

**НОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ**

ПАО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИП 2466118202/246001001

660001, г.Красноярск, ул.Копылова, 40  
Почтовый адрес: 660001, г.Красноярск, ул. Копылова, 40  
Юридический адрес: 660000, г.Красноярск, а/я 5405  
Телефонный: (391) 228-62-07, 228-62-24  
Факс: (391) 228-62-08, 228-62-24. E-mail: mail@krek24.ru

*8/Н от 28.08.2014*

**УФАС России по Красноярскому краю**

пр. Мира, 81д, Красноярск, 660017  
тел. 211-00-00, факс 211-01-14

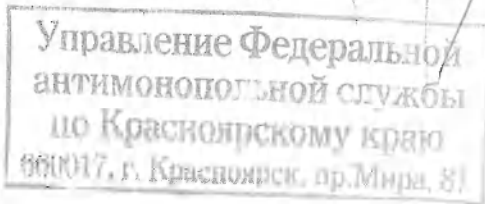
Заявитель: ООО «Красноярская  
региональная энергетическая  
компания»

ул. Копылова, 40, Красноярск, 660001

Лицо, в отношении которого подается  
заявление о нарушении  
антимонопольного законодательства:  
МКУ Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
Администрации Иланского района  
Красноярского края  
663800, Россия, Красноярский край, г.  
Иланский, ул. Ленина, 67

*17:05*

*28 АВГ 2014*



**Заявление**

**о нарушении антимонопольного законодательства**

08 августа 2014 года организатором аукциона – Администрация города Ужур Ужурского района Красноярского края на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещен открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов муниципального имущества город Ужур Ужурского района Красноярского края, предназначенного для осуществления деятельности по оказанию услуг по производству и подаче тепловой энергии потребителям для нужд отопления и горячего водоснабжения населения, предприятий и учреждений, (извещение №080814/0226086/01 от 08.08.2014 ). Предметом конкурса являются объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Ужур Ужурского района Красноярского края, предназначенного для осуществления деятельности по оказанию услуг по производству и транспортировке тепловой энергии

потребителям для нужд отопления и горячего водоснабжения населения, предприятий и учреждений города Ужура.

Согласно ст. 3.1. Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее закон о теплоснабжении).

Согласно п. 7 ст. 28.1 закона о теплоснабжении, конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя, в частности:

1) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи;

2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды;

3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды;

4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса);

5) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;

6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи;

7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году;

8) один из методов регулирования тарифов, предусмотренных частью 12 настоящей статьи;

9) величину арендной платы;

10) размер задатка, сумму, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, и обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

12) копию отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества;

13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Однако данная информация отсутствует в конкурсной документации.

В соответствии с п. 14.5 конкурсной документации, на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

**Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.**

При этом согласно п. 17 ст. 28.1 закона о теплоснабжении, победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют **дисконтированной выручке участника конкурса**, для которого определено ее минимальное значение.

Согласно п. 11 ст. 28.1 закона о теплоснабжении, в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с

производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения;

2) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 14 настоящей статьи.

Однако в конкурсной документации содержится иные критерии конкурса, а именно:

а) размер арендной платы, (руб. в месяц);

б) объем капитальных вложений в техническое состояние ЛОТА должно составлять в арендуемое имущество за счет собственных средств, не менее 100 000 (ста тысяч) рублей ежегодно на весь период действия договора аренды.

в) сроки реконструкции (начальное значение критерия (количество лет прошедших с момента подписания договора до дня сдачи в эксплуатацию реконструированных объектов, - замена аварийных тепловых сетей от котельных, оборудования котельной, находящейся в эксплуатации более 25 лет;

Вышеизложенное однозначно свидетельствует о том, что организатор торгов, при подготовке к конкурсу, совершает действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции. Согласно ст. 17 закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 11 ст. 18.1 закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Ч. 14 ст. 18.1. закона о защите конкуренции предусмотрено что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие)

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Причиной подачи настоящей жалобы послужило то, что Общество намерено участвовать в данных торгах, но вышеперечисленные обстоятельства создают препятствия для осуществления данного намерения.

Поскольку конкурсная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, учитывая вышеизложенное, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67,

**прошу:**

1. провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
2. незамедлительно вынести соответствующий акт и отменить открытый конкурс на право заключения договора аренды объектов муниципального имущества город Ужур Ужурского района Красноярского края, предназначенного для осуществления деятельности по оказанию услуг по производству и подаче тепловой энергии потребителям для нужд отопления и горячего водоснабжения населения, предприятий и учреждений;
3. осуществить действия направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно, до их проведения;
4. Исследовать обстоятельства и в случае выявления нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению;

Приложение в копиях на 40 л.:

- 1) Извещение о проведение конкурса, сформированное сайтом <http://torgi.gov.ru/>;
- 2) Конкурсная документация в редакции от 08.08.2014г.;
- 3) Доверенность на Кузнецову В.А.

Представитель по доверенности



В. А. Кузнецова