

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУССКИЙ КРЕДИТ»

Юридический адрес: 390046 г. Рязань, Светлый проезд, д. 15  
ОГРН 1096230001438 ИНН 6230066350  
Тел./факс: 8-800-555-99-75  
[ruscredit1@gmail.com](mailto:ruscredit1@gmail.com)



Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Красноярскому краю (Красноярское УФАС России)  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, д.81 «Д»  
Тел:(391) 211-00, Факс: (391) 211-01-14 E-mail:<http://krsk.fas.gov.ru/>

**Заявитель:** ООО «Русский кредит»  
390046 г. Рязань, Светлый проезд, д. 15  
Тел/факс: 8-800-555-99-75 E-mail:[ruscredit1@gmail.com](mailto:ruscredit1@gmail.com)  
ИНН 6230066350 ОГРН 1096230001438

**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО  
«Стройсервис-инвест» Горских Евгений Валерьевич  
(Организатор торгов) ИНН 220504998643  
Адрес для корреспонденции: 660021, г. Красноярск,  
а/я 12615 Тел.: 8-905-925-03-25 E-mail: [barn-receiver@yandex.ru](mailto:barn-receiver@yandex.ru)

### ЖАЛОБА на нарушение процедуры торгов

Решением Арбитражного суда Красноярского края по делу №33-8866/2009 от 10.10.2012 г. в отношении ООО «Стройсервис-инвест» (г.Красноярск, ОГРН 1022401785142, ИНН 2460043092) введено конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Горских Евгений Валерьевич.

18.01.2013г. в газете «Коммерсантъ» №б опубликовано информационное сообщение №54030162740 о проведении **торгов в форме публичного предложения** по продаже имущества ООО «Стройсервис-инвест» (далее – Торги). Организатор торгов – конкурсный управляющий должника Горских Евгений Валерьевич. Место проведения Торгов: электронная торговая площадка ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (далее - ООО «МЭТС») (адрес в сети интернет: <http://www.m-ets.ru>). Код торгов 7325-ОТПШ.

Имущество Должника реализовывалось несколькими лотами, в том числе:

**Лот №2 «Объект незавершенного строительства площадью застройки 9617 кв.м., инвентарный номер 04:401:002:002:001815440:0001, расположенный по адресу: г.Красноярск, ул.Водопьянова, д.10Г».** Начальная цена 187 551 000. Размер задатка 18 755 100 руб.

**Условия торгов:** Торги по продаже имущества ООО «Стройсервис-инвест» путем публичного предложения состоятся через 30 дней после опубликования данного сообщения в газете «Коммерсантъ». (т.е. с 18.02.2014г.) Победитель торгов - участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Подведение итогов производится на следующий день после подачи заявки.

Договор о задатке подписывается и ден. средства перечисляются: р/с 40702810431280029907, Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ, БИК 040407627, к/с 30101810800000000627. Договор о задатке заключается в соответствии с требованиями ст. 380-381 ГК РФ.

Подписание с победителем договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора. Окончательный расчет в течение 30 дней с даты заключения договора. Ознакомиться с характеристикой имущества можно по адресу: г. Красноярск, ул. Бограда, 109, оф. 308, по согласованию времени ознакомления с

организатором торгов. Дополнительная информация e-mail: barn-receiver@yandex.ru, тел. 905-925-0325, почтовый адрес: 660021, г. Красноярск, а/я 12615.

График действия цен на лот №2: с 18.02.2014 г. начальная цена 187 551 000 руб.; с 19.02.2014 г. = 178 173 450 руб.; с 20.02.2014 г. = 168 795 900.; с 21.02.2014 г. = 159 418 350.; 22.02.2014 г. = 150 040 800 руб.; с 23.02.2014 г. = 140 663 250 руб.; с 24.02.2014 г. = 131 258 700 руб.; с 25.02.2014 г. = 121 908 150 руб.; с 26.02.2014 г. = 112 530 600 руб.; с 27.02.2014 г. = 103 153 050 руб.; с 28.02.2014 г. = 93 775 500 руб.; с 01.03.2014 г. = 84 397 950 руб.; с 02.03.2014 г. = 75 020 400 руб.; с 03.03.2014 г. = 65 642 850 руб.; с 04.03.2014 г. = 56 265 300 руб.; с **05.03.2014 г. = 46 887 750 руб.; с 06.03.2014 г. = 37 510 200 руб.;** с 07.03.2014 г. = 28 132 650 руб.; с 08.03.2014 г. = 18 755 100 руб.

