

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы
по Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск, ул. Мира, 81 «Д»

*Усл № 488
от 14.10.2014 г.*

Копии:
Территориальное управление
Федерального Агентства по
Управлению Государственным
имуществом в Красноярском крае
(ТУ Росимущества в Красноярском крае)
Адрес: 660049, г. Красноярск, пр. Мира, д.63
тел. (391)212-00-70, e-mail: tu24@rosim.ru

Директору
ООО «Строительная компания Магеллан»
Зыкову Ивану Владимировичу
Адрес: 663606, Красноярский край, г. Канск, пос. Ремзавода, 26
тел. 8-913-833-14-02

от взыскателя:
ОАО КБ «КЕДР»
Юридический адрес:
660049, г. Красноярск, ул. Ленина, 37, пом.6
Почтовый адрес:
663491, Красноярский край, г. Кодинск, ул. Гайнулина, 1 пом.83,85
Тел. 8(39143)2-18-11, факс 8 (39143)2-18-11
e-mail: sekretarkd@kedrbank.com, saakyan@kedrbank.com

**ЖАЛОБА
на действия (бездействие)
организатора проведения торгов**

Судебным приставом – исполнителем ОСП по Кежемскому району Красноярского края Лавровой Т.С. в рамках исполнительного производства было арестовано движимое имущество должника – автомобиль марки TOYOTA LAND CRUISER PRADO, 2007 года выпуска, двигатель № 2TR-0463598, идентификационный номер (VIN) № JTEBL 29J875076193, цвет серый.

08.07.2014 г. указанное имущество было передано в Территориальное Управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Красноярском крае с целью последующей реализации с публичных торгов.

25 июля 2014 г. в печатном издании «Наш Красноярский край» (выпуск № 55/645) было опубликовано извещение о проведении торгов, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, продаже арестованного имущества, а именно:

- Автомобиль марки TOYOTA LAND CRUISER PRADO, 2007 года выпуска, двигатель № 2TR-0463598, идентификационный номер (VIN) № JTEBL 29J875076193, цвет серый. Рабочее состояние автомобиля не проверялось. Начальная цена продажи 868 840 рублей. Задаток на участие в торгах 43 000 руб. (Основание реализации: решение Кежемского районного суда по делу № 2-453/2013 от 08.07.2013 г.).

Организатором торгов является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае (660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 63, тел. (391)212-00-70, e-mail: tu24@rosim.ru), в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Магеллан» (ИНН 2450019213, ОГРН 1042401190985, Адрес: 663606, Красноярский край, г. Канск, поселок Ремзавода, дом 26, тел. 8-913-833-14-02 контактное лицо – Зыков Иван Владимирович).

12:15

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю

Входящий № 20625

20 10 2014

Подпись *И.В. Зыков*

В соответствии с публикацией датой начала приема заявок на участие в торгах является **25.07.2014 г.**, датой окончания приема заявок – **04.08.2014 г.** Подведение итогов приема заявок на участие в торгах – **05.08.2014 г.** Проведение аукциона было назначено на **12.08.2014 г.**

Также в извещении было указано, что информация по проведению торгов размещена на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении заявки на участие в торгах, ознакомиться с формой заявки, договора о задатке, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу проведения торгов с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. в будние дни по 04 августа 2014 г. включительно.

Ввиду отсутствия заявок организатор торгов объявил торги несостоявшимися, что подтверждается постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.09.2014 г. о снижении цены имущества на 15 процентов.

Считаем, что при проведении торгов были нарушены сроки и порядок проведения торгов, а именно:

Во-первых, информация о проведении аукциона на вышеуказанном сайте не размещалась.

Неразмещение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в сети Интернет информации о торгах по продаже заложенного имущества является существенным нарушением, поскольку уменьшает вероятность участия в торгах наиболее широкого круга потенциальных покупателей, что, в свою очередь, отрицательно влияет на формирование цены реализации заложенного имущества.

Во - вторых, извещение о проведении торгов в печатном издании было опубликовано 25 июля 2014 г., подать заявку на участие в торгах, а также ознакомиться со всей интересующей информацией, потенциальные участники имели возможность лишь в течение **шести рабочих дней** (26,27 июля, 2,3 августа – выходные дни) в то время как согласно статье 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее, чем за 30 дней до их проведения, соответственно организатор торгов при указании сроков допустил нарушение.

В соответствии со ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает повторные торги. На сегодняшний день повторные торги не назначены. Объясняя указанное обстоятельство, представитель Территориального Управления Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Красноярском крае устно ссылается на отсутствие денежных средств на публикацию.

Частью 1 ст. 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации. Имущество организатором торгов получено 08 июля 2014 г., что подтверждается актом приема-передачи специализированной организации имущества должника на торги.

Вышеуказанные нарушения непосредственно затрагивают интересы взыскателя, заинтересованного в продаже имущества в кратчайший срок и за наиболее высокую цену.

Пунктом 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены.

В связи с вышеизложенным и на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае в лице представителя общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Магеллан», выразившиеся:
 - в установлении недостаточного срока для подачи заявок на участие в торгах;
 - в назначении раннего срока проведения торгов.
2. Признать незаконным бездействие организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае в лице представителя общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Магеллан» нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившееся:
 - в размещении на официальном сайте информации о торгах;
 - в уклонении от назначения повторных торгов.
3. Привлечь Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае в лице представителя общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Магеллан» к установленным законом мерам ответственности.

Представитель ОАО КБ «КЕДР»
по доверенности



Л.Т. Саакян

Приложение:

1. Копия доверенности представителя № 572 от 28.11.2012 года – 1 экз.;
2. Копия свидетельства о государственной регистрации ЗАО КБ «КЕДР» - 1 экз.;
3. Копия свидетельства о постановке ОАО КБ «КЕДР» на налоговый учет - 1 экз.;
4. Копия исполнительного листа серия ВС № 033452309 – 1 экз.;
5. Копия постановления о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% от 18.09.2014 г. - 1 экз.;
6. Копия акта приема-передачи специализированной организации имущества должника для дальнейшей передачи на торги от 08.07.2014 г. – 1 экз.;
7. Копия акта приема-передачи оригинала паспорта транспортного средства от 08.07.2014 г. – 1 экз.;
8. Копия доверенности представителя ТУ Росимущества от 31.01.2014 г. – 1 экз.;
9. Копия публикации из газеты «Наш Красноярский край» (выпуск № 55/645) от 25.07.2014-1 экз.;
10. Фотокопии информации о торгах, размещенных на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru – на 4- листах.