

В газете «Коммерсантъ» №187 от 12.10.2013 в разделе «Сведения о банкротствах» было опубликовано объявление №54030149062 (приложение №1), в котором сообщалось, что конкурсный управляющий ООО «Стройтехника» Пинчук Владимир Артурович проводит в соответствии со статьей 110 ФЗ «О несостоятельности» открытые торги (посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене) по продаже имущества ООО «Стройтехника», а именно: нежилого помещения общей площадью 305,10 кв.м. с кадастровым номером 24:50:000000:0000:1120980000:0194, находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 28, пом. 194 (3-й этаж).

Торги были объявлены на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом». Адрес площадки ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет: www.lot-online.ru. Номер лота - РАД-47159.

В соответствии с условиями торгов и регламентом электронной площадки мной до подачи заявки на расчетный счет ООО «Стройтехника» был оплачен задаток в сумме 3 230 550 рублей, что подтверждается платежными поручениями №21 от 14.01.2014 на сумму 1 076 850 рублей и №2 от 15.01.2014 на сумму 2 153 700 рублей (приложения №№2-3).

15.01.2014 в 6 часов 38 минут по московскому времени (серверное время) в соответствии с условиями торгов и регламентом электронной площадки мною была подана заявка на приобретение указанного выше имущества с ценой предложения 14 130 425,7 рубля (приложение №4), с приложением к ней заверенных цифровой подписью копий платежных поручений №№1-2 о перечислении задатка.

В 14 часов 45 минут того же дня на мой электронный адрес (sever_mrp@mail.ru) поступило уведомление от оператора электронной площадки, в котором говорилось о том, что моя заявка в торгах по лоту РАД-47159 (нежилое помещение общей площадью 305,10 кв.м., 3-й этаж, кадастровый номер 24:50:000000:0000:1120980000:0194, по адресу г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 28, пом. 194) зарегистрирована в Системе проведения

электронных торгов под номером 33002-ИД (номер аукционного билета – 1) (приложение №5).

В 18 часов 15 минут того же дня также на мой электронный адрес поступило второе уведомление от оператора электронной площадки о том, что моей заявке отказано в допуске к участию в торгах по причине не поступления задатка на указанный в объявлении расчетный счет ООО «Стройтехника» (приложение №6).

Позднее, 17.01.2014, организатором торгов на электронной площадке был размещен протокол, датированный 14.01.2014, об отмене торгов РАД-47159 «по причине опечатки в размере задатка» (приложение №7).

Т.е. хронология событий следующая:

- 14.01.2014 и 15.01.2014 до подачи заявки я оплачиваю задаток в размере 3 230 550 рублей (15% от стартовой цены имущества).
- 15.01.2014, после оплаты задатка, направляю заявку на приобретение лота ЗАД-47159 за 14 130 425 рублей 70 копеек, приложив к ней сканированные изображения платежных поручений №21 и №2 на общую сумму 3230550 рублей.
- 15.01.2014 заявку регистрируют в системе электронных торгов и чуть позже организатор торгов отказывает в допуске к торгам по причине не поступления задатка на расчетный счет ООО «Стройтехника».
- 17.01.2014 на сайте электронной площадки появляется протокол, согласно которому торги, якобы, были отменены еще 14.01.2014.

Таким образом, очевидно, что торги были отменены организатором торгов задним числом, т.е. после получения моей заявки. В настоящее время информация об отмененных торгах по лоту РАД-47159 находится на сайте оператора электронной площадки в разделе «архив» (приложение №8).

Отдельно хочу отметить тот факт, что отказ в допуске моей заявки к участию в торгах со ссылкой на не поступление задатка изначально неправомерен. В объявлении №54030149062 (газета «Коммерсантъ» №187 от 12.10.2013) указано, что «к участию в торгах допускаются лица (физические и юридические), которые могут быть признаны участниками торгов по законодательству РФ, внесшие задаток и подавшие заявку в соответствии с документацией о торгах и регламентом электронной торговой площадки», т.е. право на участие в торгах никак не связано с поступлением суммы задатка на расчетный счет.

В документации о торгах, а именно в разделе «Порядок внесения и возврата задатка», установлена обязанность подачи заявки после оплаты задатка. Это требование мной было выполнено в полном объеме, поскольку к поданной заявке мною были приложены сканированные изображения платежных поручений в электронном виде, свидетельствующих о перечислении суммы задатка.

На основании изложенного прошу и в соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Стройтехника» Пинчука Владимира Артуровича, выразившиеся в отказе в допуске к участию в торгах по лоту РАД-47159 заявки Антонова Дмитрия Владимировича и последующей отмене торгов.
2. Вынести предписание в отношении организатора торгов Пинчука Владимира Артуровича о признании Антонова Дмитрия Владимировича победителем открытых торгов по продаже имущества ООО «Стройтехника», лот РАД-47159 (нежилое помещение общей площадью 305,10 кв.м., 3-й этаж, кадастровый номер 24:50:000000:0000:1120980000:0194, по адресу г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 28, пом. 194) с ценой предложения 14 130 425,7 рубля.

Приложения:

1. Копия объявления №54030149062 в газете «Коммерсантъ» №187 от 12.10.2013.
2. Копия платежного поручения №21 от 14.01.2014.
3. Копия платежного поручения №2 от 15.01.2014.
4. Копия заявки на участие в торгах от 15.01.2014 №33002-ИД.
5. Скриншот уведомления о регистрации заявки от 15.01.2014.
6. Скриншот уведомления об отклонении заявки от 15.01.2014.
7. Копия протокола организатора торгов от 14.01.2014 об отмене торгов на 1 л.
8. Скриншот сообщения из архива оператора электронных торгов о статусе торгов.



Д.В. Антонов

22.01.2014