

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРЕДПРИЯТИЕ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
Г. ЗЕЛЕНОГОРСКА»
[ОАО ПБО]**

663690 Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 9, т/факс 8(39169)3-82-02, 3-50-52
ИНН 2453014012 КПП 245301001 ОГРН 1092453000155

№ 33-01- 208
«20» октября 2014 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д" Ю
М

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 180914/0200880/01 опубликованного на официальном
сайте torgi.gov.ru 18.09.2014 г.

Наименование организатора торгов:	Администрация города Заозерного Рыбинского района Красноярского края
Местоположение:	663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, дом.33
Юридический адрес:	663960, Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, дом.33
Телефон:	8(39165)2-05-42
Электронный адрес:	ekonom@krasmail.ru
Податель жалобы	Открытое акционерное общество «Предприятие бытового обслуживания г. Зеленогорска»
Юридический адрес	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 9
Почтовый адрес	663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 9, а/я 416
Телефоны:	8 (39169) 3-84-85, 3-82-02
E-mail:	oaо_pbo@mail.ru

Общие сведения о процедуре торгов

Форма торгов:	Открытый аукцион
Предмет торгов:	право заключения договоров аренды муниципального имущества - нежилое помещение, расположенное в пятиэтажном жилом доме, по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, город Заозерный, улица 40 лет Октября, дом 49, общей площадью 50,1 кв.м., предназначенное для оказания услуг бытового обслуживания

Начальная (минимальная) цена: арендная плата в год 57395,0 (Пятьдесят семь тысяч триста девяносто пять) рублей, ежемесячный платеж: 4783,0 (Четыре тысячи семьсот восемьдесят три) рубля

Содержание жалобы:

18 сентября 2014 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение номер 180914/0200880/01 – о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества - нежилое помещение, расположенное в пятиэтажном жилом доме, по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, город Заозерный, улица 40 лет Октября, дом 49, общей площадью 50,1 кв.м., предназначенное для оказания услуг бытового обслуживания.

Официальным сайтом в разделе описания лота предусмотрены поля о наличии обременения на предмет торгов и его описания, которые в настоящей процедуре торгов организатором торгов отмечены, как обременения отсутствуют, что не соответствует действительности. На момент публикации извещения предмет аукциона находился на праве аренды у ОАО ПБО на основании договора на аренду нежилого помещения недвижимого имущества от 10.02.2009 г. № 3, который был расторгнут сторонами 20.09.2014 г, а 23.09.2014 г. организатор торгов заключил с ОАО ПБО новый договор аренды муниципального имущества, находящегося в казне города Заозерного Рыбинского района № 13/90 сроком действия на 1 месяц с 23.09.2014 г. по 22.10.2014 г.

Таким образом, организатор торгов сокрыл от заявителей на участие в аукционе информацию о наличии обременения в отношении предмета торгов.

«13» октября 2014 года организатором торгов была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе, в соответствии с которым ОАО ПБО было допущено к участию в открытом аукционе, что было отражено в соответствующем протоколе, который был размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru 14 октября 2014 г.

В соответствии с п. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее по тексту – Правила), утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Таким образом, организатор торгов нарушил п.133 Правил, разместив протокол рассмотрения заявок, на следующий день после окончания рассмотрения заявок и о отсутствия в протоколе информации о признании ОАО ПБО участником аукциона. Кроме того, организатор торгов, как это ему предписывает п.133 Правил не направил в адрес ОАО ПБО уведомление о признании ОАО ПБО участником аукциона и допуске к участию в аукционе.

«17» октября 2014 года организатором торгов был проведен аукцион, по результатам которого последнее предложение о цене в размере 91832 рубля, сделал участник под номером два Симаков А.А. действовавший по доверенности от 16.10.2014 г. от имени Касперович Е.С, что зафиксировано в протоколе открытого аукциона, размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru 17 октября 2014 г.

В соответствии с пунктами 8, 9, 10, 12, 14, 16 Правил для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия. Организатор конкурса или аукциона до размещения извещения о проведении конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек. Замена члена комиссии допускается только по решению организатора конкурса или аукциона. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Согласно пунктам 143, 144 Правил при проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Состав комиссии по проведению конкурсов (аукционов) утвержден Постановлением главы города Заозерного Рыбинского района от 20.04.2009 г. № 72-П «Об утверждении Положения о единой комиссии по проведению аукциона, конкурса на проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне города Заозерного Рыбинского района».

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 13.10.2014 г. Комиссия присутствовала в составе: Букета С.А. (председатель комиссии), Погорелова Е.А. (зам.председателя), Калмыкова М.В. (член комиссии), Леушова Н.В. (секретарь комиссии). Информации об отсутствии каких-либо членов комиссии, протокол не содержит. Таким образом, комиссия организатора торгов присутствовала в полном составе и составляет менее пяти человек.

Однако согласно протоколу открытого аукциона от 17.10.2014 г. Комиссия присутствовала в ином составе: Букета С.А. (председатель комиссии), Погорелова Е.А. (заместитель председателя), Калмыкова М.В. (член комиссии), Шабалин А.Г. (член комиссии), Татаринцева Е.А. (член комиссии), Леушова Н.В. (секретарь комиссии).

Таким образом, ОАО ПБО считает, что в нарушение пункта 12 Правил состав Аукционной комиссии был изменен без принятия соответствующего решения, ввиду чего Аукционная комиссия была неправомочна проводить аукцион и принимать решение об определении победителя Аукциона.

Кроме этого организатор торгов в нарушение требования п.144 Правил, разместил протокол открытого аукциона, в день его проведения, а не на следующий день, а также нарушил п.143 Правил, не указав в протоколе информацию о предпоследнем предложении о цене договора.

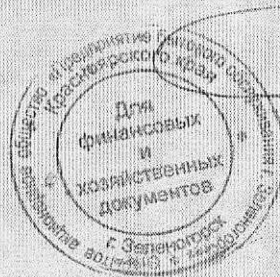
На основании вышеизложенного просим:

- Провести проверку по существу жалобы.
- Признать действия организатора торгов при организации и проведении торгов незаконными.

Приложение:

- копия соглашения о расторжении договора аренды от 20.09.2014 г. на 1 листе;
- копия акта приема-передачи от 20.09.2014 г. на 1 листе;
- копия договора аренды № 13/90 от 23.09.2014 г. на 8 листах.

Директор ОАО ПБО



В.Н. Ошкин