

Иск. Б/и от 18.12.2014г.

УФАС России  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск,  
пр-т Мира, 81д

Заявитель: ООО Региональная  
ЭнергоМонтажная Компания»,  
660068, г. Красноярск,  
Ул. 2-я Брянская, 36

Лицо, в отношении которого  
подается заявление о  
нарушении антимонопольного  
законодательства:

Администрация Вознесенского  
сельсовета Березовского района  
Красноярского края  
662523, Красноярский край,  
Березовский район, с.  
Вознесенка, ул. Солнечная 1 А,  
E-mail: [sekr.voznesenka@mail.ru](mailto:sekr.voznesenka@mail.ru),  
тел 8 (39175) 9-52-12

15:30.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	20 г.
19 ДЕК 2014	
на	листах, в экз
Подпись	

### Заявление о нарушении антимонопольного законодательства

18 ноября 2014 года организатором конкурса Администрацией Вознесенского сельсовета Березовского района Красноярского края на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещен открытый конкурс на право заключения аренды муниципального имущества муниципального образования Вознесенский сельсовет Березовского района Красноярского края, (извещение №181114/2198807/01 от 18.11.2014г, лот №1). Предметом конкурса является объект теплоснабжения: нежилое здание котельной.

Согласно ст. 3.1 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее закон о теплоснабжении).

Согласно п. 7 ст. 28.1 закона о теплоснабжении, конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации

и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя, в частности:

1. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи;

2. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды;

3. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды;

4. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса);

5. Величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

6. Предельные (минимальные и/или максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи;

7. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году;

8. Один из методов регулирования тарифов, предусмотренных частью 12 настоящей статьи;

9. Величину арендной платы;

10. Размер задатка, сумма, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, и обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

11. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

12. Копию отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества;

13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

**В представленной конкурсной документации отсутствует информация, соответствующая требованиям п. 12, 13.**

**Кроме того, отсутствует информация, соответствующая п. 6 по второму установленному критерию конкурса.**

Вышеизложенное свидетельствует о том, что организатор торгов, при подготовке к конкурсу, совершает действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции.

Согласно ст. 17 закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч.11 ст. 18.1 закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Ч. 14 ст. 18.1 закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Причиной обращения с настоящей жалобой является то, что наша организация имеет намерение участвовать в данных торгах, но вышеперечисленные обстоятельства создают препятствия для осуществления данного намерения.

Учитывая вышеизложенное, считаем, что конкурсная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, вследствие чего, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67,

**прошу:**

1. Провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
2. Незамедлительно вынести соответствующий акт и отменить открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Вознесенского сельсовета Березовского района Красноярского края;
3. Осуществить действия, направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно, до их проведения;
4. Исследовать обстоятельства и в случае выявления нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению.

Приложение:

1. Извещение о проведение конкурса – 2 л.;
2. Конкурсная документация в редакции от 18.11.2014. - 19;

Директор



К.К.Манжула