

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Научно-производственный центр «Андеграунд»

юр. адрес: 660133, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Metallургов, 53, 215

ИНН 2465089051 КПП 246501001

р/с 40702810900000105698 в «Красноярская дирекция» ОАО КБ «Кедр» г. Красноярск

Исх. № 51

от «21» ноября 2014 г.

Руководителю

Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю

В.М. Захарову

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81

Жалоба

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона лица, действия (бездействие) которого обжалуются:

Наименование: Краевое государственное автономное учреждение «Центр молодёжных инициатив «Форум» (КГАУ «ЦМИ «Форум») (далее Заказчик)

Местонахождение: 660093, г. Красноярск, о. Отдыха, д. 6

Почтовый адрес: 660093, г. Красноярск, о. Отдыха, д. 6

Номер контактного телефона: (391) 236 60 61

Адрес электронной почты: smiforum@mail.ru

Контактное лицо: Талашова Надежда Викторовна.

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона лица, подавшего жалобу:

Наименование: Общество с ограниченной ответственность «Научно-производственный центр «Андеграунд» (ООО НПЦ «Андеграунд») (далее Заявитель)

Местонахождение: 660133, г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 53, к. 215

Почтовый адрес: 660133, г. Красноярск, пр. Metallургов, д. 53, к. 215

Номер контактного телефона: 8 923 284 99 02

Адрес электронной почты: bea77@mail.ru

Контактное лицо: Барило Елена Александровна

3. Указание на закупку:

Размещение КГАУ «ЦМИ «Форум» информации о торгах на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>

21 НОЯ 2014

1045 Ру

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск

29234

Извещение о проведение торгов №171014/0188774/01 от 17.10.2014 (открытый аукцион) «На право заключения договора аренды части нежилого помещения площадью 3 кв.м. на первом этаже нежилого здания по адресу: г. Красноярск, о. Отдыха, д.6, находящейся в собственности Красноярского края и закреплённой за краевым государственным автономным учреждением «Центр молодёжных инициатив «Форум» на праве оперативного управления»

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 07.11.2014 г., дата размещения Протокола на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru 11.11.2014 года.

4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, доводы жалобы:

1) Несоответствие целевого назначения имущества распорядительным документам собственника (ч.3 п.105 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010г.)

Собственником нежилого помещения, право заключения договора аренды на часть которого выставлено на аукцион Заказчиком, является Красноярский край.

На сайте www.torgi.gov.ru/ представлено согласие собственника на передачу имущества в аренду №10365/15042 от 20.08.2014, в котором Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края (далее Агентство) даёт своё согласие на передачу части нежилого помещения №1 площадью 3 кв.м., расположенного на первом этаже нежилого здания по адресу: г. Красноярск, о. Отдыха, б, в аренду для размещения торговых автоматов сроком на 3 года (Приложение 1).

Приказом Министерства спорта и молодёжной политики Красноярского края № 296к от 26.09.2014г. (Приложение 2) – учредителя Заказчика, КГАУ «ЦМИ «Форум», одобрена сделка с недвижимым имуществом. В приложении к Приказу указана цель использование имущества: для размещения торговых автоматов.

В то же время, Заказчик в Документации об аукционе №1 и в первоначальном варианте от 17.10.2014г., и в исправленном от 21.10.2014г. (Приложение 3 и Приложение 4) указывает целевое назначение помещений: предоставление комнат физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, юридическому лицу, оказывающим услуги в сфере общественного питания и продовольственного обеспечения.

Согласно п. 4.2.2 ГОСТ Р 51304-99 (Приложение 5) торговые автоматы входят в классификацию объектов организаций розничной торговли. Также, с 01.01.2008г. согласно ст. 346.27 Налогового Кодекса РФ торговые автоматы исключены из объектов организации общественного питания и являются объектами розничной торговли (Письмо Минфина РФ от 8.02.2008г.№ 03-11-04/3/56 – Приложение 6).

К категории объектов организации общественного питания (ст. 346.27 НК РФ) относятся рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, киоски, палатки, магазины (отделы) кулинарии при ресторанах, барах, кафе, столовых, закусочных и другие аналогичные точки общественного питания. Услуги общественного питания – это услуги по изготовлению кулинарной продукции и (или) кондитерских изделий, созданию

вий для потребления и (или) реализации готовой кулинарной продукции, кондитерских изделий и (или) покупных товаров, а также по проведению досуга.

Кроме того, понятие «предоставление комнат» говорит о предоставлении в аренду части пространства внутри здания, ограниченного внутренними стенами от других помещений и проходов, и оборудованное входной дверью и, возможно, окнами. В то время как Агентством было дано согласие на передачу в аренду части нежилого помещения №1 площадью 3 кв.м., не огороженного от других помещений и проходов.

2) Несоответствие описания объекта аренды фактическому состоянию (ч.2 п.105 Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010г.)