05 марта 2014г. ООО «Русский кредит» посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу <http://www.m-ets.ru> была подана заявка на участие в Торгах: по лоту №2 – в 23:49:09.541 с ценой предложения 46 887 750 рублей.

К заявке были приложены следующие документы (согласно описи):

1. Заявка на участие в открытых торгах
2. Обязательство заявителя - участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
3. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты,
4. Действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 11.02.2014г.
5. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, сведения об участии в капитале заявителя саморегулируемой организации, членом которой является конкурсный управляющий;
6. Информация об одобрении совершения крупной сделки
7. Предложение о цене приобретения имущества
8. Устав ООО «Русский кредит»
9. Свидетельство ОГРЮЛ
10. Свидетельство ИНН/ОГРН
11. Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (Приказ №12 и Решение №6)
12. Платежное поручение №245 от 05.03.2014 об уплате задатка в размере 18755100руб.
13. Опись представленных документов.

Так же, по лоту №2 в следующий период цены 06 марта 2014 г. в 00:00:00,200 с ценой предложения 37 510 200 рублей посредством системы электронного документооборота на сайте в сети интернет по адресу <http://www.m-ets.ru> была подана заявка на участие в Торгах Ефимовым Борисом Павловичем, действующим от своего имени и за счет ООО «Русский кредит» (Принципала) на основании Агентского договора от 05.03.2014г.

В соответствии с п.5.2 Приказа Минэкономразвития №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ №54) Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок



на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов так же содержит перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным п.5.3 Приказа №54.

ООО «Русский кредит» имеет основания полагать, что организатором торгов не были соблюдены Правила проведения торгов и определения участников торгов. Допущены существенные нарушения, которые выражаются в несоблюдении установленного закона. Пунктом 5.3. Приказа №54 предусмотрено, что в случае если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком, а так же в случае если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (в данном случае на 06.03.14г.), организатор торгов должен отказать в допуске заявителя к участию в торгах.

Согласно Протокола №7325-ОТПП/2 Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Стройсервис-инвест» по лоту №2 от 06.03.2014г. поданы заявки от четырех участников: ООО «Торговые системы», ООО «Русский кредит», Ефимов Б. П. - действующим от своего имени и за счет ООО «Русский кредит» (Принципала) на основании Агентского договора от 05.03.2014г. и Кузовлев А. М. – которые были признаны участниками торгов.

ООО «Русский кредит» имеет основания утверждать, что организатором торгов допущены заявки участников, поступление задатков, которых не подтверждены на дату составления протокола об определении участников торгов, что так же является основанием для отказа заявителю в участии в торгах.

Так ООО «Русский кредит» по платежному поручению №245 от 05.03.2014г. был оплачен задаток в размере 18 755 100 руб., платежное поручение прилагается к заявке ООО «Русский кредит» поданной 05.03.2014г. в 23:49:09.541.

К заявке поданной Ефимовым Б. П. 06.03.2014г. в 00:00:01.511 так же прилагается платежное поручение №245 от 05.03.2014г. на сумму задатка 18 755 100 руб., оплаченного ООО «Русский кредит».

Таким образом, в соответствии с Правилами проведения торгов, утвержденных Приказом Минэкономразвития №54, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, является платежное поручение Заявителя с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета Заявителя в адрес Организатора торгов (прилагается к заявке), который сверяет ее с выпиской со своего расчетного счета. Для соблюдения Правил и регламента проведения торгов, для допуска четырех участников к торгам и составления Протокола о результатах торгов с признанием победителя ООО «Торговые Системы», организатор торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, а именно на 06.03.2014г. согласно выписки с указанного расчетного счета, должен иметь четыре поступивших задатка.

