

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

Советская ул., д. 116, п. Мотыгино,  
Красноярского края, 663400

телефоны: 8(39141) 22-4-69, 22-4-59

факс 8(39141)22-4-09

ОГРН 1022401510450

ИНН 2426001769, КПП 242601001

E-mail [motygingo@motadm.ru](mailto:motygingo@motadm.ru)

*04. 12 2013 № 3295*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю управления Федеральной  
антимонопольной службы по Красноярскому краю

**В.М. Захарову**

660017, Россия, г.Красноярск, пр.Мира, 81 "Д"  
Телефон: 7(391) 211-00-00 Факс: 7(391) 211-01-14

Организатор торгов: Администрация поселка Мотыгино

Адрес: 663400, Красноярский край,

Мотыгинский район,

п. Мотыгино, ул. Советская, 109

Эл. почта: [admmot@krasmail.ru](mailto:admmot@krasmail.ru)

Тел.: 8 (39142) 22376

Факс: 8 (39142) 22376

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов

На официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) «06» ноября 2013 года организатором торгов было размещено извещение и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – имущественный комплекс системы коммунальной инфраструктуры Муниципального образования поселок Мотыгино. (№ извещения 061113/4063036/01)(далее - Документация).

Порядок организации и проведения вышеуказанного открытого конкурса определен «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее Приказ ФАС).

Несмотря на то, что Приказом ФАС достаточно подробно регламентирован порядок организации и проведения открытых конкурсов, организатором открытого конкурса при организации и проведении конкурса допущены следующие нарушения требований Приказа ФАС:

1. В пункте 1.9 Документации «Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе и их рассмотрение:» конкурсной документации указано что:  
Заявки на участие в конкурсе принимаются с 09-00 часов (время местное) 06.11.2013г. Учитывая что извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте 06.11.2013 г. данное положение противоречит п.п. 5 п. 40 Приказа ФАС.
2. В пункте 1.9 Документации «Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе и их рассмотрение:» конкурсной документации указано что:  
Заявки на участие в конкурсе принимаются до 17-00 часов 06.12.2013 г. а процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится: 09.12.2013 г в 11 час. 00 мин., что противоречит п. 56 Приказа ФАС
3. В подпункте 1.4.2. Документации установлен критерий оценки заявок «Выполнение за счет собственных средств Арендатора работ по капитальному и текущему ремонтам арендуемого имущества в объеме равном 25% сверх годовой арендной платы, с параметром критерия на увеличение и коэффициентом значимости 0,5.»  
Данный критерий не предусмотрен п. 77 Приказа ФАС что противоречит п. 81 Приказа ФАС
4. В пункте 14.2 Документации указано что: Договор должен быть заключен с Победителем конкурса не позднее чем через двадцать дней со дня оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, а не дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя. Так же в пункте 14.2 не указан срок ранее которого договор не может быть подписан а именно не менее десяти дней со дня размещения на



официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя в соответствии с п.п. 14 п. 40 Приказа ФАС.

5. В пункте 14.7. Документации указано что: «Задаток зачисляется победителю в счет арендной платы и прочих обязательств по договору» что противоречит п. 100 Приказа ФАС

6. В составе Документации отсутствуют копии документов предусмотренные п.п. 18 п. 40 и п.п. 19 п. 40 Приказа ФАС

7. Конкурс проводится по двум лотам:

Лот №1 – «Имущественный комплекс объектов теплоснабжения Муниципального образования поселок Мотыгино.»

Лот №2 – «Имущественный комплекс объектов водоснабжения Муниципального образования поселок Мотыгино.»

Вместе с тем Документация содержит проект договора только по Лоту №1, что противоречит п. 41 Приказа ФАС.

8. Указанное имущество в конкурсной документации под лотом 1 и лотом 2, а именно имущественный комплекс объектов теплоснабжения и имущественный комплекс объектов водоснабжения находится под обременением договоров аренды заключенных между администрацией поселка Мотыгино и ООО «УК Комплекс», ООО «Теплосети», так же между администрацией поселка Мотыгино и ООО «АГРЭ сервис» в 2013 году был заключен договор аренды муниципального имущества указанного в лотах 1 и 2 конкурсной документации без проведения конкурса, до настоящего момента данный договор не расторгнут, что собой является прямым нарушением действующего законодательства.

9. В конкурсной документации по двум лотам указано только недвижимое имущество без указания его характеристик, технического состояния.

Недвижимое имущество, а это – котлы, насосы, дымоходы и т.д., вообще не указаны в конкурсной документации, но в проекте контракта в п.5 п.п. 5.1.1. указано процедура его списания.

10. В проекте договора аренды не предусмотрено изменение размера арендной платы с учетом инфляции и модернизации имущественного комплекса.

11. п.п. «в» п. 10.2. ст.10 конкурсной документации содержит отсылочную норму которая в свою очередь не соответствует п. 1.6.3. ст.1 конкурсной документации.

12. п. 12.3 ст.12 конкурсной документации содержит отсылочную норму которая в свою очередь не соответствует в конкурсной документации.

13. В перечне имущества не указаны земельные участки которые неразрывно связаны с объектами недвижимости.

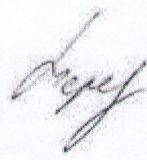
На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Принять решение о признании настоящей жалобы обоснованной и о приостановлении торгов.
3. Принять решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Привлечь к административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства должных лиц органов местного самоуправления объявивших торги.

Приложение: на \_\_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.

Глава администрации  
Мотыгинского района



А.Ю. Терешенко

Гаевский Юрий Александрович  
8(391)4122328