жалобы: Директор Рерих Андрей Владимирович

ООО «МХМ Резерв плюс» (ИНН/КПП 2460249311/246001001)  
660006, г. Красноярск, ул. Лесников, 58/7  
e-mail: [mxmres@yandex.ru](mailto:mxmres@yandex.ru) т. 200-32-31

Организатор торгов, действия которого обжалуются:

Терсин Максим Валерьевич  
(ИНН 246211225090, СНИЛС 125-839-92292)  
660013, г. Красноярск, ул. Энергетиков, д.35, кв.9  
e-mail: [tersinm@yandex.ru](mailto:tersinm@yandex.ru) с. т. 89620837222

Исх. № \_\_\_ от 28.01.2015 г.

Вх. № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

## ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов путем публичного предложения по продаже имущества ООО «АСИС»

23 января 2015 г. организатор торгов Терсин Максим Валерьевич (почтовый адрес: 660013, г. Красноярск, ул. Энергетиков, д.35, кв.9, e-mail: [tersinm@yandex.ru](mailto:tersinm@yandex.ru) с. т. 89620837222) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АСИС», проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как ООО «АСИС» Решением Арбитражного суда Красноярского края от 16.10.2013 г. признано банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство, допустил грубые нарушения:

Организатор торгов - конкурный управляющий Терсин Максим Валерьевич (ИНН 246211225090, СНИЛС 125-839-92292), 05.12.2014 г. опубликовал сообщение № 77031322005 в официальном издании «Газета Коммерсантъ» о проведении торгов в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме с 05.12.14 г.: лот №1 - денежные обязательства ООО «Вторцветмет» (г. Красноярск, ИНН 2466027330, ОГРН 1022402649840), в размере 1768305,38 руб., подлежащие удовлетворению после погашения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, начальная цена - 887361,3 руб., лот №2 - козловой кран электрический, 1991 г.в., начальная цена - 819000 руб. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 00-00 мск 05.12.14 г. по 23-59 03.02.15 г. через электронную площадку ООО «Межрегиональная электронная торговая система», в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>.

Кроме того, в объявлении содержится, что Задаток - 10% от цены периода торгов перечисляется по реквизитам ООО «АСИС», ИНН 2462213906, ОГРН 1102468052345, р/с40702810100400260477 в Красноярском филиале ОАО АКБ «Связь-банк», БИК 044525848, к/с 30101810900000000848 в ОПЕРУ Москва. В последующем, 08.12.2014 г. опубликовал аналогичное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>)

Торги в форме публичного предложения с подачей заявок в открытой форме проводились через электронную площадку ООО «Межрегиональная электронная торговая система», в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>, адрес торгов в сети интернет: <http://www.m-ets.ru/generalView?id=103031956>, идентификационный номер торгов: 9644-ОТПП.

**23.01.2015 г. организатор торгов подписал и опубликовал на торговой площадке Протокол № 9644-ОТПП/2 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения про продаже имущества ООО «Асис», в соответствии с которым: участник торгов Русанов Владимир Александрович (ИНН: 463227449564) представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок, к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 2, Русанов Владимир Александрович допускается и признается участником торгов.**

**23.01.2015 г. организатор торгов подписал и опубликовал на торговой площадке Протокол № 9644-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "АСИС"», в соответствии с которым:**

*в соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 9644-ОТПП/2 от "23" Января 2015 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):*

*1. Русанов Владимир Александрович (г. Курск, ул. Парковая 5, кв.29; ИНН:463227449564 )  
Заявка принята: "22" Января 2015 г., время: 00:00:01.011;*

*Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Русанов Владимир Александрович, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 163 800 рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Русанов Владимир Александрович обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №2.*

*Порядок и срок заключения договора купли-продажи: Договор заключается в течении 5 дней после подписания Протокола о результатах.*

*Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: Оплата в течение 30 дней со дня подписания договора.*

На электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система», в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>, адрес торгов в сети интернет: <http://www.m-ets.ru/generalView?id=103031956> был размещен проект договора о задатке с реквизитами, которые содержались в публикации о проведении торгов.

В последующем, 23.01.2015 в 13:59. на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система», в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>, адрес торгов в сети интернет: <http://www.m-ets.ru/generalView?id=103031956>, организатор торгов внес изменения в реквизиты расчетного счета: БИК 040407650, к/с 30101810000000000650.

