

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81

30 СЕН 2014

Фиф 14:10

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
В.М. Захарову

662971, Красноярский край, г.Железногорск, ул.
22 партсъезда, д. 21662971, Красноярский край,
г.Железногорск, ул. 22 партсъезда, д. 21660017,
г.Красноярск. пр.Мира, 81"Д"

Заявитель жалобы: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ЖилКом»

662971, Красноярский край, г.Железногорск,
ул.Школьная, д.49, пом. 57/2

Сведения об организаторе торгов,
действия которого обжалуются: Администрация ЗАТО г.Железногорска,
место нахождения: 662971, Красноярский край,
г.Железногорск, ул. 22 партсъезда, д. 21;
почтовый адрес: 662971, Красноярский край,
г.Железногорск, ул. 22 партсъезда, д. 21;
номер контактного телефона: +7 (3919) 76-55-23

Жалоба на не законные действия организатора торгов

26 сентября 2014 года в УФАС по Красноярскому краю подана настоящая жалоба, однако письмом от 29 сентября 2014 года исх. №18094 указанная жалоба возвращена по причине не указания сведений об организаторе торгов, действия которого обжалуется.

В связи с выше изложенным и устранением замечаний направляем повторно настоящую жалобу.

12 августа 2014 года администрация закрытого административно-территориального образования город Железногорск объявила открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Железногорск, ул. Школьная, д.50а (извещение №110814/2896549/01 на сайте torgi.gov.ru).

17 сентября 2014 года на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе к участию допущены две организации: Муниципальное предприятие «ГЖКУ» (далее по тексту – МП ГЖКУ) и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилКом» (далее по тексту – ООО «УК «ЖилКом») по причине соответствия всех представленных документов требованиям конкурсной документации, в том числе заявке на участие в конкурсе.

Однако 18 сентября 2014 года протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе (размещен в сети 19.09.2014) указанным выше участникам конкурса присвоены следующие порядковые номера на следующих условиях:

Наименование участника	Условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в конкурсе	Итоговая оценка	Порядковый номер
МП ГЖКУ	Весь перечень работ и услуг, установленные	1	1

	в конкурсной документации (приложение № 3 к конкурсной документации)		
ООО «УК «ЖилКом»	0	2	2

При этом необходимо заметить, что в обоснование присвоению порядкового номера ООО «УК «ЖилКом» в строке указана цифра «0».

Вместе с тем, ООО «УК «ЖилКом» своевременно и по соответствующей форме предоставило заявку на участие в данном открытом конкурсе с обязательным указанием условий исполнения договора (предложение претендента по условиям договора), а именно: выполнение всех видов работ и услуг предусмотренных перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Мало того, предложенные условия ООО «УК «ЖилКом» как минимум не являются худшими по сравнению с предложенными условиями участника МП ГЖКУ, однако каких-либо законных обоснований предпочтения участнику МП ГЖКУ в указанном протоколе оценки и сопоставления не указано.

Также необходимо заметить, что предусмотренного пунктом 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 26.03.2014) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» тоекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг также не было.

Таким образом, организатор торгов (заказчик) признал победителем указанного выше открытого конкурса МП ГЖКУ в нарушение законодательства о размещении заказов, а также требования раздела VIII Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. от 26.03.2014) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В связи с выше изложенным прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной;
2. Направить организатору торгов требование о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства о размещении заказов, в том числе об отмене протокола оценки и сопоставления по указанному открытому конкурсу;
3. Принять иные меры направленные на понуждение организатора торгов к соблюдению требований законодательства о размещении заказов по открытому конкурсу.

Приложение: копия извещения о проведении торгов № 110814/2896549/01;
копия заявки на участие в открытом конкурсе ООО «УК «ЖилКом»;
копия протокола оценки и сопоставления заявок от 18.09.2014;
копия протокола общего собрания участников от 05.11.2013;
копия письма УФАС по Красноярскому краю.

Директор ООО «УК «ЖилКом»



Г.М. Сивков