

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д".

От гр-на: **Теплых Константина Геннадьевича**
662610, Красноярский край, г. Минусинск, а/я 419.
Контактный телефон 8 913 191 5191



Организатор торгов: **ООО "Юридическая стратегия - Сибирь"**

660049, г. Красноярск, пр-т. Мира, д. 30, пом.103, тел. 89233541407 контактное лицо Букалов Леонид Владимирович.

ЖАЛОБА на нарушение организатором торгов процедуры торгов

22 августа 2014г. на сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено Извещение о проведении торгов № 220814/5179833/01 по продаже арестованного имущества ОАО «Энергетика и экология», а именно:

- Нежилое здание. Назначение объекта: Санитарии и здравоохранения, общая площадь 10 кв.м., этажность 1. Кадастровый номер 24:25:2401006:1235, Литер Б2. Расположено по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, Красноярский край, Минусинский район, северное побережье озера Большое Кызыкульское, база отдыха «Элко», здание домик для отдыха;
- Нежилое здание. Назначение объекта: Санитарии и здравоохранения, общая площадь 10 кв.м., этажность 1. Кадастровый номер 24:25:2401006:1233, Литер Б. Расположено по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, Красноярский край, Минусинский район, северное побережье озера Большое Кызыкульское, база отдыха «Элко», здание домик для отдыха;
- Нежилое здание. Назначение объекта: Санитарии и здравоохранения, общая площадь 13,3 кв.м., этажность 1. Кадастровый номер 24:25:2401006:1234, Литер Б1. Расположено по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, Красноярский край, Минусинский район, северное побережье озера Большое Кызыкульское, база отдыха «Элко», здание домик для отдыха;
- Нежилое здание. Назначение объекта: Санитарии и здравоохранения, общая площадь 30,4 кв.м., этажность 1. Кадастровый номер 24:25:2401006:1236, Литер Б3. Расположено по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, Красноярский край, Минусинский район, северное побережье озера Большое Кызыкульское, база отдыха «Элко», здание домик для отдыха.

Организатором торгов является **Общество с ограниченной ответственностью "Юридическая стратегия - Сибирь"** (660049, г. Красноярск, пр-т. Мира, д. 30, помещение 103, тел. 8-923-354-14-07, контактное лицо Букалов Леонид Владимирович).

Согласно извещению датой начала приема заявок на участие в торгах является 20.08.2014г., датой окончания приема заявок – 26.08.2014г.

Кроме того, в извещении указано о том, что подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с формой заявки, договора о задатке, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу проведения торгов с 15час.00мин. до 17час.00мин. начиная с 20.08.2014 в рабочие дни с понедельника по пятницу.

То есть фактически, учитывая, что извещение о проведении торгов было опубликовано на сайте: <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет лишь вечером 22.08.2014 г. для того, чтобы подать заявку на участие в торгах, а также ознакомиться со всей интересующей информацией, потенциальные участники имели возможность **лишь в течение двух рабочих дней** (23 и 24 августа – выходные дни) в течение двух часов с 15:00 до 17:00.

В извещении о проведении торгов было указано также, что имеется возможность предварительно записаться по телефону 89233541407. Я, изъявив желание принять участие в торгах по продаже данного имущества, позвонил по указанному номеру телефона, меня записали в очередь на прием, где я был 13 по счету.

Каждый день, с 25.08.2014 по 26.08.2014 приходя по адресу г. Красноярск, пр-т. Мира, д. 30, помещение 103 в назначенное время к 15:00 я сталкивался с тем, что в коридоре уже находилась очередь из желающих принять участие в данных торгах (порядка 5-7 человек). Физически в указанное время

(всего два часа) невозможно попасть в кабинет 103, ровно в 17:00 доступ в кабинет заявителями прекращался.

Я полагаю, что, видя такое значительное количество заинтересованных в участии в торгах лиц, организатор торгов, действуя разумно и добросовестно и не нарушая принцип равного доступа участников открытых торгов к участию в торгах, мог увеличить время приема посетителей. В противном случае создается впечатление, что эта очередь является искусственной, для создания видимости большого количества заинтересованных в торгах лиц, а на самом деле, сделано это лишь для того, чтобы ограничить доступ к участию в торгах тем, кто не успеет подать заявку до 17:00 час. 26.08.2014 г.

В действиях организатора торгов ООО "Юридическая стратегия - Сибирь" я усматриваю принцип нарушения равного доступа участников открытых торгов к участию в торгах по продаже арестованного имущества должника ОАО «Энергетика и экология», выраженного в умышленном указании короткого срока приема заявок на участие в торгах, что в свою очередь **лишило меня возможности обладать полной информацией об объекте реализации, а также подать заявку на участие в данных торгах.**

Статья 17 Закона о защите конкуренции устанавливает антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений.

В частности, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений **запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе: создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе **путем доступа к информации**, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с п.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции ООО "Юридическая стратегия - Сибирь" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать в действиях организатора торгов ООО "Юридическая стратегия - Сибирь" нарушение порядка организации и проведения торгов, выразившихся в не обеспечении равного доступа участников открытых торгов к участию в торгах по реализации арестованного имущества ОАО «Энергетика и экология».

Приложение:

- 1) Копия Извещения о проведении торгов № 220814/5179833/01;*
- 2) Копия нотариального согласия супруги Теплых В.Н. на участие супруга в торгах.*

«19» сентября 2014 г.

К.Г. Теплых