

1400

ООО «Электронные Системы Безопасности»

Юридический адрес: 660075, г. Красноярск ул. Красной Гвардии 21, офис 407, Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск ул. Красной Гвардии 21, офис 407, ОГРН 1072468012231, ИНН 2466202119, КПП 246001001, Р/с 40702810400000000742 в Филиале ООО «ЭКСПОБАНК» в г. Новосибирске, г.Новосибирск, К/с 30101810250030000731, БИК 045003731, Телефон: (391) 276-73-67, 245-87-86 сайт: www.elsib.net, электронная почта elsib@list.ru

Исх. № 63
19.02.2014г.

Руководителю управления
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
В.М. Захарову

пр.Мира, 81 д, г.Красноярск, 660017

Жалоба на действия организатора торгов

1.Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются:

Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды открытого аукциона на право заключения договора аренды здания (Главная канализационная насосная станция г.Дудинка), находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

Организатор открытого аукциона – Управление имущественных отношений Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района.

Адрес: 647000, г. Дудинка, ул. Советская, 35, каб. 223-225. Электронный адрес: uio@atao.taimyr24.ru. Контактные телефоны: (39191) 2-85-31, 2-85-43, 2-85-34 факс: 2-85-35, 2-85-44.

Место проведения: Управление имущественных отношений Администрации Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (647000, г.Дудинка, ул.Советская, д.35, каб.223, тел.(39191) 2-85-31 /2 -85-35).

2.Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:

Общество с ограниченной ответственностью «Электронные Системы Безопасности»
660075, РФ, г.Красноярск, ул.Красной Гвардии д.21, оф.407

Генеральный директор – Гимранова Галина Геннадьевна

Тел. (391) 245-87-86, 276-73-67, E-mail: elsib@list.ru

(далее по тексту – Общество).

3.Указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена:

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru 23 января 2014 года № извещения - 230114/0061606/01.

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр.Мира, 81
19 ФЕВ 2014
Анна 2635

4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы:

Обжалуется решение Комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды открытого аукциона на право заключения договора аренды здания (Главная канализационная насосная станция г.Дудинка), находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, выраженное в протоколе от 17 февраля 2014г. в соответствии с п. 3.1. которого Обществу отказано в допуске к участию в аукционе (непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил проведения конкурсов или аукционов ..., утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010 №67).

Доводы:

В соответствии с п.п. д) пункта 121 Правил ..., утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010г. №67 решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

1. В соответствии п.1 ст.46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок, если уставом общества не предусмотрен более высокий размер крупной сделки.

В соответствии с п.2 ст.132 ГК в имущество предприятия, которое может быть объектом купли-продажи, залога, аренды и других сделок, входят предназначенные для его деятельности земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания) и другие исключительные права.

Таким образом, стоимость имущества, согласно баланса Общества, за 9 месяцев 2013 года составляет:

№	Наименование показателя	Стоимость, тыс.руб.
1	Основные средства	13 198
2	Финансовые вложения	5
3	Запасы	29 330
4	Дебиторская задолженность	69 040
5	Финансовые вложения	2 913
6	Денежные средства	8 187
7	Прочие оборотные активы	87
	Итого:	122 759

Согласно данных открытого аукциона на право заключения договора аренды здания (Главная канализационная насосная станция г.Дудинка), находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (извещение №230114/0061606/01) обязательства по аренде составляют 6 127 200, 00 руб.

Обязательства по договору аренды открытого аукциона на право заключения договора аренды здания (Главная канализационная насосная станция г.Дудинка), находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района составляют 4,9% (6 127/122 759), что менее 25%.

... таким образом, заключения договора аренды по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды здания (Главная канализационная насосная станция г.Дудинка), находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района для Общества не является крупной сделкой.

2. В соответствии с подп.13 п.8.2.4 Устава Общества к компетенции общего собрания участников Общества относится вопрос об одобрении крупных сделок. В соответствии с решением единственного участника №9 от 02.12.2013г., крупной сделкой признается сделка свыше 100 000, 00 тыс.руб. Это право реализовано на основании п.7 ст.46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Решение №9 от 02.12.2013г. вошло в состав заявки Общества на участие в открытом аукционе.

Следовательно, данная сделка также, в силу обязательств договора аренды по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды здания (Главная канализационная насосная станция г.Дудинка), находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района для Общества не является крупной сделкой.

3. Кроме того, в пункте 2.1 протокола от 17 февраля 2014 года указано решение комиссии о том, что при рассмотрении заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством РФ Общество с ограниченной ответственностью «Электронные Системы Безопасности» признано **соответствующим требованиям** законодательства РФ к участникам торгов единогласно всеми членами комиссии, а **следующим пунктом 3.1. уже отказано** в допуске. Таким образом, комиссия в протоколе принимает два противоположных друг другу решения.

5. На основании приведенных фактов,

прошу

отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды здания (Главная канализационная насосная станция г. Дудинка), находящегося в собственности Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района (извещение № 230114/0061606/01) от 17 февраля 2014г., согласно которого заявка Общества с ограниченной ответственностью «Электронные Системы Безопасности» признана не соответствующей требованиям документации об открытом аукционе.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Протокол от 17.02.2014г. – на 4 листах;
2. Копия Заявки на участие в открытом аукционе ООО «Электронные Системы Безопасности» - на 2 листах.
3. Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Электронные Системы Безопасности» - на 18 листах;
4. Копия бухгалтерского баланса Общества с ограниченной ответственностью «Электронные Системы Безопасности» за III квартал 2013г. – на 4 листах;
5. Копия приказа №5 от 29.11.2013г. о вступлении в должность Генерального директора – на 1 листе;
6. Копия решения №8 от 29.11.2013г. о назначении на должность Генерального директора – на 1 листе;
7. Копия решения №9 от 02.12.2013г. о крупных сделках.

Генеральный директор



/Гимранова Г.Г./