

12.25.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю

660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"

Жалоба

Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Краевая клиническая больница», 660022, ул. Партизана Железняка, 3 «А», телефон/факс 8 (391) 220 16 04, kkbogz@medgorod.ru

Наименование, сведения о месте нахождения заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

ООО «Адам и Ева» 660049, г. Красноярск, ул. Весны, 2, помещение 72, ИНН/КПП 2465225480/246501001, адрес электронной почты dalas.72@yandex.ru, 8 983 269 51 81, факс нет

Обжалуемые торги:

извещение №291113/0682612/01 от 29.11.2013 (открытый аукцион) Лот 1 Помещение 247.5 м², сайт <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=4724522&tab=1&Id=4724873>

на право заключения договора аренды государственного имущества:

комната № 73 общей площадью 43,4 кв. м. (нежилое помещение), комната № 74 общей площадью 16,1 кв. м. (нежилое помещение) на третьем этаже в здании терапевтического корпуса № 2 с туннелем (Литер Б 32-Б 35), расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. П. Железняка, 3 «Б»; комната (умывальник) № 115 общей площадью 1,7 кв. м., комната (туалет) № 116 общей площадью 1,6 кв. м., комната (подсобное) № 117 общей площадью 12,0 кв. м., комната (подсобное) № 118 общей площадью 5,8 кв. м., комната № 125 общей площадью 136,2 кв. м., комната (коридор) № 126 общей площадью 9,2 кв. м., комната (коридор) № 165 общей площадью 1,6 кв. м., комната (подсобное) № 253 общей площадью 13,4 кв. м., комната (подсобное) № 254 общей площадью 3,9 кв. м., комната (подсобное) № 255 общей площадью 2,6 кв. м.) на втором этаже в здании лечебного корпуса на 990 коек с туннелем (Литер Б 43-Б60, Б62, Б63), расположенные по адресу: г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № _____
на "24" ФЕВ 2014 г.
Подпись _____ экз

Красноярск, ул. П. Железняка, 3 «А», закрепленного на праве оперативного управления за КГБУЗ ККБ.

Считаем действия организатора торгов при проведении вышеуказанного аукциона незаконными по следующим основаниям.

В аукционной документации в качестве требований к подаче заявки участниками размещения заказа было предусмотрено, в том числе, требование к описанию участниками аукциона предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо осуществить в отношении государственного имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества:

В информационной карте организатором торгов указано: «Участник размещения заказа представляет: 1. Описание состава и содержания работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества организатора, права на которое передаются по договору, для использования помещения по целевому назначению. 2. Описание монтируемого оборудования, соответствующего действующим санитарным нормам, а также его количественные и технические характеристики. 3. Описание состава услуг, оказание которых происходит с использованием имущества организатора, права на которое передаются по договору, для использования помещения по целевому назначению. 4. Перечень нормативно-правовых актов, планируемых к применению при привидении государственного имущества, права на которое передаются по договору, для использования такого имущества по целевому назначению».

В соответствии с пунктом 37 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» не допускается включение в конкурсную документацию (в том числе в форме требований к объему, перечню, качеству и срокам работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требований к

качеству, техническим характеристикам, товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества) требований к участнику конкурса (в том числе требований к квалификации участника конкурса, включая наличие у участника конкурса опыта работы), а также требований к его деловой репутации, **требований наличия у участника конкурса производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и иных ресурсов.**

Вместе с тем, аукционная документация содержит требование наличия у участника торгов производственного оборудования, более того, наличие данного оборудования на момент подачи заявки с конкретными характеристиками.

Целевым назначением помещений указано – обеспечение питанием пациентов и сотрудников больницы с учетом медицинских и санитарных требований, обеспечение товарами первой необходимости. Технология должна включать приготовление первых и вторых блюд, а также мучных кондитерских изделий. Использование одноразовой посуды не допускается.

Вместе с тем, обеспечение питания пациентов и сотрудников больницы не может ограничиваться наличием у участника размещения заказа производственного оборудования на момент подачи заявки, поскольку выполнение целевого назначения возможно как с помощью собственных сил, так и с помощью привлечения третьих лиц на договорных отношениях, более того участник торгов вообще не должен и не может иметь оборудования на помещения, которые только сдаются в аренду, оснащение происходит после вступления в договорные отношения, после чего подбирается оборудование под конкретные параметры помещения и объемы посетителей.

В соответствии с п. 24. приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» заявитель не допускается аукционной комиссией, к участию в аукционе, в том числе, в случаях:

несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе.

На момент подачи заявки общество не имело оборудования под сдаваемые помещения, не имело возможности указать конкретные характеристики оборудования в заявке, поскольку конкретные характеристики оборудования предполагают его наличие, не имело возможности соблюсти требования порядка подачи заявки на участие в аукционе и было ограничено организатором в праве участия в аукционе.

В соответствии с пунктами 2,5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган, в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка подачи заявок на участие в торгах, иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Наши права были ущемлены нарушением организатором торгов законного порядка подачи заявок, что явилось препятствием для подачи нами заявки и следовательно препятствием проведения аукциона.

Согласно протокола № 1 на рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды от 23 декабря 2013 года аукцион был признан несостоявшимся.

На основании вышеизложенного:

Прошу признать торги (извещение №291113/0682612/01 от 29.11.2013 (открытый аукцион) Лот 1 Помещение 247.5 м², сайт <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=4724522&tab=1&Id=4724873>

на право заключения договора аренды государственного имущества:

комната № 73 общей площадью 43,4 кв. м. (нежилое помещение), комната № 74 общей площадью 16,1 кв. м. (нежилое помещение) на третьем этаже в здании терапевтического корпуса № 2 с туннелем (Литер Б 32-Б 35), расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. П. Железняк, 3 «Б»; комната (умывальник) № 115 общей площадью 1,7 кв. м., комната (туалет) № 116 общей площадью 1,6 кв. м., комната (подсобное) № 117 общей площадью 12,0 кв. м., комната (подсобное) № 118 общей площадью 5,8 кв. м., комната № 125 общей площадью 136,2 кв. м., комната (коридор) № 126 общей площадью 9,2 кв. м., комната (коридор) № 165 общей площадью 1,6 кв. м., комната (подсобное) № 253 общей площадью 13,4 кв. м., комната (подсобное) № 254 общей площадью 3,9 кв. м., комната (подсобное) № 255 общей площадью 2,6 кв. м.) на втором этаже в здании лечебного корпуса на 990 коек с туннелем (Литер Б 43-Б60, Б62, Б63), расположенные по адресу: г. Красноярск, ул. П. Железняк, 3 «А», закрепленного на праве оперативного управления за КГБУЗ ККБ) **несостоявшимися, вынести предписание об аннулировании торгов, отмене протокола № 1 от 23 декабря 2013 года рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды, внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов.**

Приложение: копия выписки из протокола № 1 от 28.01.2010.

Директор ООО «Адам и Ева»



Янцыжин Д.И.