Заказчик в Документации об аукционе №1 и в первоначальном варианте, и в исправленном (Приложение 3 и Приложение 4) в п. 3 части I размещает описание объекта аукциона: «часть нежилого помещения имеет необходимые инженерные коммуникации: электроснабжение и доступ к центральному отоплению, водоснабжению, канализации.

В действительности, в месте расположения части нежилого помещения есть доступ только к электроснабжению.

3) Расхождения в Документации об аукционе с требованием законодательства

Согласно п. 121. Приказа ФАС № 67 от 10.02.2010 г. заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: «... б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц)».

Заказчик в Документации об аукционе №1 и в первоначальном варианте, и в исправленном (Приложение 3 и Приложение 4) в пп.б п.2.1. указывает:

«2.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: «... б) полученную не ранее чем за три месяца до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц)».

4) Опубликование на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> изменений в Извещение после рассмотрения заявок и проведения аукциона

Согласно ст. 448 ГК РФ документом, содержащим информацию и сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, является извещение о проведении торгов.

Согласно п. 125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день

рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок».

Заказчик 17.10.2014г. опубликовал на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> Извещение о проведение торгов №171014/0188774/01, в котором указал дату окончания приёма заявок: 17.11.2014г., дату и время проведения аукциона: 20.11.2014г. в 11:00.

Согласно данным с официального сайта, изменения производились 2 раза.

Первое изменение от 21.10.2014г. – в прикрепленном файле размещено Извещение о проведение торгов №171014/0188774/01 с вышеуказанными датами приёма заявок и проведения аукциона (Приложение 7).

Второе изменение от 11.11.2014г. - это изменения в Протокол рассмотрения заявок на участие в аукцион – в прикрепленном файле изменённое Извещение, в котором указана дата окончания приёма заявок 07.11.2014г., дата и время проведения аукциона 10.11.2014г. в 14:00 (Приложение 8).

То есть, в Извещение Заказчика изменение дат не производились до 11.11.2014г., когда аукцион уже был бы проведён, если бы не был признан несостоявшимся.

Согласно п.106 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе», а не после досрочного рассмотрения единственной заявки, как это было сделано Заказчиком.

Согласно ст. 17 ФЗ от 26.07.2014г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия, которые приводят или могут привести к ограничению или устранению конкуренции.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 07.11.2014г., была подана одна заявка 05.11.2014г. В результате, аукцион был 07.11.2014г. признан аукционной комиссией несостоявшимся, и было принято решение заключить договор аренды с единственным участником аукциона (Приложение 9).

Аукционной комиссией было принято решение, отражённое в Протоколе рассмотрения заявок, о размещение данного Протокола на сайте <http://www.torgi.gov.ru/> не позднее 11.11.2014г., когда он и был там опубликован. Но, согласно п. 8.3. обоих вариантов Документации об аукционе №1 и п.133 Приказа ФАС № 67 «Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов».

Таким образом, вышеуказанные действия Заказчика повлекли за собой необоснованное ограничение количества потенциальных участников аукциона. В связи с чем, ООО НПЦ «Андеграунд» не смогло воспользоваться своим законным правом на участие в аукционе.

Просим Вас признать торги и заключённые по их результатам сделки недействительными.

5. Перечень прилагаемых документов:

1. Приложение 1 «Письмо Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края №10365/15042 от 20.08.2014г.» - на 1 (одной) странице;
2. Приложение 2 «Приказ Министерства спорта и молодёжной политики Красноярского края № 296к от 26.09.2014г.» - на 2 (двух) страницах;
3. Приложение 3 «Документация об аукционе №1 от 17.10.2014г.» - на 16 (шестнадцати) страницах;
4. Приложение 4 «Документация об аукционе №1 от 21.10.2014г.» - на 16 (шестнадцати) страницах;
5. Приложение 5 «Выдержка из ГОСТ Р 51304-99 "Услуги розничной торговли. Общие требования"» - на 2 (двух) страницах;
6. Приложение 6 «Письмо Минфина РФ от 8.02.2008г. № 03-11-04/3/56» - на 2 (двух) страницах;
7. Приложение 7 «Извещение о проведение торгов №171014/0188774/01 от 21.10.2014г.» - на 3 (трёх) страницах;
8. Приложение 8 «Извещение о проведение торгов №171014/0188774/01 от 11.11.2014г.» - на 4 (четырёх) страницах;
9. Приложение 9 «Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 07.11.2014г.» - на 2 (двух) страницах.
10. Приложение 10 Копия Протокола №1 от 20.03.2013г. внеочередного Общего собрания участников ООО НПЦ «Андеграунд», подтверждающего полномочия генерального директора Е.А. Барило - на 1 (одной) странице.

С уважением,
Генеральный директор

Барило Е.А.

т. 8-923-284-99-02 Елена Александровна