Об изменении реквизитов расчетного счета не было известно заранее, данные изменения реквизитов на которых вносятся задаток и оплата по договору не были опубликованы в «Газете Коммерсантъ» ни в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, кроме того реквизиты были изменены лишь после того как были опубликованы Протоколы:

№ 9644-ОТПП/2 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения про продаже имущества ООО «Асис» (опубликован на площадке 23.01.2015 13:41:37);

№ 9644-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "АСИС"» (опубликован на площадке 23.01.2015 13:41:37).

Таким образом, данные действия организатора торгов не соответствуют действующему законодательству.

### Нормативно-правовое обоснование нарушения организатора торгов при проведении торгов.

В пункте 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия в числе прочих сведений должны содержаться сведения о размере задатка, сроках и порядке его внесения, реквизиты счетов.

Абзацем 17 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, предусмотрено: при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Организатор торгов - конкурсный управляющий опубликовал неверные сведения о реквизитах счета на который перечислять задаток для участия в торгах.

В последующем, надлежащим образом не уведомил потенциальных участников об изменении банковских реквизитов.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в

форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Таким образом, организатор торгов Проколом № 9644-ОТПП/2 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Асис» допустил Русанова Владимира Александровича к участию на торгах посредством публичного предложения без подтверждения на дату составления протокола об определении участников торгов поступление задатка на счет.

Кроме того, участник Русанов Владимир Александрович не мог знать об изменении банковских реквизитов на момент подачи заявки, на которые перечисляются задатки до того, как организатором торгов 23.01.2015 в 13:59 были опубликованы на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» изменения в банковские реквизиты.

Данными действиями Организатор торгов - Терсин Максим Валерьевич намеренно ограничил круг потенциальных участников торгов (не опубликовал изменения в соответствии с Законом о банкротстве) и предпочтительно для себя объявил победителя торгов (Допустил заявку на участие в торгах).

Таким образом, были нарушены права и законные интересы ООО «МХМ Резерв плюс», так как в результате этого Общество не могло участвовать в торгах из-за того, что реквизиты банковского счета были неверные в связи с чем невозможно было оплатить задаток на участие в торгах.

ООО «МХМ Резерв плюс» имеет интерес выкупить на торгах указанный Лот за большую стоимость, чем предложил допущенный участник Русанов Владимир Александрович, но организатором торгов были предприняты все действия направленные по недопущению других участников к участию в торгах.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Терсина Максима Валерьевича (ИНН 246211225090, СНИЛС 125-839-92292), почтовый адрес: 660013, г. Красноярск, ул. Энергетиков, д.35, кв.9, e-mail: [tersinm@yandex.ru](mailto:tersinm@yandex.ru) с. т. 89620837222 при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АСИС» на электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru>.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «МХМ Резерв плюс» (ИНН/КПП 2460249311/246001001) в следующем порядке: отменить результаты

торгов, признать проведение торгов недействительными, обязать организатора торгов провести повторные торги с соблюдением действующего законодательства.

**Приложения:**

- 1.Скриншот с сайта электронной площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (карточка торгов посредством публичного предложения) на 2 листах;
- 2.Сообщение в газете Коммерсантъ № 77031322005 от 05.12.2014 г. на 1 листе;
- 3.Сообщение на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве № 447308 от 08.12.2014 г. на 2 листах;
- 4.Протокол № 9644-ОТПП/2 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Асис» на 1 листе;
- 5.Протокол № 9644-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "АСИС"» на 1 листе;
- 6.Договор о задатке на 1 листе;
- 7.Решение Арбитражного суда Красноярского края по делу №А33-17739/2012 от 23.10.2013 г. на 6 листах;
- 8.Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «МХМ Резерв плюс» (ИНН/КПП 2460249311/246001001) на 5 листах;
- 9.Решение о назначении директора от 19.09.2013 в ООО «МХМ Резерв плюс» (ИНН/КПП 2460249311/246001001) на 1 листе ;
- 10.Устав ООО «МХМ Резерв плюс» на 9 листах.

Директор ООО «МХМ Резерв плюс»



Рерих А.В.