

24 ноября 2014 г.
Исх.№ _____/14

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю

Захарову Валерию Михайловичу

660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 «Д»

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью
«Бетта Инвест»
(ИНН 2464251294, КПП 246401001, ОГРН
1132468015932)
в лице директора Волкова Ивана Сергеевича

660006, г. Красноярск, ул. Лесников, д. 58/7
bettainvest@yandex.ru
тел. +7 (965)918-02-55

организатор торгов:
Конкурсный управляющий
общества с ограниченной ответственностью
«Сибирская Жуньпэн» (ИНН 2466202165, КПП
246601001,
ОГРН 1072468012396)

Яицкая Елена Михайловна
652888, Кемеровская область, г. Междуреченск, ул.
Октябрьская, д. 8, кв. 55
Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, а/я 2425
arb.elena@mail.ru
тел. +7 (983)500-93-69

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 12.12.2013 по делу № А33-17721/2013 общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Жуньпэн» признано банкротом, в отношении общества открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 09.07.2014 по делу № А33-17721/2013 конкурсным управляющим общества «Сибирская Жуньпэн» утверждена Яицкая Елена Михайловна.

Информационным сообщением, размещенным в газете «Коммерсантъ» №185 (5458) от 11.10.2014 / 54030206789, конкурсным управляющим общества «Сибирская Жуньпэн» Яицкой Е.М. было сообщено о реализации имущества должника – ООО «Сибирская Жуньпэн».

Согласно информационному сообщению торги в электронной форме проводятся на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» (<http://www.centerr.ru/>) 21.11.2014 в 10 час. 00 мин. по московскому времени в составе, в том числе, имущества: Лот №25 – нежилое здание – коровник, общая площадь 1651,3 кв.м., Россия, Красноярский край, Уярский район, дер. Жандат, ул. Речная, 2 «Б», кадастровый номер

объекта: 24:40:0060105:261, начальная цена 109 000 руб. Форма подачи предложений о цене имущества в ходе аукциона открытая. Заявка на участие в электронных торгах оформляется в форме электронного документа и принимаются на торговой площадке ОАО «Центр реализации» ([http:// www.centerr.ru/](http://www.centerr.ru/)) с даты публикации до 10.00 часов 18.11.2014 г. по московскому времени. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для юр. лиц; выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия для ИП; копии документов, удостоверяющих личность для физ. лица; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов для иностранного лица; документ, подтверждающий полномочия лица на действия от имени заявителя; документы, подтверждающие внесение задатка, а также другие необходимые документы в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также нормами действующего законодательства РФ в части оформления (одобрения) крупных сделок, согласия на совершение сделок. Дополнительно предоставляется: заявка по утвержденной организатором форме; документ, подтверждающий внесение задатка; договор о задатке по утвержденной организатором форме. Для участия заявитель вносит задаток - 10% от начальной цены, в срок до 18.11.2014 г. на расчетный счет по следующим реквизитам: Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Красноярск, р/с №40702810131280126799, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627, получатель - ООО Сибирская «Жульпэн», ИНН 2466202165, КПП 246601001. Задаток считается внесенным по факту поступления денежных средств на расчетный счет ООО Сибирская «Жульпэн». Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. По итогам торгов организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Информация об аукционе размещена на сайте <http://www.bankrupt.centerr.ru/>, номер аукциона 0011688, лот №25, информация об аукционе содержит информацию о задатке, согласно которой размер задатка определен в размере 10% от начальной цены лота и составляет 10 900 руб. Срок внесения задатка определен до 18.11.2014.

Согласно разделу № 9 «Регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на площадке «Торги по банкротству. Центр Реализации», размещенной на сайте <http://www.bankrupt.CenterR.ru/> в сети Интернет», а также согласно порядку приема заявок, «Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества, составляющего конкурсную массу ООО «Сибирская Жульпэн», которые в свою очередь дублируют положения Раздела IV Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, и также Порядку подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям «Представление заявок на участие в открытых торгах» (зарегистрировано в Минюсте России 18.05.2010 за № 17258) для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

В целях участия в аукционе по продаже лота № 25 во исполнение требований аукционной документации обществом с ограниченной ответственностью «Бетта Инвест» были представлены на электронную торговую площадку все необходимые документы, а, именно:

- заявка претендента на участие в открытых аукционных торгах,
- свидетельство о государственной регистрации ООО «Бетта Инвест»,
- свидетельство о постановке ООО «Бетта Инвест» на учет в налоговом органе,
- устав ООО «Бетта Инвест»,
- решение единственного участника о выборе директора ООО «Бетта Инвест»,
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Бетта Инвест» от 30.10.2014,
- решение единственного участника ООО «Бетта Инвест» об одобрении крупной сделки по покупке имущества ООО «Сибирская Жуньпэн»,

- платежное поручение №14 от 17.11.2014 на сумму 10 900 руб. (сумма задатка по лоту №25),

- договор о задатке от 17.11.2014 по лоту №25 (акцептован и подписан ЭЦП).

