



ООО УК "КОНТИНЕНТ 1"

Юридический адрес: 660043, г. Красноярск, ул. Чернышевского, 104, пом. 303
Тел. 8 (391) 273-73-01, 273-74-01 Email: kontinent-1-2012@mail.ru, www.kontinent-24.ru
ИНН 2465228298 КПП 246601001, ОГРН 1092468046736
Р/с 40702810513000005146 Филиал №2411 ВТБ 24 (ЗАО) г. Красноярск, БИК 040407371, к/с 30101810704070000371

Исх. № 254
от «12» 12 2013г.

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
Харченко О.П.

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 д.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов – Сибирского регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 40.

Действуя на основании Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Сибирским региональным центром МЧС России был объявлен открытый конкурс на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шахтеров, д. 40. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация были размещены на официальном сайте РФ: www.zakupki.gov.ru «15» ноября 2013 года, заказ №0119100013313000081.

Организатором конкурса выступал **Сибирский региональный центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий** (юридический адрес: 660074, г. Красноярск, ул. Ленинградская, 42, ИНН 2466124397, КПП 246301001)

27.11.2013 г. ООО УК «Континент 1» в Сибирский региональный центр МЧС России была подана заявка на участие в вышеуказанном конкурсе.

18.12.2013 г. решением единой конкурсной комиссии Сибирского регионального центра МЧС России ООО УК «Континент 1» не допущено к участию в открытом конкурсе на оказание услуг по управлению многоквартирным домом (письмо №12-9-86 от 19.12.2013 г., протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №121 от 18.12.2013 г.).

Открытый конкурс признан несостоявшимся и принято решение о передаче единственному участнику открытого конкурса ООО УК «Авею 24» проекта государственного контракта на условиях и по цене контракта, которые указаны в его заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации.

Дом №40 по ул. Шахтеров г. Красноярска находится в управлении ООО Управляющая компания «Континент 1» с января 2011 года по настоящее время на основании государственных контрактов, заключенных ранее.

ООО УК «Континент 1» считает действия организатора торгов - Сибирский региональный центр МЧС России незаконными по следующим основаниям:

25.11.0

Согласно ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса РФ: Управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: Орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации реализован в Постановлении Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г.

Данными действиями ответчика, противоречащими ч. 2 ст. 163, ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, а также Постановлению Правительства РФ №75 от 06.02.2006 г. были нарушены права и законные интересы ООО УК «Континент 1», а именно право на участие в открытом конкурсе в порядке, установленном законом.

Кроме того, применение Сибирским региональным центром МЧС России норм Федерального закона № 94-ФЗ от 21.07.2005 г. при организации вышеуказанного конкурса может повлечь нарушение прав неопределенного круга лиц, а именно жителей дома №40 по ул. Шахтеров г. Красноярск, так как процедура смены управляющей организации по ФЗ № 94 отсутствует и нарушает права других собственников помещений данного дома.

Согласно ч. 3 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ООО УК «Континент 1» также воспользовалось правом обжалования действий организатора торгов в судебном порядке.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 163, ч. 4 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ и Федеральным законом РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов – Сибирского регионального центра по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Шахтеров, 40 незаконными.
2. Признать размещение заказа Сибирского регионального центра МЧС России №0119100013313000081 на оказание услуг по управлению многоквартирным домом №40 по ул. Шахтеров г. Красноярск недействительным.

Приложение:

1. Копия расписки о получении конкурсной заявки от 27.11.2013 г. на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия протокола рассмотрения заявок от 18.12.2013 г. в 1 экз.;
3. Копия письма Сибирского регионального центра МЧС России на 1 л. в 1 экз.;
4. Конкурсная документация в 1 экз.;
5. Скриншот сайта www.zakupki.gov.ru от 20.12.2013 г.;
6. Доверенность юрисконсульту ООО УК «Континент 1» Толмачеву Д.А. на 1 л. в 1 экз.

Директор ООО УК «Континент 1»
Исполнитель: Толмачев Д.А.
273-73-01



/Н.А. Шахматова/