



НОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ПАО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИП 2466118202/246001001

660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40
Почтовый адрес: 660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40
Юридический адрес: 660000, г. Красноярск, а/я 5405
Телефонный: (391) 228-62-07, 228-62-24
Факс: (391) 228-62-08, 228-62-24. E-mail: mail@krek24.ru

006/4740
Исх. № 4740 от 3 июля 2014

УФАС России по Красноярскому краю

пр. Мира, 81д, Красноярск, 660017
тел. 211-00-00, факс 211-01-14

Заявитель: ООО «Красноярская
региональная энергетическая
компания»
ул. Копылова, 40, Красноярск, 660001

Лицо, в отношении которого подается
заявление о нарушении
антимонопольного законодательства:
МКУ Комитет по управлению
муниципальным имуществом
Администрации Иланского района
Красноярского края
663800, Россия, Красноярский край, г.
Иланский, ул. Ленина, 67

**Заявление
о нарушении антимонопольного законодательства**

02 июля 2014 года организатором аукциона – МКУ Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Иланского района Красноярского края на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещен открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества Иланского района, предназначенного для бесперебойной подачи тепловой энергии на территории Иланского района Красноярского края, (извещение №020714/4015919/01 от 02.07. 2014). Предметом конкурса являются объекты теплоснабжения: Нежилые здания котельных - 13 лотов.

Согласно ст. 3.1. Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в

13126
Александр
04 ИЮЛ 2014

отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключение договоров аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения), осуществляется только путем проведения торгов в форме конкурса с учетом положений, предусмотренных статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее закон о теплоснабжении).

Согласно п. 7 ст. 28.1 закона о теплоснабжении, конкурсная документация формируется в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и включает в себя, в частности:

- 1) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 настоящей статьи;
- 2) объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия такого договора аренды;
- 3) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды;
- 4) удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса);
- 5) величину неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций;
- 6) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных частью 11 настоящей статьи;
- 7) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году;
- 8) один из методов регулирования тарифов, предусмотренных частью 12 настоящей статьи;
- 9) величину арендной платы;
- 10) размер задатка, сумму, на которую должна быть предоставлена победителем конкурса банковская гарантия, и обязательства арендатора по договору аренды, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

12) копию отчета о результатах технического обследования передаваемого арендатору по договору аренды имущества;

13) копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества, в случае, если эта организация осуществляла эксплуатацию такого имущества в какой-либо момент в течение указанных периодов и была обязана вести бухгалтерский учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Однако данная информация отсутствует в конкурсной документации.

В соответствии с п. 25.2 конкурсной документации, На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Единой конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

При этом согласно п. 17 ст. 28.1 закона о теплоснабжении, победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют **дисконтированной выручке участника конкурса**, для которого определено ее минимальное значение.

Согласно п. 11 ст. 28.1 закона о теплоснабжении, в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения;

2) долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 14 настоящей статьи.

Однако в конкурсной документации содержит лишь требования к размеру цены договора, без указания критериев конкурса.

Так же согласно п. 41 приказа ФАС, к конкурсной документации должен быть приложен проект договора (в случае проведения конкурса по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

При этом конкурсная документация содержит проект договора без указания, к какому лоту применим данный проект.

Согласно п. 17.3. конкурсной документации, победитель конкурса оплачивает стоимость оценочных работ в сумме 4375,00 руб. по каждому Лоту, что противоречит действующему законодательству.

Вышеизложенное однозначно свидетельствует о том, что организатор торгов, при подготовке к конкурсу, совершает действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции. Согласно ст. 17 закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 11 ст. 18.1 закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Ч. 14 ст. 18.1. закона о защите конкуренции предусмотрено что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Причиной подачи настоящей жалобы послужило то, что Общество намерено участвовать в данных торгах, но вышеперечисленные обстоятельства создают препятствия для осуществления данного намерения.

Поскольку конкурсная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, учитывая вышеизложенное, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67,

прошу:

1. провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;

2. незамедлительно вынести соответствующий акт и отменить открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества Иланского района, предназначенного для бесперебойной подачи тепловой энергии на территории Иланского района Красноярского края;

3. осуществить действия направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно, до их проведения;

4. Исследовать обстоятельства и в случае выявления нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению;

Приложение в копиях на 36 л.:

1) Извещение о проведение конкурса, сформированное сайтом <http://torgi.gov.ru/>;

2) Конкурсная документация в редакции от 02.07.2014г.;

3) Доверенность на Кузнецову В.А.

Представитель по доверенности



В. А. Кузнецова