Денежные средства в счет оплаты задатка поступили на расчетный счет организатора торгов 17.11.2014 (в установленный аукционной документацией срок).

Иных требований и уточнений относительно документов необходимых для участия в аукционе по продаже имущества банкрота ООО «Сибирская Жуньпэн» аукционная документация не содержала.

18.11.2014 в адрес ООО «Бетта Инвест» поступил протокол об определении участников торгов, согласно которому на участие в аукционе зарегистрирована одна заявка, поданная ООО «Бетта Инвест».

Согласно протоколу об определении участников торгов от 18.11.2014 обществу с ограниченной ответственностью «Бетта Инвест» отказано в допуске к участию в торгах на основании следующего: «задаток на участие в торгах по данному лоту (лот №25) на расчетный счет ООО «Сибирская Жуньпэн» не поступал, в представленном платежном поручении, подтверждающем факт внесения задатка, в назначении платежа нет идентификации на участие в электронных торгах по лоту №25 (указан лот №3 и сумма 1200000,00)»

В поле назначения платежа платежного поручения №14 от 17.11.2014 заявителем ошибочно указан номер лота «3», но при этом лот с номером «3» отсутствовал в перечне лотов проводимого аукциона и сумма перечисленных денежных средств полностью соответствовала сумме задатка по лоту № 25, аналогичные (тождественные) суммы задатка в остальных лотах аукциона отсутствовали. Заявка на участие в торгах, договор о задатке, акцептованный и подписанный ООО «Бетта Инвест» ЭЦП, содержит информацию о намерении ООО «Бетта Инвест» участвовать в торгах по лоту № 25, в торгах по иным лотам проводимого аукциона ООО «Бетта Инвест» не участвовала, других заявок общество не направляло, иных хозяйственных и финансовых взаимоотношений между ООО «Бетта Инвест» и банкротом «Сибирская Жуньпэн» нет. Денежные средства в оплату задатка поступили в установленный аукционной документацией срок.

Согласно пункту 5.3. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве" решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Причины отказа ООО «Бетта Инвест» в допуске к участию в торгах сводятся к допущению неточности при указании назначения платежа в платежном поручении № 14 от 17.11.2014, при этом данное основание для отказа отсутствует в перечне оснований для отказа в допуске к участию в торгах, предусмотренном пунктом 5.3 Приказа Минэкономразвития России № 54, который является закрытым.

Аукционная документация также не содержала сведений о дополнительных требованиях к платежному поручению об оплате задатка и дополнительных основаниях для отказа в допуске заявителей к торгам, в связи с чем, считаем отказ в допуске к торгам ООО «Бетта Инвест» незаконным и необоснованным.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 5.3 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1) Приостановить процедуру торгов имущества ООО «Сибирская Жуньпэн» по лоту № 25 - нежилое здание – коровник, общая площадь 1651,3 кв.м., Россия, Красноярский край, Уярский район, дер. Жандат, ул. Речная, 2 «Б», кадастровый номер объекта: 24:40:0060105:261, начальная цена 109 000 руб.;

2) Признать действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «Сибирская Жуньпэн» Яицкой Елены Михайловны, незаконными и необоснованными, обязать конкурсного управляющего ООО «Сибирская Жуньпэн» Яицкую Елену Михайловну устранить выявленные нарушения путем допуска ООО «Бетта Инвест» к аукциону 0011688, лот №25 и проведение торгов с единственным заявившимся участником обществом с ограниченной ответственностью «Бетта Инвест».

Перечень прилагаемых документов:

- 1) копия заявки претендента на участие в открытых аукционных торгах от 17.11.2014;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации ООО «Бетта Инвест» от 20.03.2013;
- 3) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «Бетта Инвест» от 20.03.2013;
- 4) копия устава ООО «Бетта Инвест»;
- 5) копия решения единственного участника о создании ООО «Бетта Инвест» от 12.03.2013;
- 6) копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Бетта Инвест» от 30.10.2014;
- 7) копия решения единственного участника ООО «Бетта Инвест» об одобрении крупной сделки по покупке имущества ООО «Сибирская Жуньпэн» от 14.11.2014;
- 8) копия платежного поручения №14 от 17.11.2014 на сумму 10 900 руб. (сумма задатка по лоту №25),
- 9) копия договора о задатке от 17.11.2014 по лоту №25 (акцептован и подписан ЭЦП);
- 10) копия протокола об определении участников торгов от 18.11.2014;
- 11) распечатка сайта сети интернет об опубликованных сведениях в газете «Коммерсантъ» №185 от 11.10.2014 сведения о торгах;
- 12) копия положения ООО «Сибирская Жуньпэн» «О порядке, сроках и условиях продажи имущества, составляющего конкурсную массу».

Директор ООО «Бетта Инвест»



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I.S. Volkov', written over the circular stamp.

И.С. Волков