

сентября 2014г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	12865
" 05 СЕН 2014	20 г.
на	лист № 1
Подпись	

**В Управление антимонопольной службы по Красноярскому краю**  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д

**Заявитель жалобы:**

**Касаев Марат Борисович**

адрес регистрации: 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, 46, 48

почтовый адрес: 660006, г. Красноярск, ул. Лесников. 58/7

e-mail: [marat-kasaev@yandex.ru](mailto:marat-kasaev@yandex.ru)

с.т. 89620679559

**Организатор торгов:**

**арбитражный управляющий**

**Кустиков Владимир Викторович**

660025, г. Красноярск, ул. Семафорная, 329, офис 01

663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 210

## Жалоба

на действия организатора торгов – арбитражного управляющего

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 24 апреля 2013 года по делу № А33-18388/2012 в отношении ОАО «Енисейский хлеб» (ОГРН 1042402198805, ИНН 2463066718) открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим был утвержден Кустиков Владимир Викторович (ИНН 246200025445, СНИЛС 12665088471; 660069, г. Красноярск, а/я 13082)

*(Копия Решения Арбитражного суда Красноярского края от 24 апреля 2013 года по делу № А33-18388/2012 прилагается).*

28.05.2014 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве указанным конкурсным управляющим размещено сообщение № 290710, о проведении 03.07.2014 12:00 открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ОАО «Енисейский хлеб».

08.07.2014 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве указанным конкурсным управляющим размещено сообщение № 319273, об объявлении результатов торгов – торги признаны несостоявшимися.

21.07.2014 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве указанным конкурсным управляющим размещено сообщение № 329544, о проведении торгов (не в электронной форме) по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

На торгах (не в электронной форме) посредством публичного предложения реализуется следующее имущество:

№ лота	Описание	Начальная цена, руб.	Шаг	Задаatok	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое двухэтажное кирпичное здание, общая площадь 2 910,4 кв.м., кадастровый номер: 24:47:0010110:35 расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 210	8 925 120,00	-	-	с 25.08.2014 г. по 30.08.2014 г., цена лота руб. с 01.09.2014 г. по 06.09.2014 г., цена лота руб. с 08.09.2014 г. по 13.09.2014 г., цена лота в руб. с 15.09.2014 г. по 20.09.2014 г., цена лота в руб. с 22.09.2014 г. по	Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности

					27.09.2014 г., цена лота в руб. с 29.09.2014 г. по 04.10.2014 г., цена лота в руб. 8 925 120 8 032 608 7 140 096 6 247 584  5 355 072  4 958 400	
4	Забор хлебозавода	330 489,90	-	-	с 25.08.2014 г. по 30.08.2014 г., цена лота руб. с 01.09.2014 г. по 06.09.2014 г., цена лота руб. с 08.09.2014 г. по 13.09.2014 г., цена лота в руб. с 15.09.2014 г. по 20.09.2014 г., цена лота в руб. с 22.09.2014 г. по 27.09.2014 г., цена лота в руб. с 29.09.2014 г. по 04.10.2014 г., цена лота в руб. 330 489,90 297 440,91 264 391,92 231 342,93 198 293,94  183 605,50	Ограды (заборы), кроме металлических
6	Труба дымовая	180 391,50	-	-	с 25.08.2014 г. по 30.08.2014 г., цена лота руб. с 01.09.2014 г. по 06.09.2014 г., цена лота руб. с 08.09.2014 г. по 13.09.2014 г., цена лота в руб. с 15.09.2014 г. по 20.09.2014 г., цена лота в руб. с 22.09.2014 г. по 27.09.2014 г., цена лота в руб. с 29.09.2014 г. по 04.10.2014 г., цена лота в руб. 180 391,50 162 352,35 144 313,20 126 274,05 108 234,90 100 217,50	Сооружения - металлические конструкции. Сооружения хозяйственные металлические
7	Печь ШП, булочная	182 876,40	-	-	с 25.08.2014 г. по 30.08.2014 г., цена лота руб. с 01.09.2014 г. по 06.09.2014 г., цена лота руб. с 08.09.2014 г. по 13.09.2014 г., цена лота в руб. с 15.09.2014 г. по 20.09.2014 г., цена лота в руб. с 22.09.2014 г. по 27.09.2014 г., цена лота в руб. с 29.09.2014 г. по 04.10.2014 г., цена лота в руб. 182 876,40 164 588,76 146 301,12 128 013,28 109 725,84 101 598	Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент

Заявки и документы на участие в торгах принимаются с 26.07.2014 г. по 04.10.2014 г., в рабочие дни с 10-00 до 14-00, по предварительной записи по тел. 8(3912)423589, по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 329, офис 01. Победителем торгов признается участник

тов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

Считаем, что проведение реализации имущества должника происходит на основании п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, осуществляется в порядке, установленном п. п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей.

При этом имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов (п. 5 ст. 139 Закона о банкротстве).

Считаем, что действия арбитражного управляющего – организатора торгов Кустикова Владимира Викторовича противоречат действующему законодательству. Торги посредством публичного предложения по Лоту № 1 - нежилого двухэтажного кирпичного здания, проводятся в противоречии с нормой п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве. В соответствии с указанной нормой недвижимое имущество подлежит продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Конкурным управляющим – организатором торгов не обеспечивается законность и правомерность, выступающая основой объективности в процессе реализации имущества, так как цель электронных торгов заключается в предоставлении максимально равных возможностей потенциальным участникам торгов.

Проведение Кустиковым Владимиром Викторовичем торгов по продаже недвижимого имущества не в электронной форме ущемляет права Касаева Марата Борисовича, так как не обеспечивает ему равные по отношению к другим потенциальным участникам возможности участия в торгах. В такой ситуации назвать проведенные торги легитимными невозможно.

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

**- Признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Енисейский хлеб» (ОГРН 1042402198805, ИНН 2463066718) Кустикова Владимира Викторовича, в связи с проведением торгов не в электронной форме;**

**- Обязать организатора торгов - конкурсного управляющего ОАО «Енисейский хлеб» (ОГРН 1042402198805, ИНН 2463066718) Кустикова Владимира Викторовича провести торги по продаже имущества ОАО «Енисейский хлеб» в соответствии с действующим законодательством, а именно в соответствии с п. п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве**

*Приложение:*

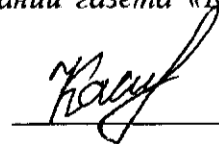
*- Копия Решения Арбитражного суда Красноярского края от 24 апреля 2013 года по делу № А33-18388/2012;*

*- Копия сообщения № 290710 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве от 28.05.2014 г.;*

*- Копия сообщения № 319273 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве от 08.07.2014 г.;*

*- Копия сообщения № 329544 в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве от 21.07.2014 г.;*

*- Копия сообщения № 54030194369 в официальном издании газета «Коммерсант» от 01.09.2014 г.*



М.Б. Касаев