*Так как организатором торгов не проводилась проверка поступивших задатков, из чего ООО «Русский кредит» делает выводы, что организатором торгов так же не проверялись на соответствие и остальные поданные заявки на участие в торгах, допущены участники без оплаченных задатков, что является фактом неправомерного допуска заявок к участию в торгах. Допущенное нарушение организатором торгов является существенным, так как поступление задатка от участника является обязательным условием подачи заявки, что обеспечивает гарантию поступления денежных средств в конкурсную массу при реализации конкурсного имущества и погашение требований кредиторов.*

Кроме того, в соответствии с требованием ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», согласно Публикации о торгах в официальных источниках **«Проведение итогов производится на следующий день после подачи заявки»**, однако согласно Протокола

№7325-ОТПП/2 о результатах открытых торгов сроки подведения указаны ин.  
«Подведение результатов производится в день подачи заявки на покупку», таким образом,  
подведение результатов торгов организатором торгов производится в нарушение условий  
указанных в Публикации и Правил торгов утвержденных Приказом №54.

Так же Организатором торгов в нарушение п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о проведении торгов не указаны сроки и порядок внесения задатка, не полностью указаны реквизиты для оплаты задатка, не указано наименование получателя, его ИНН, ОГРН. Поскольку никаких публичных источников, позволяющих уточнить эту информацию исключительно по номеру расчетного счета не имеется, это обстоятельство отрицательно повлияло на количество потенциальных участников торгов и привело к искусственному снижению итоговой цены за имущество ООО «Стройсервис-инвест», что так же влияет на размер погашения требований кредиторов.

В соответствии с п.1 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п.2 ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п. 4 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Протокол №7325-ОТПП/2 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Стройсервис-инвест» составлен 06 марта 2014г.

В соответствии с п. 3 ст. 39 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

В соответствии с п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов



несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

В соответствии с п. 7 ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» жалоба может быть направлена в антимонопольный орган посредством почтовой или факсимильной связи, электронной почты либо иным способом.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «Русский кредит» обоснованной.
2. Признать Организатора торгов ООО «Стройсервис-инвест» Горских Евгения Валерьевича нарушившим п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 5.2, 5.3 Приказа Минэкономразвития №54 от 15.02.2010г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».
3. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «Стройсервис-инвест» Горских Евгению Валерьевичу предписание об аннулировании торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Стройсервис-инвест» Лот №2 (**Объект незавершенного строительства площадью застройки 9617 кв.м., инвентарный номер 04:401:002:002:001815440:0001, расположенный по адресу: г.Красноярск, ул.Водопьянова, д.10Г**), проводимых на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», код торгов 7325-ОТПП.

Приложение (заверенные копии):

1. Док-во отправки жалобы в адрес сторон (оригинал, 1л).
2. Объявление в газете «Коммерсантъ» №6 от 18.01.2014г. о проведении торгов (3л).
3. Объявл. о проведении торгов в Едином фед. реестре сведений о банкротстве (2л).
4. Заявка ООО «Русский кредит» на участие в торгах по лоту №2 от 05.03.14г.( 25л).
5. Заявка Ефимова Б. П. на участие в торгах по лоту №2 от 06.03.14г.(24л).
6. Протокол об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Стройсервис-инвест» по лоту №2 от 06.03.2014г. ( 2л).
7. Протокол о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО«Стройсервис-инвест» по лоту №2 от 06.03.14г. (2л).
8. Информация о торгах с торговой площадки ООО «МЭТС» по состоянию на 06.03.2014г. (2л).
9. Св-во о государственной регистрации юр лица ООО «Русский кредит» (1л).
10. Св-во о постановки на учет организации в налог органе ООО «Русский кредит» (1л).
11. Решение №6 от 24.10.2012г. (на 1л).
12. Приказ №12 от 24.10.2012г. о назначении директора (1л).
13. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Русский кредит» от 04.03.14г. (4л).

Директор ООО «Русский кредит»  /Курышов Василий Николаевич/

«12» марта 2014г.

