

КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

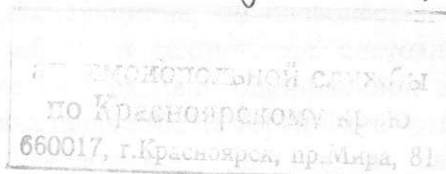
ИНН/ КПП 2466118202/246001001

Адрес: 660001, г.Красноярск, ул.Копылова, 40
Юридический адрес: 660001, г.Красноярск, ул. Копылова, 40
Почтовый адрес: 660000, г.Красноярск, а/я 5405
Тел. приёмной: (391) 228-62-07, 228-62-24
Факс: (391) 228-62-08, 228-62-24. E-mail: mail@krek24.ru

№3 от 26.11.2014

27 ОЯ 2014

Ш 23805



УФАС России по Красноярскому краю
пр. Мира, 81д, Красноярск, 660017
тел. 211-00-00, факс 211-01-14

Заявитель: ООО «Красноярская
региональная энергетическая компания»
ул. Копылова, 40, Красноярск, 660001

Лицо, в отношении которого подается
заявление о нарушении антимонопольного
законодательства:

Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации города
Ачинска
662150, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17
адрес электронной почты achkumi@mail.ru,
номер контактного телефона:
(8-39151) 6-13-76

Заявление о нарушении антимонопольного законодательства

11 ноября 2014 года организатором конкурса – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещен открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящихся в муниципальной собственности, города Ачинска, (**извещение №111114/0087791/03 от 11.11.2014, лот №1**). Объектом аукциона являются объекты электросетевого хозяйства (трансформаторные подстанции), расположенные на территории города Ачинска (не конкретизировано). **Начальный размер арендной платы в месяц (без учета НДС): 474 262 руб. 71 коп.** Срок действия договора аренды 3 месяца.

Согласно п. 105 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ ФАС), в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения, в том числе место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Однако такая информация отсутствует в извещении. Также не указан объект договора аренды ни в конкурсной документации, ни в проекте договора аренды муниципального имущества.

При этом в разделе «Разъяснения» 21 ноября 2014 года размещен перечень оборудования и зданий с техническими характеристиками.

Однако одновременно с указанным аукционом на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещены аукционы, согласно которым, так же в разделе

«Разъяснения» размещен идентичный перечень оборудования и зданий с техническими характеристиками, но уже на иных условиях, а именно:

1. 11 ноября 2014 года организатором конкурса – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещен открытый аукцион на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности, города Ачинска, (извещение №111114/0087791/02 от 11.11.2014). Объектом аукциона являются нежилые помещения, гаражные боксы, расположенные на территории города Ачинска (не конкретизировано). **Начальный размер арендной платы в месяц (без учета НДС): 109 639 руб. 83 коп.** Срок действия договора аренды 3 месяца.

2. 11 ноября 2014 года организатором конкурса – Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещен открытый аукцион на право заключения договора аренды объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории города Ачинска, (извещение №111114/0087791/01 от 11.11.2014, лот №1). Объектом аукциона являются объекты электросетевого хозяйства, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные на территории города Ачинска (не конкретизировано). **Начальный размер арендной платы в месяц (без учета НДС): 177 966 руб. 10 коп.** **Срок действия договора аренды 3 месяца.**

Таким образом, полагаю, что отсутствие в аукционной документации конкретного перечня, технических характеристик имущества, который должен быть указан в извещении о проведении аукциона, не позволяет потенциальному участнику аукциона в полном объеме оценить объем и техническое состояние объекта, являющегося предметом аукциона, и как следствие - объективно оценить свои возможности участия в аукционе в целях приобретения прав на выставляемое на торги имущество.

Вышеизложенное однозначно свидетельствует о том, что организатор торгов, при подготовке к конкурсу, совершает действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции. Согласно ст. 17 закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 11 ст. 18.1 закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Ч. 14 ст. 18.1. закона о защите конкуренции предусмотрено что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Причиной подачи настоящей жалобы послужило то, что Общество намерено участвовать в данных торгах, но вышеперечисленные обстоятельства создают препятствия для осуществления данного намерения.

Поскольку конкурсная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, учитывая вышеизложенное, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67,

прошу:

1. провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
2. незамедлительно вынести соответствующий акт и отменить открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящихся в муниципальной собственности, города Ачинска, (извещение №111114/0087791/03 от 11.11.2014, лот №1);
3. осуществить действия направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно, до их проведения;
4. Исследовать обстоятельства и в случае выявления нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению;

Приложение в копиях на ___ л.:

- 1) Извещение о проведение аукциона №111114/0087791/01 от 11.11.2014;
- 2) Конкурсная документация в редакции от 11.11.2014 (извещение №111114/0087791/01);
- 3) Извещение о проведение аукциона №№111114/0087791/02 от 11.11.2014;
- 4) Конкурсная документация в редакции от 11.11.2014 (извещение №№111114/0087791/02);
- 5) Извещение о проведение аукциона №111114/0087791/03 от 11.11.2014;
- 6) Конкурсная документация в редакции от 11.11.2014 (извещение №111114/0087791/03)
- 7) Перечень оборудования и зданий с техническими характеристиками, размещенный на торгах, извещения № 111114/0087791/01, №111114/0087791/02, №111114/0087791/03 от 11.11.2014г.
- 8) Доверенность на Кузнецову В.А.

Представитель по доверенности



В. А. Кузнецова