



НОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

ПВОО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИП 2466118202/246001001

660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40

Почтовый адрес: 660001, г. Красноярск, ул. Копылова, 40

Юридический адрес: 660000, г. Красноярск, а/я 5405

Телефонный: (391) 228-62-07, 228-62-24

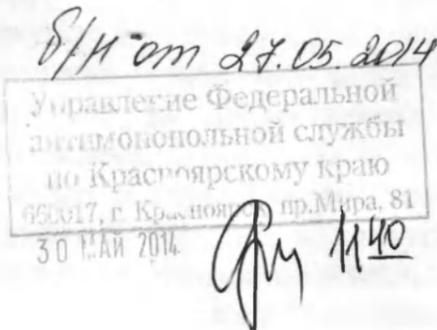
Факс: (391) 228-62-08, 228-62-24. E-mail: mail@krek24.ru

УФАС России по Красноярскому краю

пр. Мира, 81д, Красноярск, 660017
тел. 211-00-00, факс 211-01-14

Заявитель: ООО «Красноярская
региональная энергетическая
компания»
ул. Копылова, 40, Красноярск, 660001

Лицо, в отношении которого подается
заявление о нарушении
антимонопольного законодательства:
ФГУП «Горно-химический комбинат»
Красноярский край, ЗАТО
Железногорск, г. Железногорск, ул.
Северная, зд.32/7, нежилые
помещения №№ 39, 40,
расположенные на 1-м этаже, общей
площадью 149,2 кв.м.



Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства

03 мая 2014 года организатором аукциона – **Федеральным государственным унитарным предприятием «Горно-химический комбинат»** на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещен аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: **Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Северная, зд.32/7, нежилые помещения №№ 39, 40, расположенные на 1-м этаже, общей площадью 149,2 кв.м., сроком действия на 3 (три) года (извещение №030514/0029191/01 от 03.05.2014)**. Предметом аукциона являются Нежилые помещения №№ 39, 40 расположенные на 1-м этаже в здании по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Северная, зд. 32/7.

В качестве прикрепленных файлов в разделе «документы» размещена аукционная документация. Извещение о проведении торгов в качестве

прикрепленного документа на официальном сайте не размещено. Соответственно в качестве извещения используется интерфейс официального сайта.

Так согласно ст. 31 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее приказ ФАС) Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения, в том числе место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса, срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений пункта 33 настоящих Правил.

Однако данная информация отсутствует в Извещении.

Согласно ст. 22 Приказа ФАС, организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона. В случае если организатором конкурса или аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса или аукциона **и указывается в извещении о проведении конкурса или аукциона.**

Также согласно ст. 42 приказа ФАС, сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении конкурса.

Однако согласно п. 3 конкурсной документации размер задатка составляет **14 667 рублей 11 копеек**, а согласно извещения размер задатка составляет **5 175 рублей.**

21 мая 2014 года Общество в адрес Организатора аукциона направило запрос о разъяснениях №006/3619 от 21.05.2014г, но ответа, в нарушение п. 47 Приказа ФАС, до настоящего времени Обществу не поступало.

Так же 22 мая 2014 года Организатором торгов на официальном сайте размещены изменения, а именно: конкурсная документация в новой редакции, но при этом **в нарушение п. 49 Приказа ФАС**, согласно которому срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней, **однако срок подачи заявок на участие в конкурсе не продлен.**

Согласно п. 3 аукционной документации от 22 мая 2014 года, требуется внесение задатка в размере месячной арендной платы, однако в нарушении антимонопольного законодательства, в извещении требование о внесении задатка отсутствует.

Вышеизложенное однозначно свидетельствует о том, что организатор торгов, при подготовке к конкурсу, совершает действия, влекущие за собой ограничение/устранение конкуренции. Согласно ст. 17 закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 11 ст. 18.1 закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Ч. 14 ст. 18.1. закона о защите конкуренции предусмотрено что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Причиной подачи настоящей жалобы послужило то, что Общество намерено участвовать в данных торгах, но вышеперечисленные обстоятельства создают препятствия для осуществления данного намерения.

Поскольку аукционная документация, размещенная с нарушениями действующего законодательства, влечет недействительность указанных торгов, учитывая вышеизложенное, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67,

прошу:

1. провести проверку по фактам, изложенным в настоящей жалобе;
2. незамедлительно вынести соответствующий акт и отменить открытый аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Северная, зд.32/7, нежилые помещения №№ 39, 40, расположенные на 1-м этаже, общей площадью 149,2 кв.м;
3. осуществить действия направленные на предотвращение заключения сделок по результатам торгов, проведенных незаконно, до их проведения;
4. Исследовать обстоятельства и в случае выявления нарушений вынести предписание о принятии исчерпывающих мер по их устранению;

Приложение в копиях на ___ л.:

- 1) Извещение о проведение конкурса, сформированное сайтом <http://torgi.gov.ru/>;
- 2) Аукционная документация в редакции от 03.05.2014г.;
- 3) Аукционная документация в редакции от 22.05.2014г.;
- 4) Доверенность на Кузнецову В.А.

Представитель по доверенности



В. А. Кузнецова