

# Отправление №733

## Вы здесь

[Главная](#) » [Написать в УФАС](#) » [Отправления](#)

- [Resend e-mails](#)

[Предыдущее отправление](#) [Следующее отправление](#)

Информация о результате

Форма: [Написать в УФАС](#)

Отправитель: Гость (не проверено)

вт, 09/23/2014 - 17:25

213.128.29.12

Текст обращения

В Красноярское УФАС России

От Бобылева Евгения Викторовича, 663332 Красноярский край, г.Норильск, р-н Талнах, ул.Игарская,8., [tavlex2007@mail.ru](mailto:tavlex2007@mail.ru), 89080334726, (3919) 45 54 59

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 300713/0041893/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.07.2013, дата окончания приема заявок на участие 02.09.2013, организатор торгов Муниципальное учреждение "Управление имущества Администрации города Норильска" (41893), ИНН: 2457058236, ОГРН: 1052457011276, адрес регистрации: 663300, Красноярский край, город Норильск, Ленинский пр-кт, д. 23 "а", местоположение: 663300, Красноярский край, город Норильск, Ленинский пр-кт, д. 23 "а", номер контактного телефона: (3919) 465600

1.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса

Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

- а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;
- в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;
- г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;
- д) наименование организатора торгов;
- е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;

- ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;
- з) условия конкурса;
- и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;
- к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;
- л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;
- о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

2.

В соответствии с Постановлением Администрации г. Норильска от 08.06.2011 N 295 "Об утверждении Порядка проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" – далее Порядок, предоставление земельных участков в собственность или аренду путем проведения торгов осуществляется в следующем порядке:

- 1) проведение работ по формированию земельного участка:
    - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
    - определение разрешенного использования земельного участка;
    - определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в случаях предоставления земельных участков для целей, связанных со строительством;
  - 2) принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов);
  - 3) публикация извещения о проведении торгов (конкурсов, аукционов);
  - 4) проведение торгов и оформление результатов торгов;
  - 5) заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.
- Решение о проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков принимается Главой Администрации города Норильска или иным уполномоченным им лицом путем издания соответствующего распоряжения.

В соответствии с разделом 8 Порядка, организатором торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков выступает Управление имущества.

Управление имущества, как организатор торгов:

- 1) определяет место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах, место, дату и время определения участников торгов, место и срок подведения итогов торгов;
- 2) организует подготовку и публикацию извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов в газете "Заполярная правда" и размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в порядке и сроки, предусмотренные Земельным кодексом РФ и Правилами организации и

проведения торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808 (далее - Правила);

- 3) выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее - Претенденты);
- 4) принимает заявки и документы от Претендентов, а также предложения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов и предложений, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержания представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;
- 5) организует осмотр земельных участков на местности;
- 6) проверяет правильность оформления документов, представленных Претендентами;
- 7) осуществляет возврат задатка Претенденту, не допущенному к участию в торгах;
- 8) готовит проекты договоров купли-продажи или аренды земельных участков;
- 9) подписывает договоры купли-продажи или аренды земельных участков по результатам торгов;
- 10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

Таким образом, орган местного самоуправления в лице Администрации г.Норильска, в соответствии со статьей 8 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808, установил средства массовой информации, в которых размещается информация о предстоящих торгах, а именно: газета «Заполярная правда» и официальный сайт города Норильска.

На официальном сайте города Норильска в разделе «Торги (конкурсы/аукционы)» информации о проведении торгов на право аренды земельного участка в районе улицы Рудная 7, как это предусмотрено частью 2 раздела 8 Порядка не имеется.

Также на официальном сайте города Норильска в разделе «Распоряжения», отсутствует Распоряжение Администрации города Норильска от 29.07.2013 № 4054.

Таким образом, в нарушение статьи 38 Земельного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 N 808, разделов 4 и 8 Порядка, Управление имущества города Норильска провело торги по предоставлению земельного участка, не сообщив о проведении торгов, в предусмотренном порядке.

В соответствии с разделом 24 Порядка, информация о результатах торгов публикуется Управлением имущества в газете "Заполярная правда" и размещается на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сроки и порядке, предусмотренном Земельным кодексом РФ и Правилами.

Данное требование также не выполнено.

3.

В соответствии с градостроительным регламентом города Норильска, строительство универсального магазина в зоне Ж-2, относится к условно разрешенным видам использования земельного участка.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется путем проведения по данному вопросу публичных слушаний.

При таких обстоятельствах получение разрешения на строительство в порядке статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации является обязательным

(ОПРЕДЕЛЕНИЕ Высшего Арбитражного Суда от 2 марта 2012 г. N ВАС-1652/12).  
Публичных слушаний по данному вопросу не проводилось.

Кроме того, в силу части 3 статьи 31 Земельного кодекса РФ органы местного самоуправления городских поселений обязаны информировать население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства, чего сделано не было.

Данная норма обеспечивает реализацию гражданами и юридическими лицами основных принципов земельного законодательства.

Исходя из изложенного выше, Администрацией города Норильска были нарушены права граждан города Норильска на равный доступ к земельным участкам.

При таких обстоятельствах торги не могут быть признаны законными.

На основании изложенного прошу Вас признать торги, проведенные Управлением имущества города Норильска, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:55:0202002:41 незаконными и аннулировать их.

Приложение: постановление Администрации г. Норильска от 08.06.2011 N 295 "Об утверждении Порядка проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"

e-mail обратной связи [tavlex2007@mail.ru](mailto:tavlex2007@mail.ru)

Адрес 663332 Красноярский край, г.Норильск, р-н Талнах, ул.Игарская,8.,

Другие способы обратной связи +7 9080334726

Сфера деятельности Контроль проведения торгов

Тематика Обращение по антимонопольному законодательству

Вложение [postanovlenie\\_no295.docx](#)

[Предыдущее отправление](#) [Следующее отправление